

Rep. 65247

**COMUNE DI FIRENZE**

**RTI PROCOGEN SRL (Capogruppo Mandataria) con G.S.A.**

**GLOBAL SERVICE SRL e TRALICE COSTRUZIONI SRL (Mandanti)**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**Appalto per l'esecuzione dei lavori di realizzazione**

**del Nuovo Biennio I.S.I.S. Leonardo Da Vinci. CUP**

**H17B16000780005. CIG 8000927DD1.**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2021 (duemilaventuno) e questo giorno 21

(ventuno) del mese di giugno, in Firenze e

precisamente negli Uffici della Segreteria Generale

posti in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Carla DE PONTI, Vice Segretario

Generale del Comune di Firenze, autorizzata a ricevere

gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono

presentati e personalmente costituiti:

1) Ing. Alessandro DREONI, nato a Firenze il 9 dicembre

1968, domiciliato per la carica in Firenze, il quale mi

dichiara di intervenire al presente atto non in proprio

ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice

Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente del

Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi

della Direzione Servizi Tecnici, giusto il disposto

dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e

dell'art. 25 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig. Stefano BRACCIALI, nato a Sinalunga (SI) il 23/07/1957, domiciliato per la carica ove appresso, non in proprio ma nella sua qualità di Presidente e legale rappresentante della società "PROCOGEN SRL", con sede in Impruneta (FI), Via di Colle Ramole n. 9, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Firenze n. 05679800481, conforme risulta da visura camerale del 19/05/2021.

PROCOGEN SRL interviene al presente atto in qualità di Capogruppo e mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) con "TRALICE COSTRUZIONI SRL", con sede in Cardito (NA), via P. Donadio n. 218, C.F. e P.IVA 02539531216, e "G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL" con sede in Foligno (PG), via Giulio Giuliani Loc. Paciana n. 2, C.F. e P. IVA 02318420540, qualificate Mandanti, in forza di mandato collettivo speciale con rappresentanza gratuito e irrevocabile conferito dall'Impresa mandante ai rogiti del Dott. Alberto ZETTI, Notaio in Firenze, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, in data 10 giugno 2021, Rep. 12230 racc. 8814, registrato in Firenze al numero 25014/1T in data 11/06/2021, e che in copia conforme informatica a copia conforme cartacea

si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (art. 22, comma 2, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 - art. 73 L. 89/1913 così sostituito dalla lett. o), comma 1, dell'art. 1 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 110).

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Vice Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo,

**PREMESSO CHE**

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi n. 2019/DD/6166 del 28/08/2019 e successiva n. 2019/DD/6346 del 11/09/2019 veniva approvato il progetto esecutivo n. 21/2015 relativo a "REALIZZAZIONE NUOVO BIENNIO I.S.I.S. LEONARDO DA VINCI",

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi n. 2019/DD/6260 del 28/08/2019 veniva stabilito di ricorrere alla procedura aperta per l'intervento in oggetto, CIG 8000927DD1, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016, e venivano altresì riapprovati gli

elaborati progettuali;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Area di Coordinamento Tecnica, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici n. 2019/DD/6279 del 28/08/2019 veniva approvata la documentazione di gara relativa all'appalto in oggetto;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi n. 2019/DD/8633 del 13/11/2019, l'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione del Nuovo Biennio I.S.I.S. Leonardo da Vinci veniva aggiudicata al RTI tra COSTRUZIONI VITALE SRL e CALIFEL SRL, che aveva presentato un ribasso del 24,268% (ventiquattro virgola duecentosessantotto per cento) sull'importo a base di gara di Euro 6.958.598,09 (seimilioninovecentocinquantottomilacinquecento novantotto virgola zero nove centesimi) oltre IVA e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/5754 del 23/10/2020 venivano assunti i relativi impegni di spesa;

- nel frattempo, l'impresa seconda classificata PROCOGEN SRL, in qualità di società mandataria del costituendo RTI con le società G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL e TRALICE COSTRUZIONI SRL, aveva presentato ricorso RG 1591/2019 al TAR Toscana per l'annullamento, previa

	sospensione cautelare degli effetti, della sopracitata	
	Determinazione Dirigenziale di aggiudicazione n.	
	2019/DD/8633, nonché di tutti gli atti ad essa	
	presupposti ovvero connessi e comunque conseguenti;	
	- il TAR Toscana, con ordinanza n. 39 del 15/01/2020,	
	aveva concesso la sospensiva, fissando la data per	
	l'udienza pubblica di trattazione di merito;	
	- il TAR Toscana, con sentenza n. 804 del 26/06/2020,	
	aveva respinto il suddetto ricorso;	
	- l'impresa PROCOGEN, successivamente, aveva presentato	
	ricorso per la concessione di misure cautelari di	
	fronte al Consiglio di Stato, il quale, con ordinanza	
	n. 5331 del 11/09/2020, aveva respinto l'istanza,	
	fissando al 28/01/2021 la data per l'udienza pubblica	
	di trattazione del merito;	
	- in data 13/01/2021 veniva sottoscritto con il RTI	
	COSTRUZIONI VITALE SRL - CALIFEL SRL il contratto di	
	appalto rep. 65202 registrato all'Agenzia delle Entrate	
	di Firenze al numero 01492/1T del 15/1/2021;	
	- con sentenza n. 1308/21 del 15/02/2021 il Consiglio	
	di Stato, pronunciandosi definitivamente sull'appello,	
	lo accoglieva e annullava gli atti impugnati,	
	dichiarando altresì l'inefficacia del contratto	
	precedentemente stipulato e il contestuale diritto al	
	subentro nell'aggiudicazione stessa dell'appellante;	

	- con Determinazione Dirigenziale della Direzione	
	Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e	
	Impianti Sportivi n. 2021/DD/01259 del 02/03/2021 si	
	prende atto della pronuncia giurisprudenziale di cui	
	sopra, dando avvio alla procedura per il riaffidamento	
	dell'appalto in oggetto al RTI tra PROCOGEN SRL	
	(MANDATARIA) e G.S.A. Global Service e Tralice	
	COSTRUZIONI SRL (MANDANTI);	
	- con Determinazione Dirigenziale della Direzione	
	Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e	
	Impianti Sportivi n. 2021/DD/02560 del 27/04/2021	
	l'appalto in oggetto veniva definitivamente aggiudicato	
	al suddetto RTI, che aveva presentato un ribasso del	
	20% (venti per cento) sull'importo a base di gara di	
	Euro 6.958.598,09 (seimilioninovecentocinquantottomila	
	cinquecentonovantotto virgola zero nove centesimi)	
	oltre IVA, per un importo contrattuale di euro	
	5.598.950,87 (cinquemilioni cinquecento novantottomila	
	novecento cinquanta virgola ottantasette) di cui Euro	
	160.361,99 (centosessantamilatrecentosessantuno virgola	
	novantanove centesimi) oltre Iva per oneri di sicurezza;	
	- con Determinazione Dirigenziale della Direzione	
	Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e	
	Impianti Sportivi n. 2021/DD/03738 del 16/06/2021	
	venivano assunti i relativi impegni di spesa;	

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previste dal Codice dei Contratti Pubblici, come da nota prot. 160469 del 17/05/2021 del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici;

- con nota prot. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0050218\_20210330 del 13/04/2021 è stata rilasciata nei confronti di PROCOGEN SRL l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011;

- G.S.A. GLOBAL SERVICE SRL risulta iscritta nella white list della Prefettura di Perugia e nella white list di Ferrara;

- con nota prot. PR\_NAUTG\_Ingresso\_0106528\_20210406 del 06/04/2021 è stata richiesta nei confronti di TRALICE COSTRUZIONI SRL l'informazione antimafia ai sensi del D.Lgs. 159/2011;

- sono decorsi più di trenta giorni dalla richiesta suindicata e, pertanto, la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

- l'appalto vuol farsi risultare da regolare contratto;

- le Parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del

procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui all'art. 6 del capitolato speciale di appalto che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

**ART.1 OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Dirigente della Direzione Servizi Tecnici Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi, Ing. Alessandro DREONI, ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida al RTI tra PROCOGEN SRL (mandataria) e G.S.A GLOBAL SERVICE SRL E TRALICE COSTRUZIONI SRL (mandanti), in persona del Sig. Stefano BRACCIALI, come sopra generalizzato, che accetta e si obbliga, l'appalto per l'affidamento dell'esecuzione dei lavori relativi alla realizzazione del Nuovo Biennio I.S.I.S. Leonardo da Vinci, alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- alle offerte tecnica ed economica presentate in sede di gara e conservate sulla piattaforma START della Regione Toscana;

ai seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente

dalle Parti, ne costituiscono parte integrante e

sostanziale:

- Capitolato Speciale;

- elenco prezzi unitari: architettonico, impianti

meccanici e impianti elettrici;

- computo metrico estimativo: architettonico, impianti

meccanici e impianti elettrici.

Nonché, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale,

dai seguenti elaborati che costituiscono parte

integrante e sostanziale del presente atto, pur

se non materialmente allegati:

- elaborati progettuali "Acustica";

- elaborati progettuali "Architettonico";

- elaborati progettuali "Bonifica";

- elaborati progettuali "Impianti Elettrici";

- elaborati progettuali "Impianti Meccanici";

- elaborati progettuali "Struttura";

- Prezzario Regionale della Toscana;

- Piani di Sicurezza e Coordinamento;

- Cronoprogramma.

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, formerà parte

integrante del presente Contratto, pur se non

materialmente allegato, il Piano Operativo di Sicurezza

che l'Appaltatore produrrà obbligatoriamente alla

Stazione Appaltante al momento dell'esecuzione dei lavori.

Le parti danno, altresì, atto che costituisce parte integrante del presente Contratto, pur se non materialmente allegato, il Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000.

Il Sig. Stefano BRACCIALI, nei nomi, accetta l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente, in particolare l'appaltatore si impegna ad eseguire tutte le prestazioni necessarie in conformità dell'offerta tecnica presentata.

Dichiara, inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

#### **ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Le Parti concordano che l'importo complessivo del presente contratto è previsto in Euro 5.598.950,87 (cinquemilioni cinquecento novantotto mila novecento cinquanta virgola ottantasette centesimi) oltre Iva, di

cui Euro 160.361,99 (cento sessantamila trecento sessantuno virgola novantanove centesimi) oltre Iva per oneri di sicurezza.

### **ART. 3 GARANZIE**

Si dà atto che la prescritta garanzia definitiva di Euro 1.119.790,17 (unmilione cento diciannovemila settecentonovanta virgola diciassette) viene ridotta del 50% e del 20% essendo i componenti del RTI in possesso delle prescritte certificazioni, ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 comma 7 e 103 co. 1 del D.Lgs. 50/2016. Detta garanzia è stata costituita per l'importo di Euro 447.916,07 (quattrocento quarantasettemilanovecentosedici virgola zero sette centesimi) mediante fideiussione n.1/1197/96/180654896 emessa in Roma da UnipolSai SpA, in data 17/06/2021.

Il Sig. Stefano BRACCIALI, nei nomi, si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel Capitolato Speciale d'appalto all'art. 14, nei termini ivi previsti.

### **ART. 4 ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL' APPALTO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del

13/08/2010, il contraente affidatario si obbliga ad  
ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata.

Le società facenti parte del RTI hanno provveduto, con  
nota prot. n. 171910 del 26/05/2021, che si conserva  
agli atti dell'Ufficio Contratti, a comunicare al  
Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti  
dedicati alle commesse pubbliche e hanno individuato:

- per PROCOGEN SRL, Banca Intesa San Paolo filiale di  
Galluzzo (FI) IBAN IT61 M030 6902 9180 0000 0011114 e  
il Sig. Stefano BRACCIALI, C.F. BRCSFN57L23A468D quale  
persona delegata ad operare su di esso.

- GSA GLOBAL SERVICE SRL, Banca Intesa San Paolo  
filiale di Foligno IBAN IT54 E030 6921705 00000000 9207  
e la Sig.ra Anna BALDACCI, C.F. BLDNNA76M60I921A quale  
persona delegata ad operare su di esso.

- TRALICE COSTRUZIONI SRL, Banca Intesa San Paolo  
filiale di Afragola (Na) IBAN IT13L 03069 39693  
10000000 2280 e il Sig. Bonaventura TRALICE, C.F.  
TRLBVN51S02A064C e il Sig. Raffaele TRALICE C.F.  
TRLRFL58P07A064D quali persone delegate ad operare su  
di esso.

Nel caso in cui i suddetti soggetti effettuino, in  
conseguenza del presente contratto, transazioni senza  
avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il  
presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi

dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

Qualora ricorrano le condizioni di cui all'art. 17 bis

del D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art.

4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni

in appalti e subappalti ed estensione del regime del

reverse charge per il contrasto dell'illecita

somministrazione di manodopera), l'appaltatore è tenuto

a fornire copia delle deleghe di pagamento relative al

versamento delle ritenute operate.

In fase di fatturazione e liquidazione, saranno

individuare e separate le quote spettanti ai componenti

il Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

#### **ART. 5 SUBAPPALTO**

Si dà atto che i componenti del RTI aggiudicatario

hanno dichiarato, a corredo dell'offerta, di voler

ricorrere al subappalto.

I componenti del RTI aggiudicatario, con nota prot.

198180 del 17/06/2021 hanno dichiarato, altresì, di non

aver sottoscritto in epoca anteriore alla procedura di

gara in oggetto, contratti continuativi di

cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art.

105, comma 3, lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016.

#### **ART. 6 NORME DI RIFERIMENTO**

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso

riferimento alla disciplina del Capitolato Speciale.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti; in particolare per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e al DPR. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

**ART. 7 - DICHIARAZIONI RELATIVE AL PROTOCOLLO DI  
LEGALITA'**

1) PROCOGEN SRL, mandataria del RTI, dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 347/G/2019 e sottoscritto il 10 ottobre 2019 dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2) PROCOGEN SRL, mandataria del RTI, dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui

all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

3) PROCOGEN SRL, mandataria del RTI, dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento

grave:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

4) PROCOPEN SRL, mandataria del RTI, appaltatrice si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione Appaltante ed alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il

delitto previsto dall'art. 317 del c.p..

5) Il Comune di Firenze, stazione appaltante, si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p..

6) L'esercizio della potestà risolutoria nei casi di cui ai punti 4) e 5) che precedono, da parte della Stazione Appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

#### **ART. 8 - SPESE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese di questo atto (diritti di segreteria, di registro e bollo) e consequenziali sono a carico del contraente affidatario PROCOGEN SRL, mandataria del RTI, che a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze, Palazzo Vecchio, Piazza della Signoria.

I lavori di cui al presente contratto di appalto sono soggetti al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta

fin dall'origine ai sensi del D.M. 22 febbraio 2007

mediante Modello Unico Informatico.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia.

Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

E richiesto io, Vice Segretario Generale del Comune di Firenze, ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Vice Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere diciassette e parte della seguente fin qui.