



## COMUNE DI FIRENZE

E

**“U.S. SEMPRE AVANTI JUVENTUS - 1904”**

## CONTRATTO

**CONCESSIONE DI SERVIZI DI GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO DI PROPRIETA’ COMUNALE “PALESTRA NIDIACI”, VIA DELLA CHIESA N. 52 – FIRENZE - CIG: 8136298D80**

In data odierna 25.02.2021, tra:

la Dirigente del Servizio Sport, Dr.ssa Carla De Ponti, nata a Palermo (PA) il 30.09.1963 (C.F. DPNCRL63P70G273M) non in proprio, ma in rappresentanza del Comune di Firenze, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Sport – Direzione Cultura e Sport, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

E

il sig. Filippo Pananti, nato il 02.06.1970 a Firenze, C.F. PNNFPP70H02D612S, in qualità di Rappresentante Legale della Associazione Sportiva U.S. Sempre Avanti Juventus 1904 con sede in Via della Chiesa n.52 in Firenze 50125, C.F. 94001230408, P.I. 06667390485 (di seguito denominato “*Concessionario*”).

### PREMESSO CHE

- con determinazione dirigenziale del Servizio Sport n. 3685/2020 la Società Sportiva è risultata aggiudicataria della procedura negoziata per la concessione di servizi di gestione dell’impianto sportivo di proprietà comunale denominato “Palestra Nidiaci”, Via della Chiesa n.52 in Firenze 50125 della durata di 5 anni, oltre eventuale opzione di rinnovo per ulteriori 5 anni, a partire dal **01.07.2020**, effettuata in modalità telematica tramite piattaforma START – CIG 7907153513 da aggiudicarsi con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 95 c. 2 del D.L.gs 50 del 18 aprile 2016;

- gli atti dei relativi verbali inerenti l’espletamento della Procedura sono conservati presso il Servizio Sport – viale Manfredo Fanti, 2;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale sull’aggiudicatario previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

- è stata inoltrata la richiesta delle informazioni antimafia – Prot. Banca Dati Nazionale Antimafia SEMPRE AVANTI JUVENTUS 1904 PR\_FIUTG\_Ingresso\_0028833\_20210222, SEMPRE AVANTI FIRENZE PR\_FIUTG\_Ingresso\_0028872\_20210222 – pertanto, la stipula della scrittura privata avviene ai sensi dell'art. 92, commi 3 e 4 del D.lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

- sono state acquisite:

1. originale della garanzia definitiva di cui all'art. 26 del Capitolato;
2. copia delle polizze assicurative di cui all'art. 19 del Capitolato;

- la concessione vuol farsi risultare da scrittura privata sottoscritta in forma elettronica, ai sensi dell'art. 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, in possesso di certificato di firma digitale in corso di validità, convengono e stipulano quanto segue:

#### **ART.1 - Oggetto della concessione**

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Dirigente del Servizio Sport ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida alla U.S. Sempre Avanti Juventus 1904 con sede in Via della Chiesa n.52 in Firenze 50125, C.F. 94001230408, P.I. 06667390485, in persona del Sig. Filippo Pananti, che accetta e si obbliga alle condizioni tutte previste:

- dal presente contratto;
- dalle offerte tecnica ed economica presentate in sede di gara e conservate agli atti del Servizio Sport;
- nonché dal Capitolato speciale e relativi allegati (Relazione tecnico-descrittiva e Piano dettagliato degli interventi di manutenzione) che, sottoscritti digitalmente dalle Parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale.

Il Documento di Valutazione dei Rischi da interferenze (DUVRI) – di cui al D.Lgs.vo 81/20089 non è stato redatto in quanto nell'esecuzione dei vari servizi afferenti l'impianto non emergono interferenze tra il personale del Committente e quello del Concessionario, fermi restando gli obblighi del Concessionario in materia di sicurezza di cui al D.Lgs.vo 81/2009, descritti in particolare nel Capitolato all'Art. 8, lettere i. j. k..

Il Sig. Filippo Pananti, accetta l'esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto di concessione, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare il Concessionario si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare i servizi posti dal Comune di Firenze a base di gara alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica.

Il Concessionario, nell'esecuzione della presente concessione, dichiara inoltre:

- di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Deliberazione della Giunta Comunale n.12 del 26/01/2021 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto;
- di accettare il Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della

criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, sottoscritto in data 10 ottobre 2019 tra il Comune di Firenze e la Prefettura Ufficio territoriale del Governo di Firenze ed approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 347/2019 allegato alla documentazione di gara (art. 1, comma 17, della l. 6 novembre 2012, n. 190) e si impegna al rispetto delle clausole contenute nel citato Protocollo da rendersi secondo i contenuti previsti nel modello A1, con particolare riferimento alle clausole contenute all'art. 2, comma 1, punto c) e all'art. 5, comma 1. In particolare le seguenti clausole dovranno essere espressamente accettate e sottoscritte dalle imprese interessate in sede di stipula del contratto o subcontratto:

*Clausola n. 1*

*Il sottoscritto Concessionario dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'intesa per la legalità sottoscritta il 10 ottobre 2019 dal Comune con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.*

*Clausola n. 2*

*Il sottoscritto Concessionario dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura – Ufficio territoriale del Governo competente le informazioni interdittive di cui all'art. 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, in occasione della prima erogazione utile;*

*Clausola n. 3*

*Il sottoscritto Concessionario dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave o reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale. A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave: I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria; II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi; III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio;*

## **ART. 2 - Esecuzione della concessione**

Ai fini della esecuzione dei servizi oggetto del presente contratto, il Concessionario è tenuto a ottemperare alle specifiche disposizioni stabilite dal Responsabile Unico del Procedimento (RUP), Dott. Enzo Ventroni, e dal Direttore di Esecuzione Contrattuale (DEC), Arch. Stefania Dileo, e suoi collaboratori.

## **ART. 3 - Durata della concessione**

1. La durata della Concessione è stabilita in anni cinque, decorrenti dal 01.07.2020.
2. Alla scadenza, il contratto potrà essere rinnovato, per una sola volta, per ulteriori anni cinque, con provvedimento espresso del Comune, dandone preavviso al Concessionario almeno sei mesi prima della scadenza.

3. Al fine di assicurare la continuità di utilizzo dell'impianto sportivo, il Comune si riserva la facoltà, ai sensi dell'art. 106 comma 11 del Codice, di prorogare la durata del contratto limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, stimato in 6 mesi. In tal caso, il Concessionario è tenuto a proseguire la gestione dell'impianto, agli stessi patti e condizioni del contratto di concessione, fino al completamento delle procedure di gara e alla consegna dell'impianto al nuovo gestore.

#### **ART. 4 – Consegna impianto sportivo**

A seguito della esecuzione in via di urgenza del contratto, disposta con Determinazione Dirigenziale 3685/2020, la U.S. Sempre Avanti Juventus 1904, con sede in Via della Chiesa n.52 Firenze 50125, C.F. 94001230408, P.I. 06667390485, in persona del Sig. Filippo Pananti ha preso in consegna l'impianto e ha provveduto a comunicare i nominativi dei seguenti incaricati:

- Direttore dell'impianto (art.7 del Capitolato di gara): Sig. Massimo Aresti;
- Datore di lavoro (art.8 c.8 – i del Capitolato di gara): nessuno;
- Responsabile del Servizio di Prevenzione e Protezione (art.8 c.8 – i del Capitolato di gara): Sig. Alessandro Ronge;
- Nominativo intestatario CPI (art.8 c.8 – r del Capitolato di gara): legale rappresentante Sig. Filippo Pananti;
- Nominativo intestatario licenza di pubblico spettacolo (art.8 c.8 – s del Capitolato di gara): nessuno;

Terzo responsabile per la conduzione delle centrali termiche e Ditta specializzata per lo svolgimento della manutenzione obbligatoria (art.8 c.8 – y del Capitolato di gara): Ditta Tiziano Contini (per impianto climatizzazione a gas interno estivo/invernale) P.I./C.F. 05484360481, Ditta MC Service (per impianto di riscaldamento a gas esterno) P.I. 05477040488 C.F. CRRMSM63B10D612G

#### **ART. 5 – Canone ricognitorio a carico del concessionario**

Il Concessionario dovrà versare al Comune, entro il mese di dicembre, un canone ricognitorio annuo pari a 200,00 € (duecento/00), oltre ad IVA ai sensi di legge, quale corrispettivo per l'utilizzo dell'impianto. Il suddetto pagamento verrà corrisposto mediante bonifico bancario da effettuarsi alla Tesoreria Comunale – Gestione Intesa San Paolo s.p.a. – intestato a Comune di Firenze – Piazza della Signoria 1 - Firenze, Coordinate IBAN: **IT75I0306902887100000300015**, con causale "canone ricognitorio dell'impianto **Palestra Nidiaci**".

#### **ART. 6 – Contributo alla gestione a carico del Comune**

Il Comune erogherà il contributo alla gestione, offerto in sede di gara, stabilito in **€ 13.860,00** annui, oltre IVA di legge, previa presentazione di fattura da parte del Concessionario, entro il 31 marzo di ogni anno o entro 30 giorni dall'approvazione del bilancio di previsione del Comune, se successiva al 31 marzo. L'erogazione del contributo di gestione è subordinata alla verifica del corretto adempimento delle prestazioni e comunque alla corretta ed integrale trasmissione della documentazione di cui all'art.15 del Capitolato *secondo le modalità previste all'art.8 c.10* dello stesso Capitolato.

#### **ART. 7 - Garanzia definitiva**

Si dà atto che, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, è stata costituita presso la Compagnia UnipolSai Assicurazioni la Polizza Garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva n. 1/60158/96/177409151 di cui al ns. prot. 48093/2021.

La copertura della suddetta garanzia definitiva dovrà essere assicurata, a cura del contraente, per tutta la durata del periodo contrattuale, come stabilito all'art. 26 del Capitolato. La polizza sarà svincolata al termine del suddetto periodo, e, comunque entro 30 giorni dal verbale di riconsegna dell'impianto al Servizio Sport, previa comunicazione scritta dell'Amministrazione Comunale inviata tramite PEC.

Il contraente dovrà comunicare tempestivamente al Comune di Firenze *secondo le modalità previste all'art.8 c.10* e le previsioni dell'art. 15 dello stesso Capitolato le quietanze di pagamento dei premi annuali relativi alla garanzia fideiussoria ed alle polizze RCT/RCO, furto e incendio.

#### **ART. 8 - Adempimenti ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010, il Concessionario si obbliga nei confronti del Comune di Firenze ad ottemperare a quanto previsto dalla sopracitata legge. In particolare, il Concessionario ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, come da nota conservata in atti del Servizio Sport:

Banca INTESA SAN PAOLO, Iban: IT3300306902916100000000702 ed ha individuato nel Sig. Cherubini Leonardo, nato il 02.08.1956 a Firenze, C.F. CHRLRD56M02D612E, nel Sig. Pampaloni Leonardo, nato il 08.08.1964 a Firenze, C.F. PMPLRD64M08D612Q e nel Sig. Aresti Massimo, nato il 13.09.1968, C.F. RSTMSM68P13D612E, le persone delegate ad operare su di esso.

Sarà onere del contraente comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero sopravvenire al fine di assicurare la regolarità della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'articolo 3 della L. 136/2010.

Nel caso in cui il suddetto soggetto effettui, in conseguenza della presente scrittura, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, la stessa si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

#### **ART. 9 - Tutela della riservatezza**

Il Concessionario dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101 del 2018, in attuazione del Regolamento UE 679/2016.

Il Comune di Firenze nomina formalmente Sig. Aresti Massimo, nato il 13.09.1968, C.F. RSTMSM68P13D612E quale Responsabile del Trattamento dei dati personali in esecuzione del presente contratto, come da nomina già formalizzata in atti.

Il Concessionario si obbliga ad accettare le suddette nomine secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune di Firenze ed è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

#### **ART. 10 - Spese e disposizioni finali**

Tutte le spese di questo atto (di registrazione eventuale e di bollo) e consequenziali sono a carico del Concessionario.

Per quanto riguarda l'I.V.A. sul canone ricognitorio a carico del concessionario e del contributo alla gestione a carico del Comune, si fa espresso rinvio alle disposizioni di legge in materia.

Il presente atto è soggetto alla disciplina dell'Imposta di Registro, ai sensi del D.P.R. 26/04/1986 n. 131, art. 5 comma 2°, e successive modifiche ed integrazioni, **solo in caso d'uso**.

Il contratto è soggetto, a tutti gli effetti, alla legislazione italiana. E' vietato il ricorso all'arbitrato. Per tutte le controversie relative al presente contratto il Foro competente in via esclusiva è quello di Firenze. A tutti gli effetti del presente atto, il contraente elegge domicilio in: Firenze (FI), Via della Chiesa n.52.

Questo atto, scritto con mezzo elettronico, occupa n. 6 pagine intere.

Costituiscono parte integrante del presente contratto:

- Capitolato speciale;
- Relazione tecnico-descrittiva;
- Piano dettagliato degli interventi di manutenzione.

Firmato digitalmente  
Il Dirigente del Servizio Sport  
(Dr.ssa Carla De Ponti)

Firmato digitalmente  
Il Legale rappresentante della U.S. SEMPRE AVANTI JUVENTUS 1904  
(Sig. Filippo Pananti)