Rep. 65205

COMUNE DI FIRENZE

RTI APPALTI IN RESTAURI SRL CON HABILIS SRL

CONTRATTO DI APPALTO

Manutenzione Ordinaria Edile - anno 2020-2022 categoria

OG2-OS2-A. Accordo quadro n. AQ422/2020 Lotto 2. CIG

82474971D5.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2021 (duemilaventuno) e questo giorno 27
(ventisette) del mese di gennaio, in Firenze e
precisamente negli Uffici della Segreteria Generale
posti in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott. Giuseppe ASCIONE, Segretario Generale
del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti
nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e
personalmente costituiti:

- Arch. Giorgio CASELLI, nato a Firenze il 26 febbraio
1966, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza
della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al
presente atto non in proprio ma in rappresentanza del
"COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella
sua qualità di Dirigente del Servizio Belle Arti e
Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi
Tecnici, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto
del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del

Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

- Sig. Pasquale DI MARIA, nato a Napoli il 25/05/1980, domiciliato per la carica ove appresso, non in proprio ma nella sua qualità di procuratore speciale di "APPALTI IN RESTAURI SRL", con sede in Giugliano in Campania (NA), Via Magellano n. 10, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Napoli n. 07861350630, conforme risulta da procura speciale della dott.ssa Mariarosaria CANTE, Notaio in Napoli, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola in data 14/12/2020, Rep. 7246 del 21/01/2021.

APPALTI IN RESTAURI SRL interviene al presente atto in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (abbreviato R.T.I.) con la Società "HABILIS SRL" (mandante) con sede in Firenze, via Cesare Guasti n. 18, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Firenze 02173520061, in forza di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile con rappresentanza, conferito dall'Impresa mandante con scrittura privata autenticata dalla Dott.ssa Mariarosaria CANTE, Notaio in Napoli, iscritta al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola in data 14/12/2020, Rep. 7057/5478 registrata in Napoli il giorno 15/12/2020 al n. 43898/1T che in copia conforme informatica a

originale analogico (art. 22 d.lgs 7/3/2005 n. 82 - art. 68 ter L. 89/1913) si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo,

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/2139 del 17/03/2020, successivamente rettificata dalla Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/2335 del 06/04/2020, veniva approvato il progetto definitivo dell'Accordo Quadro n. AQ422/2020 denominato "Manutenzione Ordinaria Edile - anno 2020-2022 categoria OG2-OS2-A";

- con le medesime determinazioni veniva altresì indetta, in modalità telematica sul sistema START della Regione Toscana, una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione

Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di

Palazzo Vecchio n. 2020/DD/3084 del 13/05/2020 veniva

approvata la documentazione di gara per l'appalto in

oggetto e venivano rettificati ed integrati gli

allegati al progetto approvati con le sopracitate

Determinazioni;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione

Servizi Tecnici, P.O. Valorizzazione Complessi

Monumentali e Restauro Urbano n. 2020/DD/5159 del

29/09/2020, l'Accordo Quadro n. AQ422/2020, CIG

82474971D5, veniva aggiudicato ad APPALTI IN RESTAURO

SRL in RTI con HABILIS SRL, che aveva presentato un

ribasso del 27,221% (ventisette virgola duecentoventuno

per cento) sull'importo a base di gara, ovvero per

l'importo netto di Euro 691.441,45

(seicentonovantunomilaquattrocentoquarantuno virgola

quarantacinque centesimi) oltre IVA, di cui Euro

20.139,08 (ventimilacentotrentanove virgola otto

centesimi) per oneri relativi alla realizzazione di

lavorazioni in sicurezza, non soggetti a ribasso;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale della

Direzione Servizi Tecnici, P.O. Valorizzazione

Complessi Monumentali e Restauro Urbano n. 2020/DD/5159

del 29/09/2020 veniva approvato lo schema di accordo

attuativo n. 1 e venivano altresì assunti i relativi

impegni di spesa;

- con nota prot. 265047 del 12/10/2020 della Direzione Gare Appalti e Partecipate Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, veniva dato atto dell'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

- con nota PR_FNAUTG_Ingresso_0313771_20201106, in data 06/11/2020 è stata acquisita l'informazione liberatoria provvisoria ai sensi del D.Lgs. 159/2011 nei confronti di APPALTI IN RESTAURI S.R.L.;

- sono decorsi più di trenta giorni dalla richiesta suindicata e, pertanto, la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

- con nota PR_FIUTG_Ingresso_0103761_20200806, in data 06/08/2020 è stata acquisita la comunicazione antimafia nei confronti di HABILIS S.R.L.;

- le Parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui all'art. 6 del capitolato speciale di appalto che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti.

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DELL' APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici, nella persona dell'Arch. Giorgio CASELLI, ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto al RTI tra APPALTI IN RESTAURI SRL e HABILIS SRL, in persona del Sig. Pasquale DI MARIA, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per i lavori di "Manutenzione Ordinaria Edile - anno 2020-2022 categoria OG2-OS2-A", alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
 - alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate sulla piattaforma START della Regione Toscana;
- dai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle Parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Capitolato Speciale di Appalto;
- Piano Dettagliato degli Interventi;

- Elenco degli Immobili;

- Computo Metrico estimativo;

- Quadro Tecnico Economico;

- Disciplinare Tecnico Prestazionale;

- Cronoprogramma;

nonché, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale,

dai seguenti elaborati che costituiscono parte

integrante e sostanziale del presente atto, pur

se non materialmente allegati:

- D.U.V.R.I. base;

- bozza di Contratto Attuativo.

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e dell'art. 11 del

Capitolato Speciale, formerà parte integrante del

presente Contratto, pur se non materialmente allegato,

il Piano Operativo di Sicurezza che l'Appaltatore

produrrà obbligatoriamente alla Stazione Appaltante al

momento dell'esecuzione dei lavori.

Le parti danno, altresì, atto che costituisce parte

integrante del presente Contratto, pur se non

materialmente allegato, il Capitolato Generale di cui

al D.M. 145/2000.

Il Sig. Pasquale DI MARIA, nei nomi, accetta tutte le

condizioni cui viene subordinato il presente contratto

di appalto, e si obbliga ad osservarle e farle

osservare scrupolosamente. Dichiaro inoltre, di essere

edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 - CORRISPETTIVO

L'importo del presente Accordo Quadro è stabilito in Euro 691.441,45 (settecentonovantunomilaquattrocento-quarantuno virgola quarantacinque centesimi) oltre IVA, di cui Euro 20.139,08 (ventimilacentotrentanove virgola otto centesimi) oltre Iva per oneri di sicurezza.

ART. 3 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale, l'Accordo Quadro ha una durata di 24 mesi, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo stesso. L'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica. Non potranno essere emessi Contratti Attuativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale del presente Accordo Quadro.

La durata dei Contratti Attuativi che verranno eventualmente redatti sarà specificata negli stessi.

Ciascun intervento dovrà essere eseguito entro il

periodo di termine utile specificatamente previsto nel
rispettivo Contratto Attuativo.

ART. 4 - GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale
definitivo di Euro 238.146,26 (duecentotrentottomila-
centoquarantasei virgola ventisei centesimi) è stato
ridotto del 50% essendo le imprese componenti il RTI
aggiudicatario in possesso delle certificazioni
prescritte, ex art. 93 D.lgs. 50/2016, ed è stato
costituito per l'importo di Euro 119.073,13
(centodiciannovemilazerosettantatré virgola tredici
centesimi) mediante fideiussione assicurativa n.
1063422114, rilasciata in Napoli in data 23/12/2020 da
HDI Assicurazioni SpA.

Il Sig. Pasquale DI MARIA, nei nomi, si obbliga a
trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze
previste nel Capitolato Speciale d'appalto all'art. 14,
nei termini ivi previsti.

ART. 5 - SUBAPPALTO

Si dà atto che APPALTI IN RESTAURI SRL, mandataria del
RTI, ha dichiarato, a corredo dell'offerta, di voler
ricorrere al subappalto, che sarà autorizzato,
sussistendone le condizioni, entro i limiti e con
l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del
D.Lgs. 50/2016.

APPALTI IN RESTAURI SRL, mandataria del RTI, ha dichiarato, altresì, con nota prot. 22045 del 25/01/2021, di non aver sottoscritto, in epoca anteriore alla procedura di gara in oggetto, contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016.

ART. 6 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.

136/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI

DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. Lo stesso obbligo viene assunto in relazione agli eventuali subappalti relativi ai lavori di cui trattasi.

In particolare l'Appaltatore, con nota di trasmissione prot. n. 347441 del 24/12/2020, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche, pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati:

- per APPALTI IN RESTAURO SRL:

Intesa San Paolo, filiale di Giugliano in Campania (NA)

- IBAN IT92J0306939904100000005781

e ha individuato nel Sig. Raffaele CICCARELLI,
C.F.CCCRFL64A10F839T, la persona delegata ad operare su
di esso;

- per HABILIS SRL:

Intesa San Paolo, filiale HUB di Firenze - IBAN
IT17U0306902902100000001249

e ha individuato nella Sig.ra Paola VIVIANI, C.F.
VVNPLA83R65D9690, la persona delegata ad operare su di
esso.

Nel caso in cui il suddetto RTI effettui, in
conseguenza del presente atto, transazioni senza
avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il
presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi
dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del
D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4
del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in
appalti e subappalti ed estensione del regime del
reverse charge per il contrasto dell'illecita
somministrazione di manodopera).

ART. 7 - CONTRATTI ATTUATIVI

Ai sensi dell'art. 1 del Capitolato, le singole prestazioni di lavoro che verranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione saranno disciplinate con specifici "Contratti Attuativi" il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste.

Tutti gli interventi da eseguirsi in dipendenza del presente Accordo Quadro saranno descritti nei rispettivi Contratti Attuativi e dettagliati negli elaborati progettuali cui gli stessi si riferiscono.

In linea di massima i Contratti Attuativi potranno essere redatti in tre distinte "tipologie", di cui all'art. 1 del Capitolato.

ART. 8 - NORME DI RIFERIMENTO

Oltre a quanto specificamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato Speciale di Appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/2128 del 12/03/2020, successivamente rettificata dalla Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/2335 del 06/04/2020, con particolare riguardo agli articoli relativi a: termini essenziali di esecuzione e penali, pronto intervento, sospensioni e riprese dei lavori, oneri a carico dell'Appaltatore, garanzie e obblighi assicurativi, norme di sicurezza, subappalti,

contabilizzazione dei lavori, pagamenti, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalto di opere pubbliche, compreso il D.M. 145/2000; in particolare per quanto riguarda il modo e il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R. 207/2010 per le norme ancora in vigore.

ART. 9 - CONTROVERSIE

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo dove è stato stipulato il Contratto.

ART. 10 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente

contratto ha luogo sotto condizione risolutiva

dell'esito positivo dei controlli antimafia.

Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la

risoluzione del contratto con ogni conseguenza di

legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti

dall'Amministrazione.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono

soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di

Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto

del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno

dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi

dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai

sensi del D.Lgs. n. 82/2005, a mezzo di firma digitale

valida alla data odierna nel testo e negli allegati

insieme a me Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico

e occupa pagine intere tredici e parte della seguente

fino qui.