

**Rep. 65114**

**COMUNE DI FIRENZE**

**ARCA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**Affidamento della gestione delle strutture educative alla prima infanzia del Comune di Firenze - Pandiramerino – Lotto 1**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2020 (duemilaventi) questo giorno 5 (cinque) del mese di febbraio, in Firenze e precisamente negli uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott. Giuseppe ASCIONE, Segretario Generale del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Dott.ssa Lucia BARTOLI, nata a San Giovanni Valdarno (AR) il 11/10/1963, domiciliata per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Direttore della Direzione Istruzione, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig. Marco PARISI, nato a Firenze il 17/08/1958, domiciliato per la carica ove appresso, il quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Vice Presidente di "ARCA - COOPERATIVA SOCIALE A RESPONSABILITA' LIMITATA" (d'ora in poi "ARCA") con sede in Firenze, via Aretina n. 265, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro

delle Imprese di Firenze 03382330482 conforme risulta da visura della CCIAA del giorno 15 gennaio 2020 e da verbale del Consiglio di Amministrazione del 21 giugno 2019 che in copia conforme informatica di copia conforme cartacea (art. 22, d.lgs. 82/2005 e art.73, legge 89/1913) si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo

### **PREMESSO CHE**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione - Servizi Educativi Privati n. 2019/DD/03801 del 16 maggio 2019, veniva indetta una gara mediante procedura aperta, per l'affidamento della gestione delle strutture educative alla prima infanzia del Comune di Firenze denominate Pandiramerino (lotto 1) e Chicco di Grano (lotto 2), da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e venivano altresì approvati i relativi atti di gara;

- conforme risulta da verbale del 4 luglio 2019, l'appalto relativo alla gestione della struttura educativa denominata Pandiramerino (lotto 1), CIG 7879884DF9, ARCA offriva un ribasso del 6,51% (sei virgola cinquantuno per cento) sull'importo a base di gara;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione - Servizi Educativi Privati n. 2019/DD/05150 del giorno 5 luglio 2019, l'appalto in oggetto, veniva aggiudicato, fatto salvo l'esito positivo di controlli, ad ARCA;

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione, Servizi Educativi Privati n. 2019/DD/05191 del 9 luglio 2019 venivano assunti i re-

lativi impegni di spesa;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione - Servizi Educativi Privati n. 2019/DD/06385 del giorno 2 settembre 2019, si autorizza, in via di urgenza, nelle more della stipula del contratto di appalto, l'avvio della gestione del servizio in oggetto, a far data dall'inizio dell'anno educativo 2019/2020;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciali previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

- con nota prot. n. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0133200\_20190924 del 24/10/2019 è stata acquisita l'informazione prefettizia nei confronti di ARCA di cui alle vigenti disposizioni antimafia;

- l'appalto vuol farsi risultare da regolare contratto;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

### **ART. 1 – OGGETTO DELL'APPALTO E ALLEGATI**

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Direttore della Direzione Istruzione, Dott.ssa Lucia BARTOLI, ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida a ARCA, in persona del Signor Marco PARISI, che accetta e si obbliga, l'appalto per l'affidamento della gestione delle strutture educative - Pandiramerino, Lotto 1, CIG 7879884DF9, alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;

- alle offerte tecnica ed economica presentate in sede di gara e conserva-

	te sulla Piattaforma START della Regione Toscana e agli atti della Direzione Istruzione;	
	nonchè al seguente elaborato che, sottoscritto digitalmente dalle Parti, ne costituisce parte integrante e sostanziale:	
	- capitolato speciale.	
	Il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (di cui al D.Lgs. 81/2008) non è stato redatto in quanto nell'esecuzione del servizio non emergono interferenze tra il personale del committente e quello dell'appaltatore. Qualora si rendesse necessario, per avvenimenti che dovessero avvenire e non previsti, nel corso dello svolgimento dell'attività oggetto di appalto, le parti provvederanno all'elaborazione del DUVRI.	
	Il Signor Marco PARISI, nei nomi, accetta l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare l'appaltatore si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare il servizio posto dal Comune di Firenze a base di gara, alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica. Dichiaro inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.	
	<b>ART. 2 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO</b>	
	Le Parti concordano che l'importo complessivo del presente contratto, è previsto in Euro 500.171,50 (cinquecentomilacentosettantuno virgola	
	4	

cinquanta centesimi) oltre IVA.

### **ART. 3 - DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto oggetto del presente atto ha durata per l'intero anno educativo 2019/2020 con possibilità di rinnovo e ripetizione per gli anni educativi 2020/2021 e 2021/2022.

### **ART. 4 – GARANZIE**

Si dà atto che la prescritta garanzia definitiva di Euro 50.017,15 (cinquantamiladiciassette virgola quindici centesimi) viene ridotta del 50% e del 20%, essendo il contraente affidatario ARCA in possesso di certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2015 e 14001:2015, ai sensi dell'art. 93 comma 7, D.Lgs. 50/2016 come richiamato dall'art. 103 c.o. 1, ultimo periodo, D.Lgs. 50/2016 è stata costituita per l'importo di Euro 20.006,86 (ventimilasei virgola ottantasei centesimi) mediante fideiussione n. 28019974151 emessa in Genova in data 04/09/2019 da Tokio Marine Europe S.A.

Si dà atto, inoltre, che ARCA ha provveduto a produrre le polizze assicurative previste dall'art. 8 del Capitolato speciale d'appalto.

### **ART. 5 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L.136 del 13/08/2010, ARCA si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare ARCA con nota prot. n. 13333 del 15 gennaio 2020, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi dei propri

	conti correnti dedicati alle commesse pubbliche e ha individuato nei Si-	
	gnori Massimo MURATORI CF. MRTMSM55C31D612F, Marco PARISI	
	CF. PRSMRC58M17D612F, Serena TURCHI CF. TRCSRN56P42E291U	
	e Aldo CERRINI CF. CRRLDA70C23D612Z, le persone delegate ad ope-	
	rare su di essi. Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 della L.	
	136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sui	
	seguenti conti correnti dedicati presso:	
	- Intesa San Paolo S.p.a. - Ag. n. 55000 di Milano - Codice IBAN	
	IT76N0306909606100000078091;	
	- Banca Monte dei Paschi di Siena - Ag. n. 43 di Firenze - Codice IBAN	
	IT50Y0103002842000001929571;	
	- Banco Posta - Poste Impresa Firenze 2 - Codice IBAN	
	IT88A0760102800000012185534;	
	- Banca Popolare Etica - Ag. 7 di Firenze - Codice IBAN	
	IT97P0501802800000011137775;	
	- Chianti Banca - Ag. Firenze viale Europa Codice IBAN IT34Z08673	
	02801030000302412;	
	- Banca Cambiano - Ag. 3 di Firenze - Codice IBAN	
	IT61C0842502802000031372683.	
	Nel caso in cui i suddetti soggetti effettuino, in conseguenza del presente	
	contratto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il	
	presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis,	
	della L.136/2010.	
	Si applicano le disposizioni di cui all'art. 17 bis del D.lgs. 09/09/1997 n.	
	241 come modificato dall'art. 4 del D.L. 26/10/2019 n. 124 (Ritenute e	

compensazioni in appalti e subappalti ed estensione del regime del reverse charge per il contrasto dell'illecita somministrazione di manodopera).

#### **ART. 6 SUBAPPALTO**

In relazione alla dichiarazione presentata in sede di gara dall'Aggiudicatario circa le parti del servizio da subappaltare, l'Amministrazione dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dell'art. 105 del D.lgs. 18 aprile 2016, n. 50. L'Aggiudicatario resta in ogni caso responsabile nei confronti dell'Amministrazione aggiudicatrice per la parte del servizio oggetto di subappalto. Il Comune è sollevato da ogni pretesa dei subappaltatori o da richieste di risarcimento danni avanzate da terzi in conseguenza della prestazione di quella parte di servizio oggetto di subappalto.

#### **ART. 7 TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

ARCA dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003 come modificato dal D.Lgs. 101/2018, in attuazione del Regolamento UE n. 2016/679.

ARCA è stato individuato quale Responsabile del Trattamento Dati e il Comune di Firenze ha formalizzato detta nomina con separato atto che si conserva agli atti della Direzione Istruzione.

ARCA ha individuato quale Responsabile per la Protezione dei Dati (RDP) il Sig. Alessandro PAPINI C.F. PPNLSN62T17D612R.

ARCA è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al

contratto in oggetto.

#### **ART. 8 - ALTRE DICHIARAZIONI**

ARCA dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovesse essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs. n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

ARCA dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale. A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave: I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria; II. l'inottemperanza alle prescrizioni



imposte dagli organi ispettivi; III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

#### **ART. 9 - SPESE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria e di registro) e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze, Via Aretina n. 265.

Il servizio di cui al presente contratto di appalto è soggetto al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

E, richiesto io Segretario Generale del Comune di Firenze, ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me  
Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere otto e parte della seguente fino a qui.