

	Rep. 65226	
	COMUNE DI FIRENZE	
	SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA IN BREVE "COOPERATIVA	
	ARCHEOLOGIA"	
	CONTRATTO DI APPALTO	
	Restauro Gruppi Scultorei di Piazza della Signoria e	
	Piazzale Michelangelo (Art Bonus). CIG 817677475C.	
	REPUBBLICA ITALIANA	
	L'anno 2021 (duemilaventuno) e questo giorno 31	
	(trentuno) del mese di marzo, in Firenze e precisamente	
	negli Uffici della Segreteria Generale posti in Piazza	
	della Signoria (Palazzo Vecchio).	
	Avanti a me Dott.ssa Patrizia DE ROSA, Vice Segretario	
	Generale Vicario del Comune di Firenze, autorizzata a	
	ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono	
	presentati e personalmente costituiti:	
	- Arch. Giorgio CASELLI, nato a Firenze il 26 febbraio	
	1966, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza	
	della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al	
	presente atto non in proprio ma in rappresentanza del	
	"COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella	
	sua qualità di Dirigente del Servizio Belle Arti e	
	Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi	
	Tecnici, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto	
	del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del	

	Regolamento generale per l'attività contrattuale dello	
	stesso Comune;	
	- Arch. Alessia LORENZI, nata Campiglia Marittima (LI)	
	il 09/06/1968, domiciliata per la carica ove appresso,	
	non in proprio ma nella sua qualità di procuratore	
	speciale di "SOCIETA' COOPERATIVA ARCHEOLOGIA" IN BREVE	
	COOPERATIVA ARCHEOLOGIA (d'ora in poi "COOP.	
	ARCHEOLOGIA"), con sede in Firenze, via Luigi La Vista	
	n. 5, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel	
	registro delle imprese di Firenze n. 03185890484,	
	conforme risulta da visura camerale del 29/03/2021.	
	Contraenti della cui identità personale e veste	
	rappresentativa, io Vice Segretario Generale Vicario	
	del Comune di Firenze sono certo,	
	PREMESSO CHE	
	- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/G/616	
	del 10/12/2019 veniva approvato il progetto esecutivo	
	L1200/2019, relativo a "Restauro Gruppi Scultorei di	
	Piazza della Signoria e Piazzale Michelangelo (ART	
	BONUS)" - Cod Op. 190265; 190266; 190267 - CUP	
	H17E19000090007;	
	- con Determinazione Dirigenziale della Direzione	
	Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di	
	Palazzo Vecchio n. 2020/DD/374 del 27/01/2020,	
	successivamente rettificata ed integrata dalla	

	Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/997 del	
	05/02/2020, veniva indetta per l'appalto in oggetto, in	
	modalità telematica sul sistema START della Regione	
	Toscana, una procedura aperta con il criterio di	
	aggiudicazione dell'offerta economicamente più	
	vantaggiosa, ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n.	
	50/2016;	
	- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Gare	
	Appalti e Partecipate, Servizio Amministrativo Opere e	
	Lavori Pubblici n. 2020/DD/1269 del 14/02/2020 veniva	
	approvata la documentazione di gara per l'appalto in	
	oggetto;	
	- con Determinazione Dirigenziale della Direzione	
	Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di	
	Palazzo Vecchio n. DD/2020/11474 del 23/12/2020,	
	l'esecuzione dell'intervento denominato "Restauro	
	Gruppi Scultorei di Piazza della Signoria e Piazzale	
	Michelangelo (ART BONUS)", CIG 817677475C, veniva	
	aggiudicato a COOP. ARCHEOLOGIA, che aveva presentato	
	un ribasso del 25% (venticinque per cento) sull'importo	
	a base di gara, ovvero per l'importo netto di Euro	
	659.435,88 (seicentocinquantanovemilaquattrocentotrenta-	
	cinque virgola ottantotto centesimi) oltre IVA, di cui	
	Euro 84.626,68 (ottantaquattromilaseicentoventisei	
	virgola sessantotto centesimi) per oneri relativi alla	

	realizzazione di lavorazioni in sicurezza, non soggetti	
	a ribasso;	
	- con Determinazione Dirigenziale della Direzione	
	Servizi Tecnici, P.O. Amministrativa e Giuridica n.	
	DD/2021/469 del 01/02/2021 venivano assunti i relativi	
	impegni di spesa;	
	- con nota prot. 353657 del 31/12/2020 della Direzione	
	Gare Appalti e Partecipate Servizio Amministrativo	
	Opere e Lavori Pubblici, veniva dato atto dell'esito	
	positivo dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs.	
	50/2016;	
	- con nota PR_FIUTG_Ingresso_0144967_20201103, in data	
	09/11/2020 è stata acquisita la comunicazione antimafia	
	di cui all'art. 84 del D.Lgs. 159/2011 nei confronti di	
	COOP. ARCHEOLOGIA;	
	- le Parti dichiarano che è stato redatto e	
	concordemente sottoscritto dal responsabile del	
	procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui	
	all'art. 6 del capitolato speciale di appalto che si	
	conserva agli atti dell'Ufficio Contratti.	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad	
	ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come	
	sopra costituite, convengono e stipulano quanto	
	appresso:	

	ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DELL' APPALTO	
	Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del	
	Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della	
	Direzione Servizi Tecnici, nella persona dell'Arch.	
	Giorgio CASELLI, ed in esecuzione degli atti in	
	premessa citati, concede in appalto a COOP.	
	ARCHEOLOGIA, in persona dell'Arch. Alessia LORENZI, che	
	accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere,	
	provviste e prestazioni occorrenti per i lavori di	
	"Restauro Gruppi Scultorei di Piazza della Signoria e	
	Piazzale Michelangelo (ART BONUS)", alle condizioni	
	tutte di cui:	
	- al presente contratto;	
	- alle offerte economica e tecnica presentate in sede	
	di gara e conservate sulla piattaforma START della	
	Regione Toscana;	
	dai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente	
	dalle Parti ne costituiscono parte integrante e	
	sostanziale:	
	- Capitolato Speciale di Appalto;	
	- Elenco prezzi unitari;	
	- Cronoprogramma e Piano di Sicurezza e Coordinamento	
	ai sensi del D.lgs.81/2008;	
	nonché, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale,	
	dai seguenti elaborati che ne costituiscono parte	

	integrante e sostanziale, pur se non materialmente	
	allegati, e conservati agli atti del Servizio Belle	
	Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione	
	Servizi Tecnici:	
	- elaborati grafici progettuali e relazioni;	
	- Computo Metrico Estimativo.	
	Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e dell'art. 11 del	
	Capitolato Speciale, formerà parte integrante del	
	presente Contratto, pur se non materialmente allegato,	
	il Piano Operativo di Sicurezza che l'Appaltatore	
	produrrà obbligatoriamente alla Stazione Appaltante al	
	momento dell'esecuzione dei lavori.	
	Le parti danno, altresì, atto che costituisce parte	
	integrante del presente Contratto, pur se non	
	materialmente allegato, il Capitolato Generale di cui	
	al D.M. 145/2000.	
	L'Arch. Alessia LORENZI, nei nomi, accetta tutte le	
	condizioni cui viene subordinato il presente contratto	
	di appalto, e si obbliga ad osservarle e farle	
	osservare scrupolosamente. Dichiaro inoltre, di essere	
	edotta degli obblighi derivanti dal codice di	
	comportamento adottato dalla stazione appaltante con	
	Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del	
	26/01/2021 e si impegna, ad osservare e a far osservare	
	ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto	

	codice, pena la risoluzione del contratto.	
	ART. 2 - CORRISPETTIVO	
	L'importo del presente contratto di appalto è stabilito	
	in Euro 659.435,88 (seicentocinquantanovemilaquattro-	
	centotrentacinque virgola ottantotto centesimi) oltre	
	IVA, di cui Euro 84.626,68 (ottantaquattromilaseicento-	
	ventisei virgola sessantotto centesimi) oltre Iva per	
	oneri di sicurezza.	
	ART. 3 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI	
	Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale,	
	l'Appaltatore deve ultimare i lavori entro 545	
	(cinquecentoquarantacinque) giorni naturali e	
	consecutivi a partire dal verbale di consegna dei	
	lavori.	
	ART. 4 - GARANZIE	
	Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale	
	definitivo di Euro 197.830,76 (centonovantasettemila-	
	ottocentotrenta virgola settantasei centesimi) è stato	
	ridotto del 50% e del 20% essendo l'impresa	
	aggiudicataria in possesso delle certificazioni	
	prescritte, ex art. 93 D.lgs. 50/2016, ed è stato	
	costituito per l'importo di Euro 79.132,30	
	(settantanovemilacentotrentadue virgola trenta	
	centesimi) mediante fideiussione assicurativa n.	
	1/1426/96/177404111, rilasciata in Borgo San Lorenzo in	

	data 04/02/2021 da UnipolSai Assicurazioni SpA, agenzia	
	di Borgo San Lorenzo (FI).	
	L'Arch. Alessia LORENZI, nei nomi, si obbliga a	
	trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze	
	previste nel Capitolato Speciale d'appalto all'art. 14,	
	nei termini ivi previsti.	
	ART. 5 - SUBAPPALTO	
	Si dà atto che COOP. ARCHEOLOGIA ha dichiarato, a	
	corredo dell'offerta, di voler ricorrere al subappalto,	
	che sarà autorizzato, sussistendone le condizioni,	
	entro i limiti e con l'osservanza delle modalità	
	stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.	
	COOP. ARCHEOLOGIA ha dichiarato, altresì, con nota	
	prot. 68758 del 02/03/2021, di non aver sottoscritto,	
	in epoca anteriore alla procedura di gara in oggetto,	
	contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o	
	fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis)	
	del D.Lgs. 50/2016.	
	ART. 6 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.	
	136/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI	
	DELL' APPALTO	
	Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi	
	finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del	
	13/08/2010, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a	
	quanto previsto dalla legge sopracitata. Lo stesso	

	obbligo viene assunto in relazione agli eventuali	
	subappalti relativi ai lavori di cui trattasi.	
	In particolare l'Appaltatore, con nota di trasmissione	
	prot. n. 45518 del 11/02/2021, che si conserva agli	
	atti dell'Ufficio Contratti, ha provveduto a comunicare	
	al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto	
	corrente dedicato alle commesse pubbliche, pertanto ai	
	sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e	
	dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno	
	effettuati mediante bonifico bancario sul seguente	
	conto corrente dedicato:	
	Monte dei Paschi di Siena, agenzia 10 di Firenze -	
	IBAN IT82I0103002810000000835477;	
	e ha individuato nel Sig. Bruno GARGIANI,	
	C.F.GRGBRN59P27D612H, e nella Sig.ra Susanna BIANCHI,	
	C.F. BNCSNN53E64D612D, le persone delegate ad operare	
	su di esso.	
	Nel caso in cui il suddetto aggiudicatario effettui, in	
	conseguenza del presente atto, transazioni senza	
	avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il	
	presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi	
	dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.	
	Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del	
	D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4	
	del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in	

	appalti e subappalti ed estensione del regime del	
	reverse charge per il contrasto dell'illecita	
	somministrazione di manodopera).	
	ART. 7 - NORME DI RIFERIMENTO	
	Oltre a quanto specificamente stabilito, si fa espresso	
	riferimento alla disciplina del Capitolato Speciale di	
	Appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale della	
	Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e	
	Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/374 del	
	27/01/2020, successivamente rettificata dalla	
	Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/997 del	
	05/02/2020, con particolare riguardo agli articoli	
	relativi a: termini essenziali di esecuzione e	
	penali, pronto intervento, sospensioni e riprese dei	
	lavori, oneri a carico dell'Appaltatore, garanzie e	
	obblighi assicurativi, norme di sicurezza, subappalti,	
	contabilizzazione dei lavori, pagamenti, controlli,	
	specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di	
	soluzione delle controversie.	
	Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività	
	contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle	
	vigenti disposizioni in materia di appalto di opere	
	pubbliche, compreso il D.M. 145/2000; in particolare	
	per quanto riguarda il modo e il contenuto delle	
	obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa	

	espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R.	
	207/2010 per le norme ancora in vigore.	
	ART. 8 - CONTROVERSIE	
	È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione	
	delle controversie è, pertanto, competente il giudice	
	del luogo dove è stato stipulato il Contratto.	
	ART. 9 - SPESE DEL CONTRATTO	
	Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria,	
	imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a	
	carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti gli	
	effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze	
	presso la Casa Comunale.	
	L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta	
	fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e	
	Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico	
	Informativo.	
	I lavori di cui al presente atto di appalto sono	
	soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.	
	E richiesto, io Vice Segretario Generale Vicario del	
	Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di	
	appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo	
	hanno dichiarato conforme alla loro volontà e,	
	dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo	
	sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, a mezzo	
	di firma digitale valida alla data odierna nel testo e	

negli allegati insieme a me Vice Segretario Generale

Vicario Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico

e occupa pagine intere undici e parte della seguente

fino qui.