

Rep.n.

COMUNE DI FIRENZE

REAR Società Cooperativa

CONTRATTO DI APPALTO

Servizi di guardaroba, guardasala e assistenza alla visita nei Musei Civici Fiorentini.

L'anno 2018 in questo giorno 27 del mese di Novembre in Firenze, presso gli uffici della Direzione Cultura e sport siti in Via Garibaldi n. 7.

Per il presente provvedimento intervengono:

- 1) Dr.ssa Silvia PENNA nata a Firenze il 28.05.1969 non in proprio, ma quale Dirigente del Servizio Musei Comunali e Attività culturali della Direzione Cultura del Comune di Firenze C.F. 0130711484, secondo quanto previsto dall'art. 58 dello Statuto e dall'art. 25 del Regolamento generale per le attività contrattuali del comune di Firenze;
- 2) Signor ANTONIO MUNAFO', nato a Torino il 20 gennaio 1964, domiciliato per la carica ove appresso, il quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante della "REAR Società Cooperativa" (d'ora in poi REAR), con sede a Torino, Via Pietrino Belli n. 55 - Cap. 10145, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Torino 04560130017.

PREMESSO

- che con determinazioni dirigenziali della Direzione Cultura e Sport n. 2014/DD/10785 del 31/10/2014, n. 2014/DD/11607 del 21/11/2014 e n. 2014/DD/12671 del 12/12/2014, veniva indetta una procedura aperta per l'affidamento dei Servizi di guardaroba, guardasala e assistenza alla visita nei Musei Civici Fiorentini (CIG 5978253271), durata triennale, da

aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

- con determinazione n. 2015/DD/05249 del 04/08/2015 (corretta con determina n. 2015/DD/07867 del 28/10/2015) si procedeva ad aggiudicare definitivamente l'appalto alla ditta REAR soc. coop (C.B 34065), con sede legale in Torino via P. Belli 55 C.F e P. Iva 04560130017, concorrente secondo classificato, che ha offerto un ribasso del 4,07% ed un prezzo di Euro 7.457.084,97, oltre Euro 10.800,00 per oneri per la sicurezza, oltre Iva (pari ad Euro 1.642.934,69), per un importo complessivo di Euro 9.110.819,66;

- con la determina n. 2015/DD/07867 di cui al capo precedente, pertanto, si procedeva altresì ad impegnare, in relazione alla percentuale di ribasso del 4,07 offerta, la somma complessiva di Euro 9.110.819,66;

- che con atto in data 27.11.2015 rep. 64478, si stipulava il contratto di appalto del servizio di cui alla procedura sopradescritta, dando atto che la stipula interveniva in pendenza di ricorsi avanti al TAR Toscana (ricorso n.r. 1064/2015 e n. 1270/2015), viste le ordinanze del TAR Toscana - sezione 1, n. 721 e n. 722 del 22 ottobre 2015, che respingevano le istanze cautelari proposte dai ricorrenti;

- che a seguito della trattazione nel merito, i ricorsi venivano rispettivamente rigettati e dichiarati improcedibili dal TAR Toscana - sezione 1, con sentenza n. 524/16 che non è stata oggetto di impugnativa;

- che il capitolato speciale approvato con 2014/DD/10785 del 31/10/2014 –come modificata dalle determinazioni n. 14/11607 e n. 14/12671-, allegato parte integrante al contratto di appalto sopracitato, prevede, all'art. 3 commi 2 e 3, la facoltà per l'Ente, ai sensi dell'Art. 57 comma 5 lett. b) del D.lgs. 163/06, di richiedere, ai medesimi patti e condizioni, nuovi servizi

consistenti nella ripetizione di servizi analoghi, nonché la facoltà di rinnovare l'affidamento per un ulteriore anno, mediante richiesta da inviare all'aggiudicatario entro tre mesi dalla scadenza del contratto e che di tale facoltà questa Amministrazione intende avvalersi;

- che l'Amministrazione, stante l'approssimarsi della scadenza dell'affidamento e del correlato contratto di appalto, ha manifestato l'intenzione di esercitare detta facoltà mediante la trasmissione via PEC della lettera (prot. n. 269975 del 23/08/18), con la quale veniva richiesto alla predetta di confermare la propria disponibilità a proseguire nella prestazione dei suddetti servizi per un ulteriore anno agli stessi patti e condizioni previsti nel contratto corso di validità;

- che la REAR soc. coop., con atto assunto a prot. n. 272723/2018, confermava la propria disponibilità alla ripetizione del servizio per un ulteriore anno, con decorrenza dal giorno successivo alla scadenza del contratto in essere e dunque dal 30 novembre 2018, alle medesime condizioni indicate nel contratto medesimo;

- che sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

- che si è proceduto ad acquisire il CIG per la ripetizione dei servizi analoghi n. 761492206E;

- che con determinazione 2018/DD/06851 del 10/10/2018 si è proceduto ad affidare il servizio di guardaroba, guardasala e assistenza alla visita nei Musei Civici fiorentini per un ulteriore anno, ai medesimi patti e condizioni originariamente stabiliti per l'affidamento in appalto dei suddetti servizi, quale ripetizione di servizi analoghi, alla ditta REAR Soc. Coop. e ad impegnare le relative somme, secondo il prospetto illustrato nel medesimo atto dirigenziale;

- che rimane fermo l'obbligo di cui all'art. 3 del Capitolato speciale, allegato parte integrante del contratto originariamente stipulato e del presente atto, gravante sul soggetto aggiudicatario,

il quale, alla scadenza dell'affidamento, nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, allo scopo di garantire la continuità del servizio, si obbliga alla proroga dello stesso per ulteriori 120 gg. agli stessi prezzi, patti e condizioni, come previsto dall'art. 6, comma 3 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

- che il suddetto affidamento vuol farsi risultare da regolare contratto.

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, redatto in forma di scrittura privata, digitalmente sottoscritto dalle parti ai sensi del D. lgs n. 82/2005 e s.m.i. alla data odierna, convengono e stipulano:

ART.1 – OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Dirigente della Direzione Cultura e Sport, Servizio Musei Comunali ed Attività Culturali, Dott. ssa Silvia PENNA, ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida per un ulteriore anno alla ditta "REAR", in persona del Signor Antonio MUNAFO', che accetta e si obbliga, i Servizi di guardaroba, guardasala e assistenza alla visita nei Musei Civici Fiorentini, ai medesimi patti e condizioni originariamente stabiliti per l'affidamento in appalto dei suddetti servizi, di cui:

- al presente contratto;

- alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate agli atti;

nonché al seguente elaborato che sottoscritto digitalmente dalle Parti ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- Capitolato speciale di appalto.

Qualora dallo scambio di informazioni tra Comune di Firenze e appaltatore emerga l'esistenza di rischi da interferenze si procederà al necessario scambio di informazioni e all'elaborazione

del documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (di cui al D.Lgs. 81/2008).

Il Signor Antonio MUNAFO' accetta l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato, che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare l'appaltatore si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare il servizio posto dal Comune di Firenze a base di gara, alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica.

Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

ART. 2 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che l'importo del presente affidamento è previsto, complessivamente, in Euro 3.036.939,89 (tremilionitrentaseimilanovecentotrentanove,89) (IVA al 22% compresa), impegnati sul CAP. di bilancio n. 29710, così suddivisi:

- dal 1 dicembre 2018 al 31 dicembre 2018: euro 253.078,32
- dal 1 gennaio 2019 al 30 novembre 2019: euro 2.783.861,57

L'importo è pari alla somma tra gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza stimati in Euro 3.600,00 (tremilaseicento,00) e l'importo di Euro 2.485.694,99 (duemilioni quattrocentottantacinquemila-seicentonovantaquattro,99), per un importo complessivo di euro 2.489.294,99 (al netto dell'IVA);

ART. 3 – GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo è stato costituito per l'importo di Euro

373.394,25 (trecentosettantatremilatrecentonovantaquattro e venticinque centesimi) mediante polizza fideiussoria n. 762511118 emessa da Generali Italia S.p.a. in data 6/11/2015, in scadenza il 30/11/2018 e prorogata per un ulteriore anno, fino al 30/11/2019.

L'Appaltatore ha consegnato alla stazione appaltante le polizze previste nel capitolato speciale d'appalto all'art.12 nei termini ivi previsti.

ART. 4 ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L.136 del 13/08/2010 "REAR", si obbliga, ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare "REAR" con nota prot. n. 376048 del 27/11/2018, che si conserva agli atti dell'ufficio Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche.

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art.3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato:

- UNICREDIT BANCA D'IMPRESA, Filiale di Torino Caboto – Corso A. De Gasperi 36/A – 10129 Torino, IBAN: IT 21 Y 0200801113000001083002;

individuando nella persona della Dott.ssa Valeria CARDONE, nata a Potenza (PZ) l'1/07/1969 C.F. CRD VLR 69L41 G942J e nella persona di Sig.ra Maria CARDONE nata a Cerignola (FG) il 17/09/1966 C.F. CRD MRA 66P57 C514Q, le persone delegate ad operare su di esso.

Nel caso in cui i suddetti soggetti effettuino, in conseguenza del presente contratto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

ART. 5 TUTELA DELLA RISERVATEZZA

"REAR" dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003 come modificato con D. Lgs 10 agosto 2018 n. 101 di adeguamento della normativa nazionale al GDPR di cui al Regolamento (UE) 2016/679.

ART. 6 - SPESE DEL CONTRATTO

Il presente atto è soggetto a registrazione in caso d'uso a spese e cura del richiedente, le spese di bollo sono a carico dell'Appaltatore. L'imposta di bollo è stata assolta mediante l'apposizione di n. __ marche da bollo, i cui codici identificativi sono:

- a) 01161503905988;
- b) 01161503905977.

Il servizio di cui al presente contratto di appalto è soggetto al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli sui requisiti dell'aggiudicatario.

Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

ART. 7 – CONTROVERSIE - FORO COMPETENTE

Per qualsiasi controversia relativa all'interpretazione, validità, efficacia ed esecuzione del presente atto sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Firenze.

Il presente atto viene sottoscritto ai sensi del D. lgs. n. 82/2005 e s.m.i. a mezzo firma digitale valida alla data odierna.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per il Comune di Firenze

Dott.ssa Silvia Penna

Per la ditta REAR Soc. Coop.

Il Presidente Antonio Munafò