Rep. 65197

COMUNE DI FIRENZE

LEONARDO SERVICES SRL

CONTRATTO DI APPALTO

Manutenzione Preventiva Programmata Immobili Competenza

Comunale P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e

Conventi - Accordo quadro n. AQ0412/2020 Lotto 1.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020 (duemilavent) e questo giorno 17

(diciassette) del mese di dicembre, in Firenze e

precisamente negli Uffici della Segreteria Generale

posti in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Patrizia DE ROSA, Vice Segretario

Generale Vicario del Comune di Firenze, autorizzata a

ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono

presentati e personalmente costituiti:

- Arch. Giorgio CASELLI, nato a Firenze il 26 febbraio

1966, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza

della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al

presente atto non in proprio ma in rappresentanza del

"COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella

sua qualità di Dirigente del Servizio Belle Arti e

Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi

Tecnici, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto

del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del

Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

- Sig. Paolo CANGI, nato ad Arezzo il 22/07/1973, domiciliato per la carica ove appresso, non in proprio ma nella sua qualità di amministratore e legale rappresentante legale di "LEONARDO SERVICES SRL", con sede in Arezzo, Via Fonte Veneziana n. 6, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Arezzo e Siena n. 02282320510, conforme risulta da visura camerale del 10/12/2020.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze sono certo,

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/2128 del 12/03/2020, successivamente rettificata dalla Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/2335 del 06/04/2020, veniva approvato il progetto definitivo LT0479/2020 dell'Accordo Quadro AQ0412/2020, denominato "Manutenzione Preventiva Programmata Immobili Competenza Comunale P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi";

- con le medesime Determinazioni Dirigenziali veniva

altresi indetta, in modalit telematica sul sistema START della Regione Toscana, una procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente pi vantaggiosa, individuata sulla base del miglior prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016, ai fini della stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/3084 del 13/05/2020 veniva approvata la documentazione di gara per l'appalto in oggetto e venivano rettificati ed integrati gli allegati al progetto approvati con le sopracitate Determinazioni;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/5156 del 23/09/2020, l'Accordo Quadro n. AQ0412/2020 denominato "Manutenzione Preventiva Programmata Immobili Competenza Comunale P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi", CIG 8245350611, veniva aggiudicato a LEONARDO SERVICES SRL, che aveva presentato un ribasso del 27,715% (ventisette virgola settecentoquindici per cento) sull'importo a base di

gara, ovvero per l'importo netto di Euro 756.738,64

(settecentocinquantaseimilasettecentotrentotto virgola

sessantaquattro centesimi) oltre IVA, di cui Euro

22.040,92 (ventiduemilaquaranta virgola novantadue

centesimi) per oneri relativi alla realizzazione di

lavorazioni in sicurezza, non soggetti a ribasso;

- con la medesima Determinazione Dirigenziale della

Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e

Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/5156 del

23/09/2020 veniva approvato lo schema di accordo

attuativo n. 1 e venivano altresì assunti i relativi

impegni di spesa;

- con nota prot. 265047 del 12/10/2020 della Direzione

Gare Appalti e Partecipate Servizio Amministrativo

Opere e Lavori Pubblici, veniva dato atto dell'esito

positivo dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs.

50/2016;

- LEONARDO SERVICES SRL risulta iscritta nella white

list della Prefettura di Arezzo;

- le Parti dichiarano che è stato redatto e

concordemente sottoscritto dal responsabile del

procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui

all'art. 6 del capitolato speciale di appalto che si

conserva agli atti dell'Ufficio Contratti.

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO E CONDIZIONI DELL' APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio della Direzione Servizi Tecnici, nella persona dell'Arch. Giorgio CASELLI, ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto a LEONARDO SERVICES SRL, in persona del Sig. Paolo CANGI, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per i lavori di "Manutenzione Preventiva Programmata Immobili Competenza Comunale P.O. Fabbrica Palazzo Vecchio, Chiese e Conventi", alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
 - alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate sulla piattaforma START della Regione Toscana;
- dai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle Parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
- Capitolato Speciale di Appalto;
 - Piano Dettagliato degli Interventi;

- Elenco degli Immobili;

- Computo Metrico estimativo;

- Quadro Tecnico Economico;

- Disciplinare Tecnico Prestazionale;

- Cronoprogramma;

nonché, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale,

dai seguenti elaborati che costituiscono parte

integrante e sostanziale del presente atto, pur

se non materialmente allegati:

- D.U.V.R.I. base;

- bozza di Contratto Attuativo.

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e dell'art. 11 del

Capitolato Speciale, formerà parte integrante del

presente Contratto, pur se non materialmente allegato,

il Piano Operativo di Sicurezza che l'Appaltatore

produrrà obbligatoriamente alla Stazione Appaltante al

momento dell'esecuzione dei lavori.

Le parti danno, altresì, atto che costituisce parte

integrante del presente Contratto, pur se non

materialmente allegato, il Capitolato Generale di cui

al D.M. 145/2000.

Il Sig. Paolo CANGI, nei nomi, accetta tutte le

condizioni cui viene subordinato il presente contratto

di appalto, e si obbliga ad osservarle e farle

osservare scrupolosamente. Dichiaro inoltre, di essere

edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 - CORRISPETTIVO

L'importo del presente Accordo Quadro è stabilito in Euro 756.738,64 (settecentocinquantaseimilasettecentotrentotto virgola sessantaquattro centesimi) oltre IVA, di cui Euro 22.040,92 (ventiduemilaquaranta virgola novantadue centesimi) oltre Iva per oneri di sicurezza.

ART. 3 - TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale, l'Accordo Quadro ha una durata di 24 mesi, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo stesso. L'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica. Non potranno essere emessi Contratti Attuativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale del presente Accordo Quadro.

La durata dei Contratti Attuativi che verranno eventualmente redatti sarà specificata negli stessi.

Ciascun intervento dovrà essere eseguito entro il

periodo di termine utile specificatamente previsto nel
rispettivo Contratto Attuativo.

ART. 4 - GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale
definitivo di Euro 268.112,50

(duecentosessantottomilacentododici virgola cinquanta
centesimi) è stato ridotto del 50% e del 20% essendo

LEONARDO SERVICES SRL in possesso delle certificazioni
prescritte, ex art. 93 D.lgs. 50/2016, ed è stato

costituito per l'importo di Euro 107.246,00
(centosettemiladuecentoquarantasei) mediante

fideiussione assicurativa n. DE0627523, rilasciata in
data 25/11/2020 da Atradius Credito y Caucion S.A. de

Seguros y Reaseguros, Rappresentanza Generale per
l'Italia in via Crescenzo n. 12, Roma.

Il Sig. Paolo CANGI, nei nomi, si obbliga a trasmettere
alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel

Capitolato Speciale d'appalto all'art. 14, nei termini
ivi previsti.

ART. 5 - SUBAPPALTO

Si dà atto che LEONARDO SERVICES SRL ha dichiarato, a
corredo dell'offerta, di voler ricorrere al subappalto,

che sarà autorizzato, sussistendone le condizioni,
entro i limiti e con l'osservanza delle modalità

stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

LEONARDO SERVICES SRL ha dichiarato, altresì, con nota prot. 333449 del 14/12/2020, di non aver sottoscritto, in epoca anteriore alla procedura di gara in oggetto, contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016.

ART. 6 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L.

136/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI

DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. Lo stesso obbligo viene assunto in relazione agli eventuali subappalti relativi ai lavori di cui trattasi.

In particolare l'Appaltatore, con nota di trasmissione prot. n. 317030 del 26/11/2020, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche, pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati:

- UBI Banca - filiale di Arezzo - Codice IBAN

IT38S0311114130000000000724;

- Banca Valdichiana - filiale di Arezzo - Codice IBAN

IT71L0848914102000000375946;

- BPER Banca - filiale di Arezzo - Codice IBAN

IT18E0538714100000003235301;

e ha individuato nel Sig. Paolo CANGI, C.F.

CNGPLA73L22A390W, la persona delegata ad operare su di

essi.

- Bancoposta - filiale di Arezzo - Codice IBAN

IT04B0760114100001040040659;

e ha individuato nei Sig.ri Paolo CANGI, C.F.

CNGPLA73L22A390W, e Laretta TIEZZI, C.F.

TZZLTT68C66F6280, le persone delegate ad operare su di

esso.

Nel caso in cui la suddetta impresa effettui, in

conseguenza del presente atto, transazioni senza

avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il

presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi

dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

ART. 7 - CONTRATTI ATTUATIVI

Ai sensi dell'art. 1 del Capitolato, le singole

prestazioni di lavoro che verranno di volta in volta

individuate dall'Amministrazione saranno disciplinate

con specifici "Contratti Attuativi" il cui importo sarà

determinato dalle prestazioni effettivamente richieste.

Tutti gli interventi da eseguirsi in dipendenza del presente Accordo Quadro saranno descritti nei rispettivi Contratti Attuativi e dettagliati negli elaborati progettuali cui gli stessi si riferiscono. In linea di massima i Contratti Attuativi potranno essere redatti in tre distinte "tipologie", di cui all'art. 1 del Capitolato.

ART. 8 - NORME DI RIFERIMENTO

Oltre a quanto specificamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato Speciale di Appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio n. 2020/DD/2128 del 12/03/2020, successivamente rettificata dalla Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/2335 del 06/04/2020, con particolare riguardo agli articoli relativi a: termini essenziali di esecuzione e penali, pronto intervento, sospensioni e riprese dei lavori, oneri a carico dell'Appaltatore, garanzie e obblighi assicurativi, norme di sicurezza, subappalti, contabilizzazione dei lavori, pagamenti, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle

vigenti disposizioni in materia di appalto di opere pubbliche, compreso il D.M. 145/2000; in particolare per quanto riguarda il modo e il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R. 207/2010 per le norme ancora in vigore.

ART. 9 - CONTROVERSIE

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo dove è stato stipulato il Contratto.

ART. 10 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo

hanno dichiarato conforme alla loro volontà e,
dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo
sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, a mezzo
di firma digitale valida alla data odierna nel testo e
negli allegati insieme a me Vice Segretario Generale
Vicario Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico
e occupa pagine intere dodici e parte della seguente
fino qui.