Rep. 65147

COMUNE DI FIRENZE

ENERGEIA SRL

CONTRATTO DI APPALTO

Procedura aperta per l'affidamento dell'Accordo Quadro denominato "Patto sulla sicurezza urbana – Videosorveglianza cittadina e realizzazione punti lettura targhe veicoli – AQ0177/2018 – LT0223/2018". Codici Opera 190239 - 190242 - 190250, CIG 81023216CD.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno 22 del mese di giugno, in Firenze e precisamente negli Uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Patrizia DE ROSA, Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze, autorizzata a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

- Ing. Filippo CIONI, nato a Firenze il giorno 11 marzo 1975, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

- Dott. Michelangelo MASTROPIETRO, nato a Maddaloni (CE) il 21 settembre 1976, domiciliato per la carica ove appresso, non in proprio ma nella sua qualità di amministratore unico e rappresentante legale di "E-

NERGEIA SRL" (d'ora in poi ENERGEIA), con sede in San Nicola La Strada (CE), Viale Carlo III n. 150, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Caserta n. 03098520616, conforme risulta da visura camerale del 22/04/2020.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze sono certo,

PREMESSO CHE

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2019/G/356 del 22/07/2019 veniva approvato il progetto definitivo relativo al “Patto sulla sicurezza urbana - AQ0177/2018 - LT0223/2018”, CUP H14I19000230005, CC.OO. 190239 – 190242 - 190250;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione n. 2019/DD/5698 del 31/07/2019, successivamente rettificata dalla Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione n. 2019/DD/5846 del 02/08/2019, veniva stabilito di ricorrere alla procedura aperta per l'intervento in oggetto, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e che tale procedura era finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro con un solo operatore economico ai sensi dell’art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione n. 2019/DD/8740 del 15/11/2019 veniva approvata la documentazione di gara per l’appalto in oggetto e, a rettifica di quanto indicato nelle precedenti determinazioni, si dava atto che il CIG

per il presente intervento è 81023216CD;

- conforme risulta dal verbale di gara del 24 dicembre 2019, veniva individuata quale migliore offerta quella presentata da ENERGEIA, con un ribasso del 27,483% (ventisette virgola quattrocentottantatré per cento) sull'importo a base di gara, ovvero per l'importo netto di Euro 433.469,68 (quattrocentotrentatremilaquattrocentosessantanove virgola sessantotto centesimi) oltre IVA, di cui Euro 6.868,46 (seimilaottocentosessantotto virgola quarantasei centesimi) per oneri relativi alla realizzazione di lavorazioni in sicurezza, non soggetti a ribasso;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione n. 2020/DD/992 del 20/02/2020 veniva approvato lo schema di accordo attuativo n. 1 redatto nell'ambito dell'Accordo Quadro AQ0177/2018 - LT0223/2018 denominato "Patto sulla sicurezza urbana – Videosorveglianza cittadina e realizzazione punti lettura targhe veicoli" e l'esecuzione di tali lavori veniva aggiudicata definitivamente a ENERGEIA, preso atto dell'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

- con medesima Determinazione Dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione n. 2020/DD/992 del 20/02/2020 venivano assunti i relativi impegni di spesa;

- con nota prot. PR_CEUTG_Ingresso_0007900_20200127 del 04/02/2020 è stata acquisita nei confronti dell'Impresa ENERGEIA la comunicazione antimafia di cui all'art. 87 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159;

- le Parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal

responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui all'art. 6 del capitolato speciale di appalto che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti.

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 – OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente della Direzione Servizi Tecnici, Servizi Gestione e Manutenzione, nella persona dell'Ing. Filippo CIONI, ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto ad ENERGEIA, in persona del Dott. Michelangelo MASTROPIETRO, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per i lavori del "Patto sulla sicurezza urbana – Videosorveglianza cittadina e realizzazione punti lettura targhe veicoli", alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate agli atti della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione;

dal seguente elaborato che sottoscritto digitalmente dalle Parti ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Capitolato Speciale di Appalto;

nonché, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale, dai seguenti elaborati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non materialmente allegati:

- elenco documenti di progetto;
- relazione descrittiva tecnica ed economica;
- elenco prezzi unitari;
- disciplinare tecnico;
- elenco postazione – zone richieste;
- computo metrico estimativo;
- verbale di verifica;
- verbale di validazione.

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008 e dell'art. 11 del Capitolato Speciale, formerà parte integrante del presente Contratto, pur se non materialmente allegato, il Piano Operativo di Sicurezza che l'Appaltatore produrrà obbligatoriamente alla Stazione Appaltante al momento dell'esecuzione dei lavori.

Le parti danno, altresì, atto che costituisce parte integrante del presente Contratto, pur se non materialmente allegato, il Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000.

Il Comune di Firenze, Ente committente dell'opera, sottoscrive il presente contratto, per l'assunzione degli oneri ad esso spettanti, compreso l'onere di pagamento all'Appaltatore e ad eventuali subappaltatori degli acconti e del saldo lavori come specificato nel dettaglio nel Capitolato Speciale di Appalto.

Il Dott. Michelangelo MASTROPIETRO, nei nomi, accetta tutte le condizioni cui viene subordinato il presente contratto di appalto, e si obbliga ad osservarle e fare osservare scrupolosamente. Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471

del 30/12/2013 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo del presente Appalto è stabilito in Euro 433.469,68 (quattrocentotrentatremilaquattrocentosessantanove virgola sessantotto centesimi) al netto dell'IVA. Detto importo è pari alla somma fra gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza stimati in Euro 6.868,46 (seimilaottocentosessantotto virgola quarantasei centesimi) e l'importo di Euro 426.601,22 (quattrocentoventiseimilaseicentouno virgola ventidue centesimi), già depurato del ribasso del 27,483% (ventisette virgola quattrocentottantatré per cento) offerto dall'Appaltatore, sulla restante somma a base di gara.

ART. 3 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Accordo Quadro ha una durata, ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale, di 300 (trecento) giorni e potrà concludersi anticipatamente, rispetto al suddetto termine, a seguito di esaurimento della disponibilità economica.

ART. 4 – GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo di Euro 151.567,01 (centocinquantunmilacinquecentosessantasette virgola un centesimo) viene ridotto del 50% essendo ENERGEIA in possesso delle certificazioni prescritte, ex. art. 93 D.lgs. 50/2016, ed è stato costituito per l'importo di Euro 75.783,50 (settantacinquemilasettecentottantatré virgola cinquanta centesimi) mediante fideiussione assicurativa n. 1633504, rila-

sciata da Elba Assicurazioni SpA, in Milano in data 28/04/2020.

Il Dott. Michelangelo MASTROPIETRO, nei nomi, si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel capitolato speciale d'appalto all'art.14, nei termini ivi previsti. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 5 - SUBAPPALTO

Si dà atto che ENERGEIA ha dichiarato, a corredo dell'offerta, di voler ricorrere al subappalto, che sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

ENERGEIA ha dichiarato, altresì, con nota prot. 116447 del 06/05/2020, di non aver sottoscritto, in epoca anteriore alla procedura di gara in oggetto, contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016.

ART. 6 – ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L. 136/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. Lo stesso obbligo viene assunto in relazione agli eventuali subappalti relativi ai lavori di cui trattasi.

In particolare l'Appaltatore, con nota di trasmissione prot. n. 115204 del

04/05/2020, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze, gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e ha individuato il Dott. Michelangelo MASTROPIETRO, C.F. MSTMHL76P21E791S, la persona delegata ad operare su di esso. Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato:

- Banca BPM – agenzia di Caserta - Codice IBAN IT64Y0503414900000000003574;

Nel caso in cui la suddetta impresa effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

Le fatture, redatte digitalmente, dovranno essere emesse complete del numero dell'impegno di spesa, Codice CIG 81023216CD e Codice IPA 8Q2D04. Nelle fatture dovrà essere indicata altresì la modalità di pagamento, con indicazione del codice IBAN del C/C dedicato, che sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo dovrà indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità potrà attribuirsi al Comune di Firenze per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

ART. 7 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Appaltatore è obbligato ad osservare integralmente nei confronti dei propri lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito nei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono le prestazioni costituenti oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore dovrà altresì osservare tutte le norme e le prescrizioni previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, contribuzione, assicurazione, infortuni ed assistenza dei propri lavoratori dipendenti.

ART. 8 – NORME DI RIFERIMENTO

Oltre a quanto specificamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato Speciale di Appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2019/DD/05698 della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione, con particolare riguardo agli articoli relativi a: termini essenziali di esecuzione e penali, pronto intervento, sospensioni e riprese dei lavori, oneri a carico dell'Appaltatore, garanzie e obblighi assicurativi, norme di sicurezza, subappalti, contabilizzazione dei lavori, pagamenti, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalto di opere pubbliche, compreso il D.M. 145/2000; in particolare per quanto riguarda il modo e il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R. 207/2010.

ART. 9 – CONTROVERSIE

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo dove è stato stipulato il Contratto.

ART. 10 – SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Vice Segretario Generale Vicario Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere nove e parte della seguente fino qui.