

COMUNE DI FIRENZE

DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Contratto di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria

La presente scrittura privata non autenticata, da valersi ad ogni effetto di legge, redatta con mezzo elettronico, viene sottoscritta mediante firma digitale in conformità a quanto previsto dal D. Lgs. 82/2005, come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs. 50/16,

TRA:

- l'ing. Michele Mazzoni, nato a _____ il _____, domiciliato per la carica in Firenze, via Giotto n. 4, non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice fiscale 01307110484 (di seguito indicato come "il Comune"), nella sua qualità di Dirigente, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. n. 267/2000, nonché secondo quanto disposto dall'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dall'art. 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

E

- il geom. Mirko Bonechi, nato a _____ () il _____, C.F. _____, iscritto all'albo professionale del collegio dei geometri della provincia di _____ () al n. _____, in qualità di Amministratore unico della Società di ingegneria TACHEOLAB SRL, C.F./P.I. avente sede legale in via _____ n. _____ in _____ (), che nel prosieguo del presente contratto sarà indicato anche come "Appaltatore";

PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, 2021/DD/_____ del _____ è stata disposto, a seguito di espletamento

di indagine di mercato, l'affidamento del servizio di architettura e ingegneria per il "Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche strutturali dello Stadio A. Franchi ed aree limitrofe", in sospensione di efficacia in attesa dell'esito delle verifiche del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale richiesti;

- con la stessa determinazione dirigenziale è stato assunto il relativo impegno di spesa ed approvato lo schema del contratto;

- che il servizio aggiudicato consiste nelle prestazioni finalizzate a fornire una base adeguata e sufficiente a sviluppare una progettazione in modalità BIM – "Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche strutturali dello Stadio A. Franchi ed aree limitrofe" - CIG 86589832D2;

- che sono state completate, con esito positivo, le verifiche del possesso dei requisiti richiesti, come risulta dalla documentazione acquisita e depositata in atti, pertanto l'aggiudicazione ha piena efficacia giuridica.

TUTTO CIO' PREMESSO

il Comune da un lato e l'affidatario dall'altra convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 - OGGETTO

Il Comune di Firenze, affida all'appaltatore, che accetta l'esecuzione del servizio attinente all'ingegneria ed all'architettura, consistente nelle prestazioni professionali finalizzate a fornire una base adeguata e sufficiente a sviluppare una progettazione in modalità BIM relativamente al "Rilievo delle caratteristiche geometriche, architettoniche strutturali dello Stadio A. Franchi ed aree limitrofe", alle condizioni tutte di cui al presente contratto ed all'offerta che l'appaltatore ha presentato in sede di gara, conservata agli atti della

Direzione Tecnica.

In particolare l'impegno professionale richiesto consiste nelle seguenti prestazioni: a) Rilievo a mezzo laser scanner terrestre e/o fotogrammetria da drone con ausilio di strumentazione topografica adeguata dell'ingombro planivolumetrico dell'intera area oggetto di indagine; b) Rilievo a mezzo laser scanner e/o fotogrammetria da drone con ausilio di strumentazione topografica adeguata, di tutti gli elementi in elevazione, sia interni che esterni, degli edifici e dei manufatti contenuti all'interno del perimetro dello Stadio A. Franchi; c) Rilievo a mezzo laser scanner e/o fotogrammetria da drone con ausilio di strumentazione topografica adeguata, degli spazi interni ed interrati dello Stadio A. Franchi; le scansioni degli elementi vincolati e di pregio, a richiesta dell'A.C., potranno avere la densità fino ad 1 punto per cm; d) Registrazione delle scansioni e consegna delle nuvole di punti in .pts o analogo formato non proprietario; e) Elaborazione delle immagini per la realizzazione di ortofoto estrapolate dalla nuvola di punti; f) Modello BIM di Rilievo dello Stadio A. Franchi con le sue Pertinenze, contenute tutte le informazioni rilevate in sede di sopralluogo e di rilievo, con particolare riferimento a misure e materiali di tutti i componenti edilizi e strutturali costituenti l'immobile rilevabili esteriormente senza la necessità di saggi e indagini di profondità; g) Restituzione del modello BIM "As-it-is" (LOD300 oppure LODC) in formato nativo (IFC); il modello deve essere validato a livello metrico con una percentuale di errore inferiore al 2 per cento; h) Elaborati in file dwg e 2 stampe cartacee in scala adeguata dei seguenti elementi: Planimetria generale dell'intera area oggetto di indagine, Piante dei vari livelli dello Stadio A. Franchi; piani interrati – piano terra – piano primo – piano gradinate – piano sky-box –

piano copertura; N. 6 Sezioni verticali/prospetti indicate nella planimetria n. 2 allegata al rapporto del Rup; Immagini restitutive della nuvola dei punti con le vedute più significative; Riprese video con drone con restituzione in formato full HD (min. 1080 p.).

L' affidatario si impegna alla immediata presa in carico del servizio in oggetto ed a rispettare le tempistiche contrattuali degli appalti dei lavori nel rispetto di quanto previsto nel successivo articolo 10. L' affidatario si impegna ad eseguire il servizio in conformità a quanto previsto da tutta la normativa applicabile in materia, secondo le regole tecniche, principi e regole deontologiche del settore.

L' affidatario dovrà seguire le direttive che gli verranno impartite dal RUP, impegnandosi a confrontare tempestivamente con lo stesso le attività.

La prestazione dovrà essere completata nei seguenti termini:

Prima fase di rilievo: 25 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento dell'incarico; Seconda fase di modellazione e restituzione grafica: 60 giorni naturali e consecutivi dall'affidamento dell'incarico;

Art. 2 - CORRISPETTIVO

Il corrispettivo per la prestazione richiesta è corrispondente all'importo stabilito nell'offerta presentata dall'Appaltatore, ammontante ad Euro 58.000,00= oltre a iva e oneri previdenziali, per complessivi Euro 74.298,00, di cui Euro 2.900,00 per oneri previdenziali al 5% ed Euro 13.398,00 per IVA al 22%.

Detto importo si intende riferito a tutte le prestazioni professionali necessarie per l'esecuzione del servizio in oggetto, come descritto nel precedente articolo 1, ed è da intendersi fisso e invariabile.

Il pagamento del corrispettivo sarà effettuato con le seguenti modalità:

50% al completamento della prima fase come sopra richiamata e 50% al

completamento della seconda fase come sopra richiamata.

ART. 3 – GARANZIE

L'affidatario dichiara il possesso di Polizza Assicurativa per responsabilità civile verso terzi rilasciata dalla Compagnia di Assicurazioni AEC S.p.A. depositata in copia in atti, con obbligo di mantenerla efficace per tutta la durata del presente affidamento.

A garanzia degli impegni assunti con il presente contratto, il professionista ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del D. Lgs. 50/2016, cauzione definitiva dell'importo di Euro _____ - a mezzo di garanzia fideiussoria n. _____ presso la Compagnia assicurativa _____.

Tale cauzione verrà svincolata ai sensi della normativa vigente. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Impresa affidataria, il Comune avrà diritto di avvalersi di propria autorità della suddetta cauzione. Il professionista dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che le sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, avvalersi in tutto o in parte di essa.

ART 4 - PENALI RELATIVE ALLE PRESTAZIONI

L'Ente Appaltante procederà, fermo restando il diritto al risarcimento dell'eventuale maggiore danno, all'applicazione delle seguenti penali, qualora le inadempienze dipendano da cause imputabili all'incaricato.

L'incaricato, in caso di ritardato adempimento o inadempimento delle prestazioni e dei termini indicati nel capitolato prestazionale, sarà soggetto ad una penale pari allo 0,5 per mille del corrispettivo contrattuale per ogni giorno di ritardo, da trattarsi in occasione del successivo pagamento e fatta, comunque, salva la facoltà per l'Ente Appaltante di richiedere il maggior danno.

L'Ente Appaltante si riserva la facoltà di risolvere il contratto con l'incaricato quando l'ammontare delle penali raggiunga il 10% dell'importo del corrispettivo contrattuale e fatta, comunque, salva la facoltà per la medesima di richiedere il maggior danno. Il Responsabile del Procedimento provvederà a contestare l'inadempimento all'affidatario e ad applicare la penale ove ritenga che le motivazioni addotte, da inviarsi all'Ente Appaltante entro 20 (venti) giorni successivi alla contestazione, non siano sufficienti ad escludere l'imputabilità dell'inadempimento all'aggiudicatario. Le penali non saranno applicate quando il ritardo sia dovuto a cause di forza maggiore non imputabili all'aggiudicatario.

ART. 5 – RAPPORTI

Resta inteso che:

- a) l'attività del personale incaricato dall'affidatario relativamente al presente contratto non comporta alcun vincolo di subordinazione gerarchica e/o disciplinare con l'Ente committente;
- b) l'attività dell'affidatario relativa al presente contratto non determina alcun inserimento nella struttura organizzativa dell'Ente committente, per cui l'attività risulta espletata con ampi margini di discrezionalità ed autonomia, senza alcun obbligo di osservanza di un orario predeterminato;
- c) il Comune di Firenze rimane estraneo ai rapporti che l'affidatario abbia o possa stabilire con i propri collaboratori;
- d) Il Comune di Firenze non sarà responsabile per ogni eventuale danno che, a qualunque titolo, possa derivare a terzi nel corso dello svolgimento dell'attività concernente il presente contratto.

ART. 6 ASSENZA INCOMPATIBILITA'

L' affidatario dichiara che non sussistono in atto, né saranno instaurati durante l'esecuzione del contratto, rapporti professionali con terzi comunque controinteressati del Comune nella specifica materia oggetto del servizio e con riferimento alla tipologia di appartenenza di questo.

ART. 7 - TRACCIABILITA' E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEL CORRISPETTIVO

Ai sensi e per gli effetti della legge 13 agosto 2010, n. 136, i pagamenti verranno effettuati esclusivamente sul conto corrente indicato dall'affidatario, come da comunicazione effettuata dallo stesso con nota protocollo n. _____ del _____ e conservata in atti. La stessa si obbliga, ai sensi della normativa sopra citata, a comunicare ogni modifica relativa al conto indicato. Il Codice CIG principale riferito all'intervento è: 86589832D2. L' affidatario dovrà emettere le fatture in formato elettronico secondo le disposizioni legislative vigenti, indicando il relativo Codice Ufficio I.P.A. 8Q2DO4. L'Impresa affidataria assume tutti gli obblighi inerenti la tracciabilità dei flussi finanziari previsti dalla Legge 136/2010, a pena di nullità assoluta, sia in proprio sia nei rapporti con i propri sub-appaltatori e sub-contraenti, mediante trasmissione all'Ente appaltante della relativa documentazione. L' affidatario si impegna, ai sensi dell'art. 3 della medesima legge, ad utilizzare conti correnti bancari o postali, sui quali verranno registrati tutti i movimenti finanziari relativi al presente contratto, da effettuarsi con bonifico bancario o postale ovvero con altri strumenti di incasso o di pagamento idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni. Si conviene e si stipula la clausola risolutiva espressa ex art. 1456 del codice civile ed art. 3, comma 8 e 9 bis, della Legge 136/2010 e s.m.i., per cui il presente contratto si intende automaticamente risolto se le transazioni finanziarie sono eseguite senza

avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A. e comunque in caso di mancato utilizzo di altri strumenti idonei a consentire la tracciabilità delle operazioni.

ART. 8 OSSERVANZA DEGLI OBBLIGHI DERIVANTI DAL CODICE DI COMPORTAMENTO

Ai sensi del combinato disposto dell'art. 2, comma 3, del D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e dell'art. 2 del Codice di comportamento del Comune di Firenze, l'Impresa affidataria e, per suo tramite, i suoi dipendenti e/o collaboratori a qualsiasi titolo si impegnano, pena la risoluzione del contratto, al rispetto degli obblighi di condotta previsti dai sopracitati codici, per quanto compatibili, codici che si richiamano integralmente al presente contratto e che sono reperibili dal sito internet del Comune, nella sezione: "Home > Amministrazione trasparente > Disposizioni generali > Atti generali > Codice disciplinare e codice di condotta > Codice di comportamento dei dipendenti pubblici (approvato con Dpr 62/2013) e Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze". L'affidatario si impegna ad adeguare la propria condotta alle disposizioni del Codice di Comportamento dei dipendenti del Comune di Firenze e a non assumere iniziative in contrasto con il medesimo, consapevole che la violazione delle suddette norme costituisce inadempimento contrattuale e come tale valutabile dal Dirigente ai fini della risoluzione del contratto, in base alla gravità della violazione.

ART. 9 RISERVATEZZA

Le Parti dichiarano di aver preso visione dell'informativa relativa alla raccolta

dei dati personali ai sensi del D.Lgs. 196/03 "Codice in materia di protezione dei dati personali" e del Regolamento UE 2016/679 - GDPR -"Regolamento generale sulla protezione dei dati" pubblicati all'indirizzo del Comune di Firenze nella pagina home al link "privacy" (<https://www.comune.fi.it/pagina/privacy>) e autorizzano, con l'apposizione della firma in calce al presente contratto, il Comune di Firenze, in qualità di titolare del trattamento dei dati personali, all'utilizzo dei dati personali.

L'affidatario dichiara di essere consapevole, ai sensi e per gli effetti del combinato disposto del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati e del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che: - il Comune di Firenze è titolare del trattamento e il responsabile del trattamento è il Direttore della Direzione Servizi Tecnici; - che i dati personali sono raccolti e trattati dagli incaricati del trattamento, appositamente individuati dal Responsabile del trattamento ai fini del presente procedimento amministrativo; - che i dati saranno raccolti con una banca dati anche informatizzata; - che la comunicazione o diffusione dei suddetti dati ad altri Enti pubblici o soggetti privati sarà effettuata esclusivamente nei casi e per le informazioni previste dalla normativa vigente; - che all'interessato sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 15 del GDPR e che tali diritti potranno essere fatti valere nei confronti del Comune di Firenze.

ART. 10 CONTROVERSIE

L' affidatario nell'accettare il servizio come sopra descritto elegge il proprio domicilio in _____.

Per ogni controversia che dovesse sorgere in ordine al presente contratto, le parti riconoscono la competenza esclusiva del Foro di Firenze. Le controversie che potrebbero sorgere relativamente al presente appalto saranno risolte

secondo le vigenti disposizioni di legge.

ART. 11 MODALITA' E TEMPISTICHE CONNESSE A EMERGENZA COVID

Considerato l'attuale periodo di emergenza per il coronavirus, i firmatari concordano che le modalità di svolgimento dei lavori e servizi e le relative tempistiche saranno adeguate alle norme di legge in vigore e quelle sopravvenute in perfetto accordo fra i sottoscrittori il presente contratto. Resta inteso che ogni adeguamento che si potrebbe rendere necessario non modificherà il presente accordo contrattuale per la parte economica ma esclusivamente sulle modalità e tempistiche dello svolgimento più adeguate e convenienti per entrambi i sottoscrittori.

ART. 12 SPESE DEL CONTRATTO

Le spese, imposte e tasse di ogni natura discendenti dal presente contratto sono a carico dell'affidatario che se le assume. L'imposta di bollo è assolta con il deposito dei contrassegni telematici per l'importo complessivo di Euro 48,00 (quarantotto virgola zero) che riportano i seguenti numeri identificativi del _____, del _____, del _____ e con la successiva apposizione degli stessi su copia del presente contratto, conservato agli atti dell'Ufficio.

Il presente contratto, avendo ad oggetto prestazioni soggette ad I.V.A., sarà registrato solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 5 comma 2 del D.P.R. 131/1986 e art. 1 lettera b della Tariffa Parte II allegata al medesimo decreto. Il presente contratto è redatto mediante strumenti informatici, come previsto all'art. 32, comma 14, del Dlgs. 18 aprile 2016 n. 50, su 9 (nove) pagine a video, viene dalle Parti contraenti approvato e sottoscritto con modalità elettronica consistente nell'apposizione di firma digitale ai sensi dell'art. 1, comma 1, lett.

s) del Codice dell'Amministrazione Digitale (CAD) D.Lgs. n. 82/2005, previo accertamento della validità del certificato di firma utilizzato dalle parti e conformità al disposto dell'art. 1, comma 1, lettera f) del suddetto Codice, e si perfeziona al momento della ricezione tramite PEC da parte del Comune committente, primo firmatario del presente contratto, della sottoscrizione del medesimo da parte del rappresentante dell'Impresa affidataria.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 1341 del codice civile si rilegge e si approva espressamente gli artt. 1, 3, 7, 10 e 12 del presente contratto.

Comune di Firenze (f.to ing. Michele Mazzoni)

L' affidatario (f.to geom. Mirko Bonechi)