

Rep.65204

COMUNE DI FIRENZE

CODEPA S.R.L. (mandataria) in r.t.i. con

VN RESTAURO S.A.S di Valeria Napolitano & Co.(mandante)

CONTRATTO DI APPALTO

MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE PALAZZI, VILLE E

MONUMENTI CITTADINI - CIG 8241943A84

ACCORDO QUADRO AQ420/2020-LT0481/2020

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2021 (duemilaventuno)e questo giorno 27

(ventisette)del mese di gennaio in Firenze e

precisamente negli Uffici della Segreteria Generale

posti in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Giuseppe ASCIONE, Segretario Generale del

Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei

quali il Comune è Parte, si sono presentati e

personalmente costituiti:

- Arch. Giorgio CASELLI, nato a Firenze il 26 febbraio

1966, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza

della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al

presente atto non in proprio ma in rappresentanza del

"COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella

sua qualità di Dirigente del Servizio Belle Arti e

Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi

Tecnici, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto

del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

- Sig. Mario DE PAOLA, nato a Napoli il 4 luglio 1964, domiciliato per la carica ove appresso, non in proprio ma nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante di "CODEPA S.R.L.", con sede in Portici (NA), Via Cardano n. 30/B, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Napoli n. 04003191212, conforme risulta da visura camerale del giorno 11 gennaio 2021. "CODEPA S.R.L." interviene al presente atto in qualità di mandataria del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (abbreviato R.T.I.) con la Società "VN RESTAURO S.A.S di Valeria Napolitano & Co." (mandante) sedente in Napoli, Vico Luperano n. 7, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Napoli 06333661210, in forza di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile con rappresentanza, conferito dall'Impresa mandante con atto ai rogiti del Dottor Massimo LOTTINI, Notaio in Sant'Antonio Abate, in data 28 ottobre 2020, Rep. n. 37770, registrato in Castellamare di Stabia il giorno 30 ottobre 2020 al n. 18015/1T, che in copia conforme informatica a originale analogico (art. 22 d.lgs 7/3/2005 n. 82 - art. 68 ter L. 89/1913) si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo,

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/2040 del 12 marzo 2020, successivamente rettificata dalla Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/2335 del 6 aprile 2020, veniva approvato il progetto definitivo LT0481/2020 dell'Accordo Quadro AQ0420/2020, denominato "Manutenzione ordinaria edile palazzi, ville e monumenti cittadini" CIG 8241943A84;

- con le medesime Determinazioni Dirigenziali veniva altresì indetta, in modalità telematica sul sistema START della Regione Toscana, una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/3084 del 13 maggio 2020

veniva approvata la documentazione di gara per l'appalto in oggetto e venivano rettificati ed integrati gli allegati al progetto approvati con le sopracitate Determinazioni;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/5165 del 6 ottobre 2020, l'Accordo Quadro n. AQ0420/2020 sopracitato, veniva aggiudicato all' r.t.i. tra "CODEPA S.R.L." e "VN RESTAURO S.A.S di Valeria Napolitano & Co.", che aveva presentato un ribasso del 27,928% (ventisette virgola novecentoventotto per cento) sull'importo a base di gara, ovvero per l'importo netto di Euro 664.536,65 (seicentosessantaquattromilacinquecentotrentasei virgola sessantacinque centesimi) oltre IVA, di cui Euro 19.355,44 (diciannovemilatrecentocinquantacinque virgola quarantaquattro centesimi) per oneri relativi alla realizzazione di lavorazioni in sicurezza, non soggetti a ribasso;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/5165 del 6 ottobre 2020 veniva approvato lo schema di accordo attuativo n. 1 e venivano altresì assunti i relativi impegni di spesa;

- con nota prot. 265047 del 12 ottobre 2020 della Direzione Gare Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, veniva dato atto dell'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

- con nota PR_NAUTG_Ingresso_0221784_20200806 del giorno 17 settembre 2020 è stata acquisita la comunicazione prefettizia nei confronti di "CODEPA S.R.L." e con nota PR_NAUTG_Ingresso_0318457_20201111 del giorno 11 novembre 2020 è stata acquisita l'informazione liberatoria provvisoria, ai sensi dell'art. 3, comma 2, del D.L. 16/07/2020, N. 76 nei confronti di "VN RESTAURO S.A.S di Valeria Napolitano & Co.";

- pertanto la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

- le Parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui all'art. 6 del capitolato speciale di appalto che si conserva agli atti del Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio.

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici, nella persona dell'Arch. Giorgio CASELLI, ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto all' r.t.i. tra "CODEPA S.R.L." e "VN RESTAURO S.A.S di Valeria Napolitano & Co." in persona del Sig. Mario DE PAOLA, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per i lavori di "Manutenzione ordinaria edile palazzi, ville e monumenti cittadini", alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
 - alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate sulla piattaforma START della Regione Toscana;
- e dai seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente dalle Parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
- Capitolato Speciale di Appalto;

- Piano Dettagliato degli Interventi;

- Elenco degli Immobili;

- Computo Metrico estimativo;

- Quadro Tecnico Economico;

- Capitolato Prestazionale Tecnico;

- Cronoprogramma;

nonché, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale,

dai seguenti elaborati che costituiscono parte

integrante e sostanziale del presente atto, pur

se non materialmente allegati:

- D.U.V.R.I. base;

- bozza di Contratto Attuativo.

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e dell'art. 11 del

Capitolato Speciale, formerà parte integrante del

presente Contratto, pur se non materialmente allegato,

il Piano Operativo di Sicurezza che l'Appaltatore

produrrà obbligatoriamente alla Stazione Appaltante al

momento dell'esecuzione dei lavori.

Le parti danno, altresì, atto che costituisce parte

integrante del presente Contratto, pur se non

materialmente allegato, il Capitolato Generale di cui

al D.M. 145/2000.

Il Sig. Mario DE PAOLA, nei nomi, accetta tutte le

condizioni cui viene subordinato il presente contratto

di appalto, e si obbliga ad osservarle e farle

osservare scrupolosamente. Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2021/G/00012 del 26/01/2021 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 - CORRISPETTIVO

L'importo del presente Accordo Quadro è stabilito in Euro 664.536,65 (seicentosessantaquattromilacinquecentotrentasei virgola sessantacinque centesimi) oltre IVA, di cui Euro 19.355,44 (diciannovemilatrecentocinquantacinque virgola quarantaquattro centesimi) oltre Iva per oneri di sicurezza.

ART. 3 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale, l'Accordo Quadro ha una durata di 24 mesi, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo stesso. L'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica. Non potranno essere emessi Contratti Attuativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale del presente Accordo Quadro.

La durata dei Contratti Attuativi che verranno

eventualmente redatti sarà specificata negli stessi.

Ciascun intervento dovrà essere eseguito entro il periodo di termine utile specificatamente previsto nel rispettivo Contratto Attuativo.

ART. 4 - GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo di Euro 238.276,26 (duecentotrentottomila-duecentosettantasei virgola ventisei centesimi) è stato ridotto del 50%, essendo l'r.t.i. tra "CODEPA S.R.L." e "VN RESTAURO S.A.S di Valeria Napolitano & Co." in possesso delle certificazioni prescritte, ex art. 93 D.lgs. 50/2016, ed è stato costituito per l'importo di Euro 119.138,13 (centodiciannovemilacentotrentotto virgola tredici centesimi) mediante fideiussione assicurativa n. 01.000049515, rilasciata da S2C s.p.a. - Compagnia di Assicurazioni di Crediti e Cauzioni, in data 11 dicembre 2020 in Milano.

Il Sig. Mario DE PAOLA, nei nomi, si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel Capitolato Speciale d'appalto all'art. 14, nei termini ivi previsti.

ART. 5 - SUBAPPALTO

Si dà atto che "CODEPA S.R.L." e "VN RESTAURO S.A.S di Valeria Napolitano & Co." hanno dichiarato, a corredo dell'offerta, di voler ricorrere al subappalto, che

sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

L' r.t.i tra "CODEPA S.R.L." e "VN RESTAURO S.A.S di Valeria Napolitano & Co." ha dichiarato, altresì, come da dichiarazioni presentate in fase di gara e come da nota Prot. 265047 del 12 ottobre 2020, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici, di non aver sottoscritto, in epoca anteriore alla procedura di gara in oggetto, contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016.

ART. 6 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L. 136/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. Lo stesso obbligo viene assunto in relazione agli eventuali subappalti relativi ai lavori di cui trattasi.

In particolare l'Appaltatore, con nota di trasmissione prot. n. 5080 del giorno 8 gennaio 2021, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli

estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche; pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato:

- Banca Intesa San Paolo - filiale di S. Giorgio a Cremano, agenzia 03 Codice IBAN IT82Y03069401631000000003306 e ha individuato nel Sig. Mario DE PAOLA, C.F. DPLMRA64L04F839W la persona delegata ad operare su di essi.

Nel caso in cui la suddetta impresa effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera).

ART. 7 - CONTRATTI ATTUATIVI

Ai sensi dell'art. 1 del Capitolato, le singole prestazioni di lavoro che verranno di volta in volta individuate dall'Amministrazione saranno disciplinate

con specifici "Contratti Attuativi" il cui importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste.

Tutti gli interventi da eseguirsi in dipendenza del presente Accordo Quadro saranno descritti nei rispettivi Contratti Attuativi e dettagliati negli elaborati progettuali cui gli stessi si riferiscono.

In linea di massima i Contratti Attuativi potranno essere redatti in tre distinte "tipologie", di cui all'art. 1 del Capitolato.

ART. 8 - NORME DI RIFERIMENTO

Oltre a quanto specificamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato Speciale di Appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/2040 del 12 marzo 2020, successivamente rettificata dalla Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/2335 del 6 aprile 2020, con particolare riguardo agli articoli relativi a: termini essenziali di esecuzione e penali, pronto intervento, sospensioni e riprese dei lavori, oneri a carico dell'Appaltatore, garanzie e obblighi assicurativi, norme di sicurezza, subappalti, contabilizzazione dei lavori, pagamenti, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalto di opere pubbliche, compreso il D.M. 145/2000; in particolare per quanto riguarda il modo e il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R. 207/2010 per le norme ancora in vigore.

ART. 9 - CONTROVERSIE

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo dove è stato stipulato il Contratto.

ART. 10 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia. Pertanto

l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la
risoluzione del contratto con ogni conseguenza di
legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti
dall'Amministrazione.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono
soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di
Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto
del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno
dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi
dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai
sensi del D.Lgs. n. 82/2005, a mezzo di firma digitale
valida alla data odierna nel testo e negli allegati
insieme a me Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico
e occupa pagine intere 13 (tredici) e parte della
seguente fino qui.