



COMUNE DI FIRENZE

CONTRATTO DI APPALTO

SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA E COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO DENOMINATO "SMART LIVEABILITY ADEGUAMENTO FUNZIONALE DELLA STRUTTURA SITA NELL'AREA EX MECCANOTESSILE PER REALIZZAZIONE ALLOGGI – PON METRO PIANO OPERATIVO NAZIONALE CITTA' METROPOLITANE 2014/2020 FIRENZE – CODICE LACALE PROGETTO F14.1.1b3 - codici opera 200233 – 200229 - CUP N° H16D20000060001 - CUI S01307110484202000174 – CIG 8569404FE0

Ai sensi dell'art. 4 del Regolamento generale per l'attività contrattuale del Comune di Firenze e dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), viene redatta in forma elettronica la seguente scrittura privata, firmata digitalmente in conformità a quanto previsto dal D.Lgs. 82/2005 (Codice dell'Amministrazione digitale), tra:

1) Ing. Filippo Cioni nato a il , domiciliato per la carica in Firenze, , il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Gestione e Manutenzione della Direzione Servizi Tecnici, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Arch. Giuseppe Maria Ippolito, nato a ( ) il , domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Legale rappresentante di "Litos Progetti S.r.l." avente sede in , via , CAP , Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di , conforme

risulta da visura camerale del \_\_\_\_\_, che interviene in qualità di Capogruppo e mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Professionisti con “Studio Buracchi Progetti Associati” avente sede in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_, CAP \_\_\_\_\_, Codice Fiscale \_\_\_\_\_ come risulta da statuto dell’associazione professionale \_\_\_\_\_, qualificato Mandante, in forza di atto costitutivo in data \_\_\_\_\_ repertorio \_\_\_\_\_ e che in copia redatta su supporto informatico conforme al documento originale si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (art. 22, comma 2, D.lgs. 7 marzo 2005 n. 82 – art. 73 L. 89/1913 così sostituito dalla lett. o), comma 1, dell’art. 1 del D.lgs. 2 luglio 2010 n. 110)

#### P R E M E S S O C H E

- con Delibera di Giunta n. n. 128 del 19/05/2020 il Comune di Firenze ha approvato il progetto di fattibilità tecnico economica L1231/2020 redatto dalla Direzione Servizi Tecnici relativamente all’intervento denominato “Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell’area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro-Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014÷2020-Firenze-Codice Locale Progetto FI4.1.1b3” CUP H16D20000060001 CIG 8569404FE0;

- il RUP dell’intervento di cui trattasi, con Determinazione 2020/DD/11575 del 28.12.2020 ha disposto di affidare il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione mediante procedura negoziata con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell’articolo 95, comma 3 lettera b) del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e delle indicazioni delle Linee Guida n. 1, di attuazione del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

- con la citata determinazione è stata approvata la documentazione di gara;

- a seguito dell’espletamento della procedura di gara come da Verbali del Seggio di

gara e della Commissione Giudicatrice è risultato aggiudicatario del servizio il costituendo RTP Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) cui con determinazione della Direzione Servizi Tecnici n. ....del ..... é stato affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento di "Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi";

- il concorrente RTP Litos Progetti Srl (mandataria) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) aggiudicatario ha offerto un ribasso del 60,770% sull'importo a base di gara;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. ....del ..... sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

#### Art. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del Servizio Gestione e manutenzione della Direzione Servizi Tecnici nella persona dell'ing. Filippo Cioni, ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto al Raggruppamento temporaneo costituito da Litos Progetti S.r.l. (mandatario) e Studio Buracchi Progetti Associati (mandante) in persona dell' Arch. Giuseppe Maria Ippolito, che accetta e si obbliga, l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione relativamente

all'intervento denominato "Smart liveability - Adeguamento funzionale della struttura sita nell'area ex-Meccanotessile per realizzazione alloggi - PON Metro-Piano Operativo Nazionale Città Metropolitane 2014÷2020-Firenze-Codice Locale Progetto FI4.1.1b3" CIG 8569404FE0 alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;

- alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate agli atti del Comune di Firenze.

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

L'appaltatore accetta l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare l'appaltatore si impegna ad eseguire tutte le prestazioni necessarie in conformità all'offerta tecnica presentata.

Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

#### ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Il corrispettivo per la prestazioni richieste è corrispondente all'importo stabilito nell'offerta presentata dall'Appaltatore, ammontante ad Euro 80.004,104, già depurato dell'offerta ribasso del 60,770 % sulla restante somma a base di gara, per complessivi Euro 101.509,20, di cui Euro 3.200,16 quale contributo Inarcassa al 4%

ed Euro 18.304,94 quale imposta IVA al 22%. Detto importo si intende riferito a tutte le prestazioni professionali necessarie per l'esecuzione del servizio in oggetto, come descritto nel precedente articolo 1, ed è fisso e invariabile.

I tempi e la modalità di pagamento sono le seguenti:

- all'approvazione del progetto definitivo verrà corrisposto il 40% del compenso;
- all'approvazione del progetto esecutivo verrà corrisposto il restante 60%.

### ART. 3 TEMPI DI ESECUZIONE E PENALI

La consegna del progetto definitivo deve avvenire entro 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla richiesta del RUP successiva alla firma del contratto.

La consegna del progetto esecutivo deve avvenire entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla richiesta del RUP successiva all'approvazione del progetto definitivo.

L'aggiudicatario ha dichiarato in fase di gara la disponibilità alla immediata assunzione dell'incarico.

La stazione appaltante procederà all'applicazione delle seguenti penali, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'aggiudicatario, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno.

L'aggiudicatario, in caso di ritardato adempimento sarà soggetto ad una penale calcolata in misura giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, fatta, comunque, salva la facoltà per l'Ente Appaltante di richiedere il maggior danno.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto con l'incaricato quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno.

La stazione appaltante provvederà a contestare l'inadempimento all'affidatario e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi all'Ente Appaltante entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'aggiudicatario.

Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'aggiudicatario.

#### ART. 4 – RAPPORTI

Resta inteso che: a) l'attività del personale incaricato dall'affidatario relativamente al presente contratto non comporta alcun vincolo di subordinazione gerarchica e/o disciplinare con l'Ente committente; b) l'attività dell'affidatario relativa al presente contratto non determina alcun inserimento nella struttura organizzativa dell'Ente committente, per cui l'attività risulta espletata con ampi margini di discrezionalità ed autonomia, senza alcun obbligo di osservanza di un orario predeterminato; c) il Comune di Firenze rimane estraneo ai rapporti che l'affidatario abbia o possa stabilire con i propri collaboratori; d) il Comune di Firenze non sarà responsabile per ogni eventuale danno che, a qualunque titolo, possa derivare a terzi nel corso dello svolgimento dell'attività concernente il presente contratto.

#### ART. 5 ASSENZA INCOMPATIBILITA'

L'affidatario dichiara che non sussistono in atto, né saranno instaurati durante l'esecuzione del contratto, rapporti professionali con terzi comunque controinteressati del Comune nella specifica materia oggetto del servizio e con riferimento alla tipologia di appartenenza di questo.

#### ART. 6 GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo di Euro .....(.... ), viene ridotto del ...% ai sensi del combinato disposto degli artt. 103 co. 1 e 93 co. 7 Dlgs.

50/2016 essendo l'Operatore economico suindicato in possesso di certificazione di

..... ed è stato costituito per l'importo di Euro ( ) mediante .... (es.

fideiussione assicurativa) n ....emessa in .....(...) da ....in data .....

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi della normativa vigente. Nel caso di

inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di

avvalersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà

reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il

Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in

parte di essa.

Si dà atto, inoltre, che l'affidatario ha consegnato copia della polizza n.....

del.....emessa da.....di cui al comma 4 dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016,

di responsabilità civile professionale con massimale di € per la

copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio e che tale polizza copre

anche i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività di

progettazione che possano determinare a carico della Stazione Appaltante diverse e

nuove spese di progettazione e/o maggiori costi di esecuzione con durata fino alla

data di rilascio del certificato di verifica di conformità del servizio.

ART. 7 ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.136 DEL 13/08/2010 E

MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136

del 13/08/2010, il contraente affidatario si obbliga ad ottemperare a quanto

previsto dalla legge sopracitata. I componenti del RTP hanno provveduto, con

comunicazione mediante posta elettronica certificata, acquisita al protocollo del ,

che si conserva agli atti, a comunicare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M.

145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010, al Comune di Firenze gli estremi dei propri

conti correnti dedicati alla presente commessa pubblica e le persone delegate ad operare su di essi. Gli stessi si obbligano, ai sensi della normativa sopra citata, a comunicare ogni modifica relativa ai conti indicati.

Il Codice CIG riferito all'intervento è: 8569404FE0. I componenti del raggruppamento aggiudicatario dovranno emettere le fatture in formato elettronico secondo le disposizioni legislative vigenti, indicando il relativo Codice Ufficio I.P.A. 8Q2D04.

L'affidatario assume tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta, sia in proprio sia nei rapporti con i propri sub-appaltatori e sub-contraenti, mediante trasmissione all'Ente appaltante della relativa documentazione. L'affidatario si impegna, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ad utilizzare conti correnti bancari o postali, sui quali verranno registrati tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, da effettuarsi con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Si conviene e si stipula la clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del codice civile ed art. 3, comma 8 e 9 bis, della Legge 136/2010 e s.m.i., per cui il presente contratto si intende automaticamente risolto se le transazioni finanziarie sono eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. e comunque in caso di mancato utilizzo di altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni.

#### ART. 8 SUBAPPALTO

Si dà atto che le componenti del raggruppamento hanno dichiarato, a corredo dell'offerta, di non voler ricorrere al subappalto.

ART. 9 OSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL CODICE DI

## COMPORAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Firenze (approvato con Delibera Giunta n. 12 del 26/01/2021), l'affidataria e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che si richiamano integralmente al presente contratto e che sono reperibili dal sito internet del Comune, nella sezione: "Home > Amministrazione trasparente > Disposizioni generali > Atti generali > Codice disciplinare e codice di comportamento". L'affidatario si impegna ad adeguare la propria condotta alle disposizioni del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze e a non assumere iniziative in contrasto con il medesimo, consapevole che la violazione delle suddette norme costituisce inadempimento contrattuale e come tale valutabile dal Dirigente ai fini della risoluzione del contratto, in base alla gravità della violazione.

## ART. 10 TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Le Parti dichiarano di aver preso visione dell'informativa relativa alla raccolta dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679 - GDPR - "Regolamento generale sulla protezione dei dati" pubblicati all'indirizzo del Comune di Firenze nella pagina home al link "privacy" (<https://www.comune.fi.it/pagina/privacy>) e autorizzano, con l'apposizione della firma in calce al presente contratto, il Comune di Firenze, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, all'utilizzo dei dati personali.

L'affidatario dichiara di essere consapevole, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che: - il Comune di Firenze è titolare del trattamento e il responsabile del trattamento è il Direttore pro tempore della Direzione Servizi Tecnici; - che i dati personali sono raccolti e trattati dagli incaricati del trattamento, appositamente individuati dal Responsabile del trattamento ai fini del presente procedimento amministrativo; - che i dati saranno raccolti con una banca dati anche informatizzata; - che la comunicazione o diffusione dei suddetti dati ad altri Enti pubblici o soggetti privati sarà effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste dalla normativa vigente; - che all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 15 del GDPR e che tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Firenze. Il contraente affidatario, in persona \_\_\_\_\_, come sopra costituito, si impegna ad osservare le vigenti disposizioni in materia di sicurezza e riservatezza e a farle osservare ai propri dipendenti e collaboratori che, opportunamente istruiti, saranno autorizzati al trattamento dei dati personali.

#### Art. 11 – ELEZIONE DOMICILIO E CONTROVERSIE

Il contraente affidatario nell'accettare il servizio come sopra descritto elegge il proprio domicilio, per la durata del presente appalto, presso la sede del Comune appaltante. Le Parti concordano che le comunicazioni nei confronti dell'appaltatore avverranno in via ordinaria all'indirizzo da esso indicato in sede di gara (sede legale e relativo indirizzo PEC). Le comunicazioni recapitate alla mandataria si intendono validamente rese a tutti gli operatori economici raggruppati. Eventuali modifiche dell'indirizzo di posta elettronica certificata o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalate all'indirizzo pec [direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it](mailto:direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it), diversamente

l'Amministrazione declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni. E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è competente il giudice del Foro di Firenze.

#### ART. 12 NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento al Disciplinare di gara ed all'Offerta Tecnica che costituisce parte integrante e sostanziale del presente contratto ancorché non materialmente allegata. Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti; in particolare per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e al DPR. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

#### ART. 13 STATO DI EMERGENZA DA CORONAVIRUS

Il Committente e l'Appaltatore concordano che in relazione allo stato di emergenza deliberato dal Consiglio dei Ministri in conseguenza del rischio sanitario connesso al coronavirus (Covid-19) le modalità di compimento delle prestazioni di cui al presente contratto saranno adeguate alle disposizioni legislative vigenti ed a quelle sopravvenute, in perfetto reciproco accordo. Il Committente e l'Appaltatore concordano inoltre che gli adeguamenti di cui sopra non modificheranno il presente contratto per la parte economica, ma lo modificheranno esclusivamente per i modi ed i tempi di compimento delle opere e delle prestazioni che saranno stabiliti, di comune accordo, più adeguati e convenienti per entrambi i sottoscrittori.

#### ART. 14 SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese, imposte e tasse di ogni natura, di questo contratto e conseguenziali sono a carico dell'aggiudicatario che se le assume. L'imposta di bollo è assolta con

