

Rep.n.65224

COMUNE DI FIRENZE

**RTI tra "SPIRA SRL" (Mandataria) e "CONSILIUM SERVIZI
DI INGEGNERIA SRL", "FABERESTAURO S.A.S. DI MEDORI ANNA
& C.", "S2R SRL" e "VIE EN.RO.SE. INGEGNERIA SRL"
(Mandanti)**

CONTRATTO DI APPALTO

**Servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e
coordinamento della sicurezza in fase di progettazione
relativamente all'intervento denominato "COMPLETAMENTO
RESTAURO E VALORIZZAZIONE FUNZIONALE DEL COMPLESSO DI
SAN FIRENZE" - CUP H17E19000070001 - Linea
Finanziamento FSC 2014 - 2020 Delibera CIPE 10/2018 a
favore del Piano Operativo "Cultura e Turismo" (Obb.
Strategico 1 - Linea di azione 1.c). CIG 83437822BA.**

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2021 (duemilaventuno) e questo giorno 24
(ventiquattro) del mese di marzo in Firenze e
precisamente in una sala del Palazzo Comunale, posto in
Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Patrizia DE ROSA, Vice Segretario
Generale Vicario del Comune di Firenze, autorizzata a
ricevere gli atti nei quali il Comune è parte, si sono
presentati e personalmente costituiti:

1) Arch. Giorgio CASELLI, nato a Firenze il 26 febbraio

1966, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Ing. Massimo MARRANI, nato a Firenze il 13/10/1946, domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Legale rappresentante dell'Impresa "SPIRA SRL" con sede in Firenze, via del Ponte all'Asse n. 3, CAP 50144, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Firenze 05449070480, capitale sociale Euro 10.000,00 (diecimila) interamente versato, conforme risulta da visura camerale del 11/03/2021.

SPIRA SRL interviene al presente atto in qualità di Capogruppo e mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) con:

- "CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL", con sede in Firenze, viale dei Mille n. 70/74, C.F. e P.IVA

03975900485, capitale sociale Euro 30.000 (trentamila)

interamente versato;

- "FABERESTAURO S.A.S. DI MEDORI ANNA & C.", con sede

in Carmignano (PO), via Vittorio Veneto n. 73, frazione

Comeana, C.F. e P.IVA 05504010488, capitale sociale

Euro 11.635,08 (undicimilaseicentotrentacinque virgola

zero otto centesimi);

- "S2R SRL", con sede in Firenze, via Vittorio Emanuele

II n. 161, C.F. e P.IVA 06448720489, capitale sociale

Euro 10.900,00 (diecimilanovecento) interamente

versato;

- "VIE EN.RO.SE. INGEGNERIA SRL", con sede in Firenze,

viale Belfiore n. 36, C.F. e P.IVA 05806850482,

capitale sociale Euro 100.000 (centomila) interamente

versato;

qualificate Mandanti, in forza di mandato collettivo

speciale con rappresentanza gratuito e irrevocabile

conferito dalle Imprese mandanti con atto ai rogiti

del Dott. Patrizio ERSOCH, Notaio in Firenze, iscritto

al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze,

Pistoia e Prato, in data 15 febbraio 2021, Rep. 722

racc. 540, registrato in Firenze al numero 6177/1T in

data 15/02/2021, e che in copia conforme informatica a

originale cartaceo si allega al presente atto per

formarne parte integrante e sostanziale (art. 22, comma

2, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 - art. 73 L. 89/1913 così
sostituito dalla lett. o), comma 1, dell'art. 1 del
D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 110).

Contraenti della cui identità personale e veste
rappresentativa, io Vice Segretario Generale Vicario
del Comune di Firenze sono certo.

PREMESSO CHE

- in data 10/12/2019 veniva sottoscritto
dall'Amministrazione Comunale di Firenze un accordo con
l'Autorità di gestione del Piano Operativo "Cultura e
Turismo" di cui alla linea di finanziamento FSC
2014-2020 delibera CIPE n. 10 del 2018, per
l'attuazione dell'intervento denominato "Palazzo San
Firenze - Completamento restauro e recupero funzionale
del complesso";

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2020/G/00091
del 27/03/2020 veniva approvato il Progetto di
Fattibilità tecnica ed economica n. L1219/2020 redatto
dalla Direzione Servizi Tecnici A.P. FABBRICA DI
PALAZZO VECCHIO, CHIESE E CONVENTI relativo a:
"Complesso San Firenze - Completamento Restauro e
Valorizzazione Funzionale";

- con determinazione dirigenziale della Direzione
Servizi Tecnici Servizio Belle Arti e Fabbrica di
Palazzo Vecchio n. 3973 del 23/06/2020, veniva disposto

di indire una procedura aperta, con selezione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95, comma 3 lett. b) e 157 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss. mm., per l'appalto del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento sopra denominato;

- con la determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/3973 del 23/06/2020 veniva approvata la documentazione di gara;

- a seguito dell'espletamento della procedura di gara come da Verbali del Seggio di gara e della Commissione Giudicatrice, risultava primo in graduatoria il costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese (RTI) tra "SPIRA SRL" (Mandataria) e "CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL", "FABERESTAURO S.A.S. DI MEDORI ANNA & C.", "S2R SRL" e "VIE EN.RO.SE. INGEGNERIA SRL" (Mandanti), cui con determinazione della Direzione Servizi Tecnici Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. DD/2020/10629 del 01/12/2020 veniva aggiudicato il servizio suindicato, essendo stata riscontrata tale offerta come non anomala;

- il sopracitato RTI aggiudicatario aveva offerto un

ribasso del 52,460% (cinquantadue virgola quattrocentosessanta per cento) sull'importo a base di gara, ovvero per l'importo netto di Euro 96.835,34 (novantaseimilaottocentotrentacinque virgola trentaquattro centesimi) oltre oneri previdenziali e assistenziali e oltre IVA;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. DD/2020/11076 del 16/12/2020 sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previste dal Codice dei Contratti Pubblici, come risulta dalla nota prot. 53892 del 28/02/2021 della Direzione Servizi Tecnici Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, nella persona dell'Arch. Giorgio CASELLI, ed in esecuzione degli atti in

premesse citati, concede in appalto al RTI tra "SPIRA SRL" (Mandataria) e "CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA SRL", "FABERESTAURO S.A.S. DI MEDORI ANNA & C.", "S2R SRL" e "VIE EN.RO.SE. INGEGNERIA SRL" (Mandanti) in persona dell'Ing. Massimo MARRANI, che accetta e si obbliga, l'esecuzione del servizio di progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativamente all'intervento denominato "Palazzo San Firenze - Completamento restauro e recupero funzionale del complesso" CIG 83437822BA, CUP H17E19000070001 alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate sulla piattaforma START della Regione Toscana;
- al capitolato tecnico che, sottoscritto digitalmente dalle Parti ne costituisce parte integrante e sostanziale.

Nel presente appalto non sono previste interferenze che richiedano la redazione del Documento Unico di Valutazione dei Rischi da Interferenze (DUVRI) di cui al D.lgs. n. 81/2008, art. 26, comma 3 e il calcolo dei costi relativi.

L'Ing. Massimo MARRANI, nei nomi, accetta l'esecuzione

del servizio oggetto del presente contratto di appalto,
nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si
obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente;
in particolare l'appaltatore si impegna ad eseguire
tutte le prestazioni necessarie in conformità
all'offerta tecnica presentata.

Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi
derivanti dal codice di comportamento adottato dalla
stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n.
DG/2021/00012 del 26/01/2021 e si impegna, ad osservare
e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori
il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 - CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che l'importo del presente appalto,
è previsto in Euro 96.835,34 (novantaseimilaottocento-
trentacinque virgola trentaquattro centesimi) oltre
oneri previdenziali e assistenziali e oltre IVA.

ART. 3 - GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale
definitivo di Euro 82.232,57 (ottantaduemiladuecento-
trentadue virgola cinquantasette centesimi), viene
ridotto del 50% ai sensi del combinato disposto degli
artt. 103 co. 1 e 93 co. 7 D.lgs. 50/2016 essendo il
RTI aggiudicatario costituito da micro, piccole e medie
imprese, ed è stato costituito per l'importo di Euro

41.116,29 (quarantunomilacentosedici virgola ventinove centesimi) mediante polizza fideiussoria n. PC55XW4I emessa in Milano da Zurich Insurance plc in data 02/03/2021.

Si dà atto, inoltre, che l'affidatario ha consegnato copia delle seguenti polizze di responsabilità civile professionale, conservate agli atti della Direzione Servizi Tecnici Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, di cui al comma 4 dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016:

- Polizza n. 072B2192 del 23/12/2019 emessa a favore di SPIRA S.R.L. da Zurich Insurance Plc;

- Polizza n. BL07000024 del 07/01/2021 emessa a favore di CONSILIUM SERVIZI DI INGEGNERIA S.R.L. da XL Insurance Company S.E.;

- Polizza n. 390561909 del 18/01/2019 emessa a favore di FABERESTAURO S.A.S DI MEDORI ANNA da Generali Italia S.p.a.;

- Polizza n. A4000018821-LB del 20/02/2020 e successiva n. A4000050087-LB del 26/02/2021 emesse a favore di S2R S.R.L. da Lloyd's Insurance Company S.A., oltre a Polizza n. PI-65480121M0 da Arch Insurance;

- Polizza n. LSMAEC001570-00 del 01/04/2020 emessa a favore di VIE EN.RO.SE. INGEGNERIA S.R.L. da Liberty Mutual Insurance Europe S.E..

Le suddette polizze sono state emesse per la copertura dei rischi derivanti dall'esecuzione del servizio e coprono anche i rischi derivanti da errori o omissioni nello svolgimento dell'attività di progettazione che possano determinare a carico della Stazione Appaltante diverse e nuove spese di progettazione e/o maggiori costi di esecuzione con durata fino alla data di rilascio del certificato di collaudo provvisorio dell'opera.

ART. 4 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136

DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI

CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136 del 13/08/2010, l'aggiudicatario si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata.

In particolare le società facenti parte del RTI, con nota prot. n. 53892 del giorno 28 febbraio 2021 che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici, hanno provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti ed hanno individuato le persone delegate ad operare su di essi, come da nota che si allega al presente atto, per formarne parte integrante e sostanziale.

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del

D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i

pagamenti verranno effettuati mediante bonifico

bancario sui conti correnti dedicati indicati nel

suddetto allegato.

Nel caso in cui i suddetti soggetti effettuino, in

conseguenza del presente contratto, transazioni senza

avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il

presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi

dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del

D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4

del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in

appalti e subappalti ed estensione del regime del

reverse charge per il contrasto dell'illecita

somministrazione di manodopera).

In fase di fatturazione e liquidazione, saranno

individuate e separate le quote spettanti ai componenti

il Raggruppamento Temporaneo di Imprese.

ART. 5 - SUBAPPALTO

Si dà atto che SPIRA SRL, mandataria del RTI, ha

dichiarato, a corredo dell'offerta, di non voler

ricorrere al subappalto.

SPIRA SRL, mandataria del RTI, con nota prot. 89744 del

18/03/2021 ha dichiarato, altresì, di non aver

sottoscritto in epoca anteriore alla procedura di gara

in oggetto, contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016.

ART. 6 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA

Il contraente affidatario SPIRA SRL, mandataria del RTI, dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.lgs. 101/2018, in attuazione del Regolamento europeo n. 679/2016.

ART. 7 - NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato tecnico.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti; in particolare per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e al DPR. 207/2010 per le parti ancora in vigore.

ART. 8 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a carico dell'aggiudicatario che, a tutti gli effetti del

presente contratto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

Il servizio di cui al presente contratto di appalto è soggetto al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Vice Segretario Generale Vicario Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere dodici e parte della seguente fino qui.