

**COMUNE DI FIRENZE**  
**ARCA COOPERATIVA SOCIALE a R.L.**  
**SCRITTURA PRIVATA**

**Proroga dei rapporti contrattuali con gli appaltatori dei servizi educativi in forma indiretta a seguito della situazione determinata dal virus Covid-19. Prosecuzione dell'affidamento della gestione delle strutture educative denominate Fortini (Lotto 3) e Grillo Parlante (Lotto 4). Anno educativo 2020/2021.**

L'anno duemilaventi (2020) e questo giorno tredici (13) del mese di ottobre, in Firenze.

**Premesso che:**

- a) con provvedimenti dirigenziali n. 3235/2017, n. 3320/2017 e n. 3375/2017 sono state avviate le procedure, in modalità telematica sul sistema START della Regione Toscana, per l'affidamento della gestione, per l'anno educativo 2017/2018, delle strutture educative denominate Fantaghirò (lotto 1), Bianconiglio (lotto 2), Fortini (lotto 3), Grillo Parlante (Lotto 4) e Palazzuolo (Lotto 5) da aggiudicarsi mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 60 e 95, comma 2 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.;
- b) con provvedimento dirigenziale n. 4961/2017 l'appalto in oggetto veniva aggiudicato, fatto salvo l'esito dei controlli, ad Arca Cooperativa Sociale a r. l., con sede legale in Firenze (FI), 50136 Via Aretina 265, C.F. e P.I. 03382330482;
- c) con Rep. n. 64918 del 7 agosto 2018, riferimento Protocollo n. 302742/2018, è stato stipulato il Contratto di appalto per l'affidamento della gestione delle strutture educative alla prima infanzia del Comune di Firenze denominate Fortini (lotto 3) e Grillo Parlante (lotto 4) – anno educativo 2017/2018;
- d) nella documentazione di gara di appalto relativa all'affidamento della gestione dei servizi suindicati, all'art. 12 del Capitolato di Appalto si prevede che, in caso di risultati positivi della gestione, l'Ente committente si riserva la facoltà di affidare al soggetto aggiudicatario il rinnovo del servizio con le stesse modalità previste dal progetto di base presentato per la partecipazione alla selezione, fino ad un massimo di tre anni successivi alla stipula del contratto iniziale, ovvero per gli anni educativi 2018/2019 e 2019/2020;
- e) con provvedimenti dirigenziali n. 3145/2018 e n.4767/2019 è stato rinnovato l'affidamento dei servizi educativi in oggetto rispettivamente per gli anni educativi 2018/2019 e 2019/2020;
- f) con scritture private Protocollo n. 9726 del 10/01/2019 e Protocollo n. 382767 del 26/11/2019 sono stati stipulati i contratti per il rinnovo dei servizi presso le strutture educative in oggetto rispettivamente per gli anni educativi 2018/2019 e 2019/2020.

**Considerato che:**

- questa Amministrazione ha accertato che Arca Cooperativa Sociale a r.l ha gestito i servizi presso le strutture educative Fortini e Grillo Parlante con esito positivo ed in modo pienamente soddisfacente sia per l'Amministrazione Comunale che per le famiglie utenti.

**VISTI:**

- le note prot. n. 149413 del 16-06-2020 e prot. n. 181765 del 15-07-2020, con le quali l'A.C., a seguito del protrarsi della straordinaria emergenza legata al COVID 19, tenuto conto della particolarità dei servizi educativi alla prima infanzia che impongono il rispetto del principio della continuità educativa e del mantenimento delle figure di riferimento per i bambini e le bambine e nella necessità di assicurare la continuità del servizio a fronte dei rallentamenti delle procedure di gara dovuti alle limitazioni connesse all'emergenza in corso, dichiarava l'intenzione di procedere alla proroga dell'affidamento per l'intero

anno educativo 2020/2021;

- la nota prot. n. 185784 del 20-07-2020 con la quale Arca Cooperativa Sociale a r. l. accettava la proroga dei servizi alle medesime condizioni riportate nel Capitolato di Appalto, con il riconoscimento, da parte dell'A.C. di un adeguamento del prezzo per il periodo gennaio – luglio 2021 quantificato nella misura del 5,95%, per i maggiori costi dei servizi connessi alle diverse modalità di erogazione degli stessi in ragione delle nuove ed impreviste misure di sicurezza da adottare a seguito della straordinaria situazione di emergenza epidemiologica nazionale derivante dalla diffusione del virus COVID-19 e agli aumenti contrattuali derivanti dal rinnovo del CCNL di riferimento;

- il provvedimento dirigenziale n. 4646 del 23/07/2020 avente ad oggetto: *“Proroga dei rapporti contrattuali con gli appaltatori dei servizi educativi in forma indiretta a seguito della situazione determinata dal virus Covid-19. Strutture educative alla prima infanzia comunali denominate Fantaghirò, Bianconiglio, Fortini, Grillo Parlante e Palazzuolo.”*;

- il provvedimento dirigenziale n. 4996 del 27/08/2020 avente ad oggetto *“Impegni di spesa per le strutture educative alla prima infanzia comunali denominate Fantaghirò, Bianconiglio, Fortini, Grillo Parlante e Palazzuolo. Anno educativo 2020/2021.”*;

- le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii.; la nota PR\_FIUTG\_Ingresso\_0133200\_20190924 del 24/10/2019 con la quale è stata acquisita l'informazione prefettizia liberatoria nei confronti di ARCA di cui alle vigenti disposizioni antimafia.

## LE PARTI

- 1) Dott. Riccardo Nocentini, nato a Figline Valdarno il 27/08/1975, domiciliato per la carica in Firenze, Via Nicolodi 2, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del COMUNE DI FIRENZE, Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Servizi all'Infanzia, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;
- 2) Dott.ssa Roberta Rizzi, nata a Bari il 07/04/1973, domiciliata per la carica ove appresso, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Vice Presidente e Legale Rappresentante della Cooperativa sociale Arca con sede in Via Aretina, 265 - 50136 - FIRENZE – Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Firenze n. 03382330482.

Con il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della su esposta narrativa, **le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:**

### Art. 1 – Oggetto dell'appalto e allegati

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Dirigente del Servizio Servizi all'Infanzia Dott. Riccardo NOCENTINI ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida alla Cooperativa Sociale Arca con sede in Via Aretina, 265 - 50136 - FIRENZE la proroga dell'affidamento dei servizi presso le strutture educative **Fortini e Grillo Parlante**, per l'anno educativo 2020/2021, alle condizioni tutte di cui alla presente scrittura privata nonché a quelle dei seguenti elaborati:

- Offerta tecnica ed economica presentate in sede di gara e conservate agli atti del Servizio Servizi all' Infanzia;
- Capitolato speciale di Appalto del 2017

che si ritengono parte integrante, ma non materialmente allegati agli atti;

Il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (di cui al D.Lgs. 81/2008) non è stato redatto

in quanto nell'esecuzione dei servizi non emergono interferenze tra il personale del committente e quello dell'appaltatore. Qualora si rendesse necessario, per avvenimenti che dovessero intervenire e non previsti, nel corso dello svolgimento dell'attività oggetto di appalto, le parti provvederanno all'elaborazione del DUVRI.

La Dott.ssa Roberta Rizzi accetta l'esecuzione della fornitura oggetto della presente scrittura privata. Dichiaro inoltre, di essere edotta degli obblighi derivanti dal "codice di comportamento dei dipendenti" adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

## **Art. 2 – Corrispettivo dell'appalto**

Le parti concordano che l'importo complessivo del presente contratto, è previsto in complessivi € 510.222,17 (cinquecentodiecimiladuecentoventidue e diciassette centesimi), inclusi oneri per la sicurezza, oltre IVA 5% e così suddiviso:

- lotto 3, spazio gioco Fortini € 73.655,31 (settantatremilaseicentocinquantacinque e trentuno centesimi) inclusi oneri per la sicurezza, oltre IVA 5% CIG n. 7068281201 così come specificato nella Determina Dirigenziale **4996/2020**;
- lotto 4, nido d'infanzia Grillo Parlante € 436.566,86 (quattrocentotrentaseimilacinquecentosessantasei e ottantasei centesimi) inclusi oneri per la sicurezza, oltre IVA 5% CIG n. 70682887C6 così come specificato nella Determina Dirigenziale **4996/2020**.

## **Art. 3 – Durata dell'appalto**

L'appalto oggetto del presente atto ha durata per l'intero anno educativo 2020/2021.

## **Art. 4 – Garanzie**

Si dà atto che sono già stati costituiti, ai sensi dell'articolo 103 del D.Lgs. 50/2016, i depositi cauzionali definitivi mediante polizze fidejussorie n. 155651782 di € 2.946,21 per il lotto 3, nido Fortini, e n. 155651815 di € 17.462,67 per il lotto 4, nido Grillo Parlante, emesse da UnipolSai Assicurazioni, rilasciate, con allegati atti di variazione, in data 05/10/2020, conservate agli atti del Servizio Servizi all'Infanzia.

Arca Società Cooperativa Sociale a r.l. ha provveduto a produrre le polizze assicurative previste all'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto ed è in regola con il pagamento dei premi.

## **Art. 5 - Adempimenti ai sensi dell'art.3 della L. 136 del 13/08/2010 e modalità di riscossione dei corrispettivi dell'appalto**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L.136 del 13/08/2010, Arca Cooperativa Sociale a r.l. si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare la Cooperativa Sociale Arca, con nota prot. n. 251059/2020, che si conserva agli atti dell'Ufficio Servizio Servizi all'Infanzia, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche e ha individuato nei Signori: Massimo MURATORI CF. MRTMSM55C31D612F, Marco PARISI CF. PRSMRC58M17D612F, Serena TURCHI CF. TRCSRN56P42E291U e Aldo CERRINI CF. CRRLDA70C23D612Z, le persone delegate ad operare su di essi. Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati presso:

- Intesa San Paolo - Ag. n. 55000 di Milano (Filiale accentrata Terzo Settore) P.zza P. Ferrari, 10 -

Codice IBAN IT76N0306909606100000078091;

- Banca Monte dei Paschi di Siena - Ag. n. 43 di Firenze

Codice IBAN IT50Y0103002842000001929571;

- Banca Popolare Etica - Ag. 7 di Firenze - Codice IBAN IT97P0501802800000011137775;

- Chianti Banca - Ag. FI Viale Europa n. 52 - Codice IBAN IT34Z0867302801030000302412;

- Banca Cambiano – Ag. n. 3 Via Aretina, 153/c-d-e di Firenze

Codice IBAN IT61C0842502802000031372683;

- Banco Posta - Poste Impresa Firenze 2 - Codice IBAN IT88A0760102800000012185534;

Nel caso in cui i suddetti soggetti effettuino, in conseguenza del presente contratto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

La fatturazione dovrà avvenire in modalità elettronica (tramite SDI) al codice del Comune di Firenze Direzione Istruzione IPA LE20FE, specificando il seguente numero di **determina dirigenziale 4996/2020** ed i **CIG n. 7068281201** e n. **70682887C6**.

#### **Art. 6 - Tutela della riservatezza**

La Cooperativa Arca dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003, così come modificato con D.Lgs. 101/2018, di aver individuato, quale Responsabile del Trattamento Dati, ai sensi dell'Art. 4 p.8 del GDPR 679/2016, Arca Cooperativa sociale a r.l. nella persona del legale rappresentante pro tempore Dott. Massimo Muratori.

Arca Cooperativa Sociale a r.l. è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

#### **Art. 7 – Dichiarazioni relative al Protocollo di Legalità**

1) Arca Società Cooperativa Sociale a r.l. dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui all'intesa per la legalità sottoscritta il 10 ottobre 2019 dalla stazione appaltante con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2) Arca Società Cooperativa Sociale a r.l. dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo competente le informazioni interdittive di cui all'art. 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159, in occasione della prima erogazione utile.

3) Arca Società Cooperativa Sociale a r.l. dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave o reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità

giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

#### **Art. 8 - Definizione delle controversie. Foro competente**

Per quanto non esplicitamente disposto nel presente contratto si rinvia alle disposizioni del Codice Civile e alle altre disposizioni di legge. Per eventuali controversie si elegge fin d'ora quale Foro competente quello di Firenze.

#### **Art. 9 - Spese del Contratto e fiscalità.**

Il presente contratto è soggetto ad IVA. Trattandosi di atto che riguarda cessioni di beni o prestazioni di servizi soggette ad IVA, è soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi dell'art. 1 lett. b) della Parte Seconda della Tariffa Allegata al D.P.R. 26 aprile 1986 n. 131. In tal caso le spese di registrazione sono a totale carico della parte richiedente.

Il presente atto, ai sensi dell'art.17 del D.lgs. n. 460/1997, è esente dall'imposta di bollo.

Questa scrittura privata è stata redatta con mezzo elettronico e occupa pagine 4 intere e parte della presente fino a qui.

**Direzione Istruzione  
Servizio Servizi all'Infanzia  
Dott. Riccardo Nocentini**

**Arca Cooperativa Sociale a r.l.  
Il Legale Rappresentante  
Dott.ssa Roberta Rizzi**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi degli artt. 20 e 21 del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 e ss.mm.ii.