Rep. 65148

COMUNE DI FIRENZE

ITALSCAVI SRL

CONTRATTO DI APPALTO

Procedura aperta per l'appalto di esecuzione dei lavori relativi al Piano Citta' - Emissario fognario di destra fiume Arno - II° lotto - tratto da Via delle Cascine a Parco della Musica con collegamento collettori Chiesi e Poggi.

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020 (duemilaventi) e questo giorno 22 (ventidue) del mese di giugno, in Firenze e precisamente negli Uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Patrizia DE ROSA, Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze, autorizzata a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Ing. Mirko LEONARDI, nato a Prato il 3 maggio 1971, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Direttore della Direzione Ambiente, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Dario PRATELLI, nato a Firenze il 26/01/1980, domiciliato per la carica ove appresso, non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante della società "ITALSCAVI SRL" (d'ora in poi ITAL-

SCAVI), con sede in Scandicci (FI) Via del Chese, 12, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle imprese di Firenze n. 00524560489, conforme risulta da visura camerale del 26/02/2020.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze sono certo,

PREMESSO CHE

- in data 30 dicembre 2013 veniva sottoscritto tra il Comune di Firenze, l'Autorità Idrica Toscana e Publiacqua S.p.A. un Accordo Quadro finalizzato ad assicurare la riqualificazione del Sistema Idrico Integrato della zona del Parco delle Cascine e delle strade del centro città;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 2018/G/468 del 16/10/2018 veniva approvato il progetto esecutivo relativo a "Emissario fognario di destra fiume Arno - II° lotto - tratto da Via delle Cascine a Parco della Musica con collegamento collettori Chiesi e Poggi" per dare attuazione e completare l'accordo di programma quadro del 30/12/2013 sopracitato;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente n. 2018/DD/8363 del 21/11/2018 veniva stabilito di ricorrere alla procedura aperta per l'intervento in oggetto, CIG 7967401041, con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;

- con verbale in seduta pubblica della Commissione Giudicatrice in data 17/10/2019, veniva individuata quale migliore offerta quella presentata da ITALSCAVI DI PRATELLI ALVARO SPA, che aveva presentato un'offerta con ribasso del 43,52602% (quarantatré virgola cinquantaduemilaseicen-

todue per cento) sull'importo a base di gara di Euro 3.261.846,58 (tremilioniduecentosessantunomilaottocentoquarantasei virgola cinquantotto) oltre IVA e oltre Euro 594.924,04 (cinquecentonovantaquattromilanovecentoventiquattro virgola zero quattro) per oneri relativi alla realizzazione di lavorazioni in sicurezza, non soggetti a ribasso;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente n. 2019/DD/7756 del 17/12/2019, successivamente rettificata dalla Determinazione Dirigenziale n. 2020/DD/1799 del 30/04/2020, venivano aggiudicati i lavori relativi a "Emissario fognario di destra fiume Arno - II° lotto - tratto da Via delle Cascine a Parco della Musica con collegamento collettori Chiesi e Poggi" a ITALSCAVI DI PRATELLI ALVARO SPA, fatto salvo l'esito positivo dei controlli di cui all'art. 80 del D.lgs. 50/2016;

- con Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente n. 2019/DD/10198 del 31/12/2019 veniva dato atto che, a seguito di atto notarile rep. 10265/6859 del 14/11/2019, ai rogiti del Notaio Giovanni CERBIONI, la ditta ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA variava la propria denominazione e la propria forma giuridica diventando "ITALSCAVI SRL";

- con medesima Determinazione Dirigenziale della Direzione Ambiente n. 2019/DD/10198 del 31/12/2019 venivano assunti i relativi impegni di spesa;

- in data 03/02/2020, con nota acquisita al protocollo dell'ANAC n. 9022, VALBASENTO LAVORI SRL, seconda classificata nella procedura di gara in oggetto, contestava il provvedimento di aggiudicazione in favore della ITALSCAVI SRL per asserite illegittimità del sub-procedimento di verifica dell’anomalia dell’offerta;

- con deliberazione n. 354 del 22/04/2020, il Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione stabiliva che non erano stati dedotti dall'istante elementi di fatto e di diritto tali da revocare in dubbio la ragionevolezza e la logicità della valutazione effettuata dalla stazione appaltante;

- sono state effettuate sull'Appaltatore le verifiche sui requisiti di ordine generale previste dal Codice dei Contratti Pubblici, come risulta da nota prot. 25859 del 27/01/2020 della Direzione Gare, Appalti e Partecipate;

- con nota prot. PR_FIUTG_Ingresso_0063295_20200511 del giorno 11/05/2020 é stata richiesta nei confronti dell'Impresa ITALSCAVI SRL, la comunicazione antimafia di cui all'art. 87 del D.Lgs. n. 159/2011;

- sono decorsi più di trenta giorni dalla richiesta suindicata e, pertanto la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 92 comma 3 del D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

- le Parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui all'art. 6 del capitolato speciale di appalto che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti.

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 – OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Direttore della Direzione Ambiente, nella persona dell'Ing. Mirko LEONARDI, ed in esecuzione degli atti in

premessa citati, concede in appalto a ITALSCAVI SRL, in persona del Sig. Dario PRATELLI, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per i lavori relativi a "Emissario fognario di destra fiume Arno - II° lotto - tratto da Via delle Cascine a Parco della Musica con collegamento collettori Chiesi e Poggi" alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate agli atti della Direzione Ambiente;

ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle Parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Capitolato Speciale d'appalto
- elenco prezzi
- computo metrico

nonché al seguente elaborato che sottoscritto digitalmente dalle parti, ne costituisce parte integrante e sostanziale e si conserva agli atti della Direzione Ambiente, pur se non materialmente allegato al presente atto:

- progetto esecutivo approvato con Delibera della Giunta Comunale n. 468 del 16/10/2018.

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, formerà parte integrante del presente Contratto, pur se non materialmente allegato, il Piano Operativo di Sicurezza che l'Appaltatore produrrà obbligatoriamente alla Stazione Appaltante al momento dell'esecuzione dei lavori.

Le parti danno, altresì, atto che costituisce parte integrante del presente Contratto, pur se non materialmente allegato, il Capitolato Generale di cui

al D.M. 145/2000.

Il Comune di Firenze, Ente committente dell'opera, sottoscrive il presente contratto, per l'assunzione degli oneri ad esso spettanti, compreso l'onere di pagamento all'Appaltatore e ad eventuali subappaltatori degli acconti e del saldo lavori come specificato nel dettaglio nel Capitolato Speciale di Appalto.

Il Sig. Dario PRATELLI, nei nomi, accetta tutte le condizioni cui viene subordinato il presente contratto di appalto, e si obbliga ad osservarle e farle osservare scrupolosamente. Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo del presente Appalto è stabilito in Euro 2.437.018,63 (duemilioniquattrocentotrentasettemiladiciotto virgola sessantatré centesimi) al netto dell'IVA. Detto importo è pari alla somma fra gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza stimati in Euro 594.924,04 (cinquecentonovantaquattromilanovecentoventiquattro virgola zero quattro centesimi) e l'importo di Euro 1.842.094,59 (unmilioneottocentoquarantaduemilanovantaquattro virgola cinquantanove centesimi), già depurato del ribasso del 43,52602% (quarantatré virgola cinquantaduemilaseicentodue per cento) offerto dall'Appaltatore, sulla restante somma a base di gara.

ART. 3 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

L'Appaltatore deve ultimare i lavori entro 190 giorni naturali e consecutivi a partire dal verbale di consegna dei lavori, così come risulta dall'offerta presentata in sede di gara.

ART. 4 – GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo di Euro 1.634.070,17 (unmilioneseicentotrentaquattromilasettanta virgola diciassette centesimi) viene ridotto del 50% e del 20% essendo ITALSCAVI in possesso delle certificazioni prescritte, ex. art. 93 D.lgs. 50/2016, ed è stato costituito per l'importo di Euro 653.630,00 (seicentocinquantatremilaseicentotrenta) mediante fideiussione assicurativa n. Z080551, emessa in Milano da Zurich Insurance PLC, in data 17/02/2020 ed integrata con appendice n. W55334 del 09/06/2020.

Il Sig. Dario PRATELLI, si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel capitolato speciale d'appalto all'art.13, nei termini ivi previsti. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 5 - SUBAPPALTO

Si dà atto che ITALSCAVI ha dichiarato, a corredo dell'offerta, di voler ricorrere al subappalto, che sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

ITALSCAVI ha dichiarato, altresì, con nota prot. 141909 del 08/06/2020, di

non aver sottoscritto, in epoca anteriore alla procedura di gara in oggetto, contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016.

ART. 6 – ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L. 136/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010 e ss.mm.ii, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. Lo stesso obbligo viene assunto in relazione agli eventuali subappalti relativi ai lavori di cui trattasi.

In particolare l'Appaltatore, con nota di trasmissione prot. n. 57689 del 20/02/2020, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze, gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche e ha individuato il Sig. Dario PRATELLI, C.F. PRTDRA80A26D612C, la persona delegata ad operare su di esso. Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati:

- Banca Intesa - filiale di Badia a Settimo (FI) - Codice IBAN IT82J0306938088100000003738;
- Monte dei Paschi di Siena - Codice IBAN IT92G0103037920000000282356;
- Banco Fiorentino - filiale di Lastra a Signa (FI) - Codice IBAN IT77T0832537922000000061057;
- Banca di Cambiano - filiale di Scandicci (FI) - Codice IBAN

IT73O0842538080000031048911;

- BCC Pontassieve - filiale di Osmannoro (FI) - Codice IBAN IT07S0873638100000000801214;

Nel caso in cui la suddetta impresa effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo dovrà indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità potrà attribuirsi al Comune di Firenze per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

Si richiamano, per quanto applicabili, le disposizioni di cui all'art. 17 bis del D.lgs. 09/09/1997 n. 241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera).

ART. 7 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Appaltatore è obbligato ad osservare integralmente nei confronti dei propri lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito nei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono le prestazioni costituenti oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore dovrà altresì osservare tutte le norme e le prescrizioni previ-

ste dalle leggi e dai regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, contribuzione, assicurazione, infortuni ed assistenza dei propri lavoratori dipendenti.

ART. 8 – NORME DI RIFERIMENTO

Oltre a quanto specificamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato Speciale di Appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2018/DD/08363 della Direzione Ambiente, con particolare riguardo agli articoli relativi a: termini essenziali di esecuzione e penali, pronto intervento, sospensioni e riprese dei lavori, oneri a carico dell'Appaltatore, garanzie e obblighi assicurativi, norme di sicurezza, subappalti, contabilizzazione dei lavori, pagamenti, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalto di opere pubbliche, compreso il D.M. 145/2000; in particolare per quanto riguarda il modo e il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R. 207/2010.

ART. 9 – CONTROVERSIE

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo dove è stato stipulato il Contratto.

ART. 10 – SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e conseguenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

La stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 88 del D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni.

Pertanto l'esito sfavorevole dei controlli antimafia comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

E richiesto, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Vice Segretario Generale Vicario Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere dieci e parte della seguente fino qui.