

Rep. 65217

COMUNE DI FIRENZE

COCCIA VINCENZO S.R.L.

IN ASSOCIAZIONE TEMPORANEA DI IMPRESE (A.T.I.)

CON LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO

CONTRATTO DI APPALTO

Accordo Quadro n. AQ0360/2019 denominato "Palazzo Vecchio ed altri Immobili Storico-artistici - Interventi di Adeguamento Sismico e Prevenzione Incendi" CIG 827918793D.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2021 (duemilaventuno) e questo giorno 24 (ventiquattro) del mese di febbraio, in Firenze e precisamente negli Uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott. Giuseppe ASCIONE, Segretario Generale del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

- Arch. Giorgio CASELLI, nato a Firenze il 26 febbraio 1966, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Belle Arti e

Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi

Tecnici, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto

del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del

Regolamento generale per l'attività contrattuale dello

stesso Comune;

- Sig. Fabio COCCIA, nato a Giulianova (TE) il

7/09/1989, domiciliato per la carica ove appresso, non

in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico

e legale rappresentante di "COCCIA VINCENZO S.R.L."

con sede in Mosciano Sant'Angelo (TE), via Milano 83,

Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro

delle imprese di Teramo n. 01690180672, conforme

risulta da visura camerale del 1° febbraio 2021.

"COCCIA VINCENZO SRL" interviene al presente atto in

qualità di Capogruppo e mandataria dell'Associazione

Temporanea di Imprese (ATI) con "LA TERMO IMPIANTI DI

CARCHESIO MASSIMILIANO" con sede in Pescara, via Tronto

n. 42, C.F.CRCMSM58E23G482A e P.IVA 01565180682,

qualificata Mandante, in forza di mandato collettivo

speciale con rappresentanza gratuito e irrevocabile

conferito dall'Impresa mandante mediante scrittura

privata autenticata dal Dott. Roberto LAURO, Notaio in

Giulianova, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti

Riuniti di Teramo e Pescara, in data 30 novembre 2020,

Rep. 13985 racc. 10350, registrata in Giulianova il

giorno 1° dicembre 2020 al numero 5315/1T, che in copia conforme informatica a copia conforme cartacea si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (art. 22, comma 2, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 - art. 73 L. 89/1913 così sostituito dalla lett. o), comma 1, dell'art. 1 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 110).

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo,

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta n. 2019/G/00560 del 26 novembre 2019 veniva approvato il progetto definitivo dell'Accordo Quadro n. AQ0360/2019 - LT0450/2019, denominato "Palazzo Vecchio ed altri Immobili Storico-artistici - Interventi di Adeguamento Sismico e Prevenzione Incendi" CUP H18C18000110004 - CIG 827918793D;

- con determinazione dirigenziale n.2734/2020 del 28 aprile 2020 della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio veniva indetta, in modalità telematica sul sistema START della Regione Toscana, una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del minor prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016, ai

fini della stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n.3879/2020 del 17 giugno 2020 della medesima direzione veniva approvata la documentazione di gara relativa alla procedura aperta per l'affidamento dei lavori in questione e veniva altresì integrata la determinazione dirigenziale n. 2020/DD/02734 del 28 aprile 2020;

- con ulteriore Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, P.O. Amministrativa e Giuridica n. 2020/DD/05129 del 10 novembre 2020, l'Accordo Quadro n. AQ0360/2019 denominato "Palazzo Vecchio ed altri Immobili Storico-artistici - Interventi di Adeguamento Sismico e Prevenzione Incendi", veniva aggiudicato all'impresa "COCCIA VINCENZO S.R.L." (mandataria) in ATI con "LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO" (mandante), che aveva presentato un ribasso del 27,763% (ventisette virgola settecentosessantatré per cento) sull'importo a base di gara, ovvero per l'importo netto di Euro 775.000,00 (settecentosettantacinquemila) oltre IVA, di cui Euro 100.000,00 (centomila) per oneri relativi alla realizzazione di lavorazioni in sicurezza, non soggetti a ribasso;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, n. 2020/DD/5129 del 10 novembre 2020, veniva approvato lo schema di contratto attuativo e venivano altresì assunti i relativi impegni di spesa;

- con nota prot. 301250 del 12 novembre 2020 della Direzione Gare Appalti e Partecipate, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, veniva dato atto dell'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

- con nota PR_TEUTG_Ingresso _0069137 _20201111 del giorno 11 novembre 2020 veniva acquisita l'informativa liberatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, n. 76 nei confronti di "COCCIA VINCENZO S.R.L."

- pertanto la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

- "LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO" risulta iscritta nella White List della Prefettura di Pescara;

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come

sopra costituite, convengono e stipulano quanto

appresso:

ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del

Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della

Direzione Servizi Tecnici, nella persona dell'Arch.

Giorgio CASELLI, ed in esecuzione degli atti in

premessa citati, concede in appalto all'ATI "COCCIA

VINCENZO S.R.L." (mandataria) e "LA TERMO IMPIANTI DI

CARCHESIO MASSIMILIANO" (mandante) in persona del Sig.

Fabio COCCIA, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di

tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per

i lavori relativi a "Palazzo Vecchio ed altri Immobili

Storico-artistici - Interventi di Adeguamento Sismico e

Prevenzione Incendi" alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;

- alle offerte economica e tecnica presentate in sede

di gara e conservate sulla piattaforma START della

Regione Toscana;

e ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente

dalle Parti ne costituiscono parte integrante e

sostanziale:

- Capitolato Speciale di Appalto;

- Elenco Prezzi opere edili e affini;

- Elenco prezzi impianti;

	- PSC prime indicazioni di stesura PSC;	
	nonché, dai seguenti elaborati approvati con	
	Deliberazione di Giunta n. 2019/G/00560 del 26 novembre	
	2019 e determinazione n.2020/DD/5129 del 10 novembre	
	2020, che costituiscono parte integrante e	
	sostanziale del presente atto, pur se non	
	materialmente allegati:	
	- Relazione tecnica opere edili e affini;	
	- Relazione tecnica Impianti;	
	- Quadro Tecnico Economico;	
	- elaborati grafici da DIS1 a DIS6;	
	- bozza di Contratto Attuativo.	
	Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e dell'art. 45 del	
	Capitolato Speciale, formerà parte integrante del	
	presente Contratto, pur se non materialmente allegato,	
	il Piano Operativo di Sicurezza che l'Appaltatore	
	produrrà obbligatoriamente alla Stazione Appaltante al	
	momento dell'esecuzione dei lavori.	
	Le parti danno, altresì, atto che costituisce parte	
	integrante del presente Contratto, pur se non	
	materialmente allegato, il Capitolato Generale di cui	
	al D.M. 145/2000.	
	Il Sig. Fabio COCCIA, nei nomi, accetta tutte le	
	condizioni cui viene subordinato il presente contratto	
	di appalto, e si obbliga ad osservarle e farle	

osservare scrupolosamente. Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26 gennaio 2021 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 - CORRISPETTIVO

L'importo del presente Accordo Quadro è stabilito in Euro 775.000,00 (settecentosettantacinquemila) oltre IVA, di cui Euro 100.000,00 (centomila) oltre Iva per oneri di sicurezza.

ART. 3 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 4 del Capitolato Speciale, l'Accordo Quadro ha una durata di 720 giorni, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo stesso. L'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica. Non potranno essere emessi Contratti Attuativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale del presente Accordo Quadro.

La durata dei Contratti Attuativi che verranno eventualmente redatti sarà specificata negli stessi.

Ciascun intervento dovrà essere eseguito entro il

periodo di termine utile specificatamente previsto nel
rispettivo Contratto Attuativo.

ART. 4 - GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale
definitivo di Euro 208.750,69

(duecentoottomilasettecentocinquanta e sessantanove
centesimi) è stato ridotto del 50% essendo l'ATI

"COCCIA VINCENZO S.R.L." (mandataria) e "LA TERMO
IMPIANTI DI CARCHESIO MASSIMILIANO" (mandante) in

possesso delle certificazioni prescritte, ex art. 93
D.lgs. 50/2016, ed è stato costituito per l'importo di

Euro 104.375,34 (centoquattromilatrecentosettantacinque
e trentaquattro centesimi) mediante fideiussione

assicurativa n. KL000257/DE, rilasciata in data 27
novembre 2020 da KLPP Insurance & Reinsurance Company

LTD.

Il Sig. Fabio COCCIA, nei nomi, si obbliga a
trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze

previste nel Capitolato Speciale d'appalto all'art. 42,
nei termini ivi previsti.

ART. 5 - SUBAPPALTO

Si dà atto che l'ATI "COCCIA VINCENZO S.R.L."
(mandataria) e "LA TERMO IMPIANTI DI CARCHESIO

MASSIMILIANO" (mandante) ha dichiarato, a corredo
dell'offerta, di voler ricorrere al subappalto, che

sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

L'ATI suddetto ha dichiarato, altresì, con nota prot. 44621 del giorno 11 febbraio 2021, di non aver sottoscritto, in epoca anteriore alla procedura di gara in oggetto, contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016.

ART. 6 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.

136/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI

DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. Lo stesso obbligo viene assunto in relazione agli eventuali subappalti relativi ai lavori di cui trattasi.

In particolare l'Appaltatore, con nota di trasmissione prot. n. 323232 del 2 dicembre 2020, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche, pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i

pagamenti verranno effettuati mediante bonifico

bancario sul seguente conto corrente dedicato:

- Carifermo - Cassa di Risparmio di Fermo Spa, Filiale
di Giulianova (TE) via Galilei snc, Codice IBAN
IT10J0615076910CC0630089919;

e ha individuato nel Sig. Fabio COCCIA, C.F.
CCCFBA89P07E058Q, la persona delegata ad operare su di
esso.

Nel caso in cui l'ATI suddetta effettui, in conseguenza
del presente atto, transazioni senza avvalersi del
suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto
si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9
bis, della L.136/2010.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del
D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4
del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in
appalti e subappalti ed estensione del regime del
reverse charge per il contrasto dell'illecita
somministrazione di manodopera).

ART. 7 - CONTRATTI ATTUATIVI

Ai sensi dell'art. 2 del Capitolato, le singole
prestazioni di lavoro che verranno di volta in volta
individuate dall'Amministrazione saranno disciplinate
con specifici "Contratti Attuativi" il cui importo sarà
determinato dalle prestazioni effettivamente richieste.

Tutti gli interventi da eseguirsi in dipendenza del presente Accordo Quadro saranno descritti nei rispettivi Contratti Attuativi e dettagliati negli elaborati progettuali cui gli stessi si riferiscono.

ART. 8 - NORME DI RIFERIMENTO

Oltre a quanto specificamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato Speciale di Appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/3879 del 17/06/2020, con particolare riguardo agli articoli relativi a: termini essenziali di esecuzione e penali, pronto intervento, sospensioni e riprese dei lavori, oneri a carico dell'Appaltatore, garanzie e obblighi assicurativi, norme di sicurezza, subappalti, contabilizzazione dei lavori, pagamenti, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalto di opere pubbliche, compreso il D.M. 145/2000; in particolare per quanto riguarda il modo e il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R.

207/2010 per le norme ancora in vigore.

ART. 9 - CONTROVERSIE

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo dove è stato stipulato il Contratto.

ART. 10 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia. Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di

Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere 13 (tredici) e parte della seguente fino qui.