

Rep. 65115

COMUNE DI FIRENZE

**CO&SO - CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA'
- CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA
SOCIALE**

CONTRATTO DI APPALTO

Affidamento della gestione delle strutture educative alla prima infanzia del Comune di Firenze - Chicco di Grano - Lotto 2

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2020 (duemilaventi) questo giorno 5 (cinque) del mese di febbraio, in Firenze e precisamente negli uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott. Giuseppe ASCIONE, Segretario Generale del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Dott.ssa Lucia BARTOLI, nata a San Giovanni Valdarno (AR) il 11/10/1963, domiciliata per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Direttore della Direzione Istruzione, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig. Moreno SEPIACCI, nato a Pistoia il 25/12/1963, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Vice Presidente di "CO&SO - CONSORZIO PER LA COO-

	PERAZIONE E LA SOLIDARIETA' - CONSORZIO DI COOPERATIVE	
	SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" (d'ora in poi "CO&SO")	
	con sede in Firenze, via Val di Pesa n. 1, Codice Fiscale e numero di	
	iscrizione nel registro delle Imprese di Firenze 04876970486 conforme	
	risulta da visura della CCIAA del giorno 10 gennaio 2020.	
	Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segreta-	
	rio Generale del Comune di Firenze sono certo	
	PREMESSO CHE	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione - Servizi Edu-	
	cativi Privati n. 2019/DD/03801 del 16 maggio 2019, veniva indetta una	
	gara mediante procedura aperta, per l'affidamento della gestione delle	
	strutture educative alla prima infanzia del Comune di Firenze denominate	
	Pandiramerino (lotto 1) e Chicco di Grano (lotto 2), da aggiudicarsi secon-	
	do il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.	
	95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e venivano altresì approvati i relativi atti	
	di gara;	
	- conforme risulta da verbale del 4 luglio 2019, l'appalto relativo alla ge-	
	stione della struttura educativa denominata Chicco di Grano (lotto 2), CIG	
	78798902F0, "CO&SO" offriva un ribasso del 7,05% (sette virgola zero	
	cinque per cento) sull'importo a base di gara;	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione - Servizi Edu-	
	cativi Privati n. 2019/DD/05150 del giorno 5 luglio 2019, l'appalto in og-	
	getto, veniva aggiudicato, fatto salvo l'esito positivo di controlli, a	
	"CO&SO";	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione - Servizi Edu-	
	2	

	cativi Privati n. 2019/DD/05191 del 9 luglio 2019 venivano assunti i relativi	
	impegni di spesa;	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione - Servizi Edu-	
	cativi Privati n. 2019/DD/06385 del giorno 2 settembre 2019, si autorizza-	
	va, in via di urgenza, nelle more della stipula del contratto di appalto, l'av-	
	vio della gestione del servizio in oggetto, a far data dall'inizio dell'anno e-	
	ducativo 2019/2020;	
	- esecutrice del presente contratto è "L'ABBAINO SOCIETÀ COOPERATI-	
	VA SOCIALE", P.IVA 03860140486, come risulta dal DGUE presentato in	
	data 19/06/2019 da CO&SO sulla piattaforma START in sede di gara;	
	- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e specia-	
	le previste dal Codice dei Contratti Pubblici;	
	- con nota prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0132715_20190923 del	
	31/12/2019 è stata acquisita l'informazione prefettizia nei confronti di	
	L'ABBAINO di cui alle vigenti disposizioni antimafia;	
	- con nota prot. n. PR_FIUTG_Ingresso_0138296_20191002 del	
	02/10/2019 è stata richiesta l'informazione prefettizia nei confronti di	
	CO&SO di cui alle vigenti disposizioni antimafia;	
	- la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 92 comma 3 del	
	D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministra-	
	zione, secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;	
	- l'appalto vuol farsi risultare da regolare contratto;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della	
	suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipula-	
	3	

no:

ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO E ALLEGATI

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Direttore della Direzione Istruzione, Dott.ssa Lucia BARTOLI, ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida a CO&SO, in persona del Signor Moreno SEPIACCI, che accetta e si obbliga, l'appalto per l'affidamento gestione delle strutture educative - Chicco di Grano, Lotto 2, CIG 78798902F0, alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;

- alle offerte tecnica ed economica presentate in sede di gara e conservate sulla Piattaforma START della Regione Toscana e agli atti della Direzione Istruzione;

nonchè al seguente elaborato che, sottoscritto digitalmente dalle Parti, ne costituisce parte integrante e sostanziale:

- capitolato speciale.

Esecutrice del presente contratto è L'ABBAINO SOCIETÀ COOPERATIVA SOCIALE come risulta dal DGUE presentato da CO&SO in data 19/06/2019 sulla piattaforma START in sede di gara.

Il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (di cui al D.Lgs. 81/2008) non è stato redatto in quanto nell'esecuzione del servizio non emergono interferenze tra il personale del committente e quello dell'appaltatore. Qualora si rendesse necessario, per avvenimenti che dovessero avvenire e non previsti, nel corso dello svolgimento dell'attività oggetto di appalto, le parti provvederanno all'elaborazione del DUVRI.

Il Signor Moreno SEPIACCI, nei nomi, accetta l'esecuzione del servizio

oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare l'appaltatore si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare il servizio posto dal Comune di Firenze a base di gara, alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica. Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

ART. 2 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che l'importo complessivo del presente contratto, è previsto in Euro 389.460,50 (trecentottantanovemilaquattrocentosessantasei virgola cinquanta centesimi) oltre IVA.

ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO

L'appalto oggetto del presente atto ha durata per l'intero anno educativo 2019/2020 con possibilità di rinnovo e ripetizione per gli anni educativi 2020/2021 e 2021/2022.

ART. 4 – GARANZIE

Si dà atto che la prescritta garanzia definitiva di Euro 38.946,05 (trentottomilanovecentoquarantasei virgola zero cinque centesimi) viene ridotta del 50% e del 20%, essendo il contraente affidatario CO&SO in possesso di certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2015 e 14001:2015, ai sensi dell'art. 93 comma 7, D.Lgs. 50/2016 come richiamato dall'art. 103 comma 1, ultimo periodo, D.Lgs. 50/2016 è stata costituita per l'im-

	porto di Euro 15.578,42 (quindicimilacinquecentosettantotto virgola qua-	
	rantadue centesimi) mediante fideiussione n. 1/2233/96/167587317 e-	
	messa in data 29 luglio 2019 da UnipolSai Assicurazioni agenzia Grandi	
	Clienti e Broker.	
	Si dà atto, inoltre, che CO&SO ha provveduto a produrre le polizze assi-	
	curative previste dall'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto.	
	ART. 5 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL	
	13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI	
	DELL'APPALTO	
	Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3	
	della L.136 del 13/08/2010, CO&SO, si obbliga ad ottemperare a quanto	
	previsto dalla legge sopracitata. In particolare CO&SO con nota prot. n.	
	11342 del 14 gennaio 2020, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti,	
	ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi dei propri	
	conti correnti dedicati alle commesse pubbliche presso:	
	- per CO&SO:	
	Banca Intesa San Paolo, agenzia di Milano, IBAN	
	IT20X0306909606100000003771 ed ha individuato nel Signor Giacomo	
	BILLI, C.F. BLLGCM64L04D612Q, la persona delegata ad operare su di	
	esso;	
	- per L'ABBAINO:	
	Banca Intesa San Paolo SpA – Firenze, Filiale n. 4 - Codice IBAN:	
	IT77C0306902903000000019974;	
	Banco Fiorentino - Mugello Impruneta Signa - Credito Cooperativo agen-	
	zia di Sesto Fiorentino - Codice IBAN IT42Q0832538100000000082059;	

ed ha individuato nei Signori Enrico DE MARCO CF.

DMRNRC58H06C501O e Paola CECCHI C.F. CCCPLA65P43D612L, le

persone delegate ad operare su di essi;

Banca Intesa San Paolo SpA – Milano - Codice IBAN:

IT5810306909606100000155849 ed ha individuato nel Sig. Enrico DE

MARCO CF. DMRNRC58H06C501O la persona delegata ad operare su

di esso.

Nel caso in cui i suddetti soggetti effettuino, in conseguenza del presente

contratto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il

presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis,

della L.136/2010.

Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del D.lgs. 09/09/1997 n.

241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e

compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del rever-

se charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera).

ART. 6 SUBAPPALTO

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'Aggiudicata-

rio circa le parti del servizio da subappaltare, l'Amministrazione dichiara

che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i

limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dell'art. 105 del D.lgs.

18 aprile 2016, n. 50. L'Aggiudicatario resta in ogni caso responsabile nei

confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice per la parte del servizio

oggetto di subappalto. Il Comune è sollevato da ogni pretesa dei

subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in

conseguenza della prestazione di quella parte di servizio oggetto di su-

bappalto.

ART. 7 TUTELA DELLA RISERVATEZZA

CO&SO dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in attuazione del Regolamento UE n. 2016/679.

CO&SO è stato individuato quale Responsabile del Trattamento Dati e il Comune di Firenze ha formalizzato detta nomina con separato atto che si conserva agli atti della Direzione Istruzione.

CO&SO ha individuato quale Responsabile per la Protezione dei Dati (RDP) il Sig. Daniele LUCHI C.F. LCHDNL75D19G653L.

CO&SO e L'ABBAINO sono responsabili della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

ART. 8 - ALTRE DICHIARAZIONI

CO&SO dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabi-

le, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs. n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

CO&SO dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale. A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave: I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria; II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi; III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

ART. 9 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, di registro e di bollo) e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze, Via Valdipesa n.1.

Il servizio di cui al presente contratto di appalto è soggetto al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante

Modello Unico Informatico.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia.

Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

E, richiesto io Segretario Generale del Comune di Firenze, ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere nove e parte della seguente fino a qui.