

Rep.n. 65074

COMUNE DI FIRENZE

A.T.I. JACINI SRL (capogruppo mandataria) e LA CALENZANO A-

SFALTI SPA (mandante)

CONTRATTO DI APPALTO

PROGETTO DI RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELL'ISOLOTTO

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) e questo giorno 16 (sedici) del mese di ottobre in Firenze e precisamente in una sala del Palazzo Comunale, posto in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Patrizia DE ROSA, Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze, autorizzata a ricevere gli atti nei quali il Comune è parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Ing. Michele MAZZONI, nato a Lucca il 13 gennaio 1966, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Direttore della DIREZIONE SERVIZI TECNICI, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig. Simone TAIUTI, nato a Firenze il giorno 11 aprile 1971, domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore e legale rappresentante dell'impresa "JACINI SRL", con sede in Calenzano (FI), via del Pescinale n. 76 Cap. 50041, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel re-

gistro delle Imprese di Firenze 00439650482, conforme risulta da visura camerale del 23 luglio 2019.

JACINI SRL interviene al presente atto in qualità di capogruppo dell'Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) con "LA CALENZANO ASFALTI SPA" con sede in Calenzano (FI), via di Le Prata n. 93/95/97, C.F. e P.IVA 01944720489, qualificata mandante, in forza di mandato collettivo con rappresentanza, come risulta da scrittura privata autenticata dal Dott. Francesco D'AMBROSI notaio iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Firenze, Pistoia e Prato, rep. 52598 del 26 settembre 2019, registrata a Prato il 30 settembre 2019 al n. 11844/1T che in copia conforme informatica a originale cartaceo si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale, la cui validità è stata accertata, mediante il sistema di verifica del Consiglio Nazionale del Notariato, ove risulta la vigenza del certificato dal 24/07/2017 al 24/07/2020.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze sono certo,

PREMESSO CHE

- con Delibera di Giunta Comunale n. 2016/G/83 del 18/03/2016 veniva approvato il progetto preliminare inserito nel piano triennale OO.PP. inerente la "Riqualficazione di piazza dell'Isolotto" (5 fasi);

- con Delibera di Giunta Comunale n. 2018/G/599 del 28/11/2018 venivano approvati il progetto esecutivo ed il finanziamento di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per la realizzazione del suddetto intervento;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n.

2018/DD/8817 del 03/12/2018 venivano approvati i criteri di valutazione necessari all'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, nonchè veniva disposto di ricorrere a procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione di piazza dell'Isolotto" CC.OO. 160091-170076-160090-180358, CUP H11B16000160004, CIG 7712081292;

- attualmente, sono disponibili, nel Bilancio Straordinario, per l'Esercizio Finanziario anno 2019, solo parte delle risorse finanziarie per procedere all'affidamento dei lavori di cui sopra, pertanto con la medesima determinazione dirigenziale n. 2018/DD/8817 veniva specificato che l'affidamento in oggetto sarebbe stato effettuato per le fasi 1-4, evidenziando che la stazione appaltante, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 si sarebbe riservata di affidare successivamente allo stesso operatore anche la fase 5, già ricompresa nel progetto approvato;

- in data 26 marzo 2019 conforme risulta da verbale di gara, la Commissione Giudicatrice, considerato che l'offerta prima in graduatoria era risultata non anomala, formulava la proposta di aggiudicazione dell'appalto relativo ai lavori di "Riqualificazione di piazza dell'Isolotto", a favore del costituendo ATI JACINI SRL - LA CALENZANO ASFALTI SPA che offriva un ribasso del 18,11% (diciotto virgola undici per cento) sui prezzi a base di gara (fasi 1-5), per l'importo totale pari a 2.379.135,23 (duemilionitrecentosettantanovemilacentotrentacinque virgola ventitré centesimi) al netto dell'importo di Euro 96.552,32 (novantaseimilacinquecentocinquanta due virgola trentadue centesimi) per oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza, non soggetti al ribasso, oltre IVA;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. 2019/DD/02954 del 30/04/2019 l'appalto di cui trattasi veniva definitivamente aggiudicato all'ATI tra JACINI SRL e LA CALENZANO ASFALTI SPA;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. 2019/DD/04361 del 13/09/2019 sono stati assunti gli impegni di spesa per l'esecuzione dei lavori relativi alle fasi da 1 a 4;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciali previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

- JACINI SRL e LA CALENZANO ASFALTI SPA risultano entrambe iscritte nella White List della Prefettura di Firenze, come comunicato dall'Area di Coordinamento Tecnica con nota prot. 150658 del 06/05/2019;

- le Parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario il verbale di cui all' art. 6 del capitolato speciale di appalto, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti e Appalti.

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, nella persona dell'Ing. Michele MAZZONI, ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto all'ATI tra JACINI SRL e LA CALENZANO ASFALTI SPA in persona del Sig. Simone TAIUTI, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e pre-

stazioni occorrenti per i lavori di "Riqualificazione di piazza dell'Isolotto (fasi 1-4)", alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;

- alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate agli atti dell'Area di Coordinamento Tecnica;

ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle Parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Capitolato Speciale d'appalto;

- Capitolato Parte II Opere Edili, Impianti Elettrici, Fognature, Impianti Meccanici e Strutture;

- Computo Generale, Sommario Computo Metrico, Computo Metrico Opere Edili, Computo Metrico Impianti Elettrici, Computo Metrico Impianti Meccanici, Computo Fognature, Computo Metrico Strutture;

- Elenco Prezzi;

nonché ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si conservano agli atti dell'Ufficio Contratti, pur se non materialmente allegati al presente atto:

- cronoprogramma;

- n. 7 relazioni: relaz. generale tecnico economico finanziaria, relaz. viabilità, relaz. tecnica opere arch., relaz. tecnica Imp. Elettrici, relaz. tecnica Imp. Meccanici, relaz. tecnica strutture, relaz. risoluzione interferenze;

- elenco elaborati;

- n. 13 planimetrie: plan. di rilievo, plan. viabilità e segnaletica stradale, plan. viabilità generale, plan. del verde e delle essenze, plan. assi viari e costruttivi, plan. Imp. Elettrici, plan. Imp. idraulico, plan. impianto smalti-

mento, plan. sistemazioni mercatali, plan. superamento barriere architettoniche, plan. progetto architettonico, plan. di rilievo sottoservizi, plan. fasi cantiere;

- inserimento urbanistico;
- n. 3 dettagli sezioni di progetto pavimentazioni: da 1 a 3;
- dettagli pensilina;
- dettagli area compattatori;
- piano di manutenzione;
- n. 3 ETC: relazione tecnica illustrativa AR.DT.08, elaborato tecnico copertura, relazione tecnica;
- renderings;
- n. 5 planimetrie delle fasi di cantiere: fasi da 1 a 5;
- n. 2 planimetrie arch.: Settore A e Settore B;
- n. 2 sez. scavi e riporti: A e B;
- n. 3 sezioni ambientali: di progetto, di rilievo, di progetto AR.SZ 05;
- n. 2 abaco: elementi arredo e stratigrafie;
- elementi tecnici valutaz. piazza Isolotto;
- fasi Imp. Elettrici;
- n. 2 piani di manutenzione: Impianti Elettrici e Strutture;
- n. 5 analisi Prezzi: Imp. Elettrici, Imp. Meccanici, Fognature, Opere Edili, Strutture;
- n. 2 schemi: quadri elettrici Imp. Elettrici e speciali, schema Imp. Meccanici;
- licenza software;
- fascicolo costi sicurezza;

- piano sicurezza e coordinamento fase di progettazione;

- n. 5 disegni esecutivi struttura: da 1 a 5;

- fascicolo calcoli opere strutturali pensilina e area compattatori;

- n. 2 verbali: di validazione e conclusivo di verifica;

- piano di controllo progetto esecutivo;

- nota Rup approvazione progetto esecutivo e determina a contrattare;

- quadro economico.

Le Parti danno, altresì, atto che costituisce parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegato, il capitolato generale di cui al DM 145/2000 per le parti ancora vigenti.

Il Sig. Simone TAIUTI, nei nomi, accetta l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e a fare osservare scrupolosamente; in particolare l'appaltatore si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare i lavori posti dal Comune di Firenze a base di gara, alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica.

Dichiara, inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

La Stazione Appaltante, ai sensi dell'art. 63, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 si riserva di affidare successivamente allo stesso operatore anche la fase 5, già ricompresa nel progetto approvato e posto a base di ga-

ra.

ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che l'importo del presente appalto, fasi 1-4, è previsto in Euro 1.862.592,63 (unmilioneottocentosessantaduemilacinquecentonovantadue virgola sessantatré centesimi). L'importo è pari alla somma tra gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza stimati in Euro 80.359,35 (ottantamilatrecentocinquantanove virgola trentacinque centesimi) e l'importo di Euro 1.782.233,28 (unmilionesettecentottantaduemiladuecentotrentatré virgola ventotto centesimi) già depurato dell'offerta ribasso del 18,11% (diciotto virgola undici per cento) sulla restante somma a base di gara.

ART. 3 GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo di Euro 337.315,53 (trecentotrentasettemilatrecentoquindici virgola cinquantatré centesimi), viene ridotto del 50% essendo le Imprese componenti l'ATI affidatario in possesso delle certificazioni prescritte, ex. art. 93 D.lgs. 50/2016, ed è stato costituito per l'importo di Euro 168.657,76 (centosessantottomilaseicentocinquantasette virgola settantasei centesimi) mediante fideiussione assicurativa n. 0973406550 emessa in Roma da HDI Assicurazioni SpA, agenzia 0973/9BH, in data 26/09/19.

Il Sig. Simone TAIUTI nei nomi, si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel capitolato speciale d'appalto all'art. 14, nei termini ivi previsti.

ART. 4 SUBAPPALTO

Si dà atto che le Imprese componenti l'ATI affidatario hanno dichiarato, a

corredo dell'offerta, di voler ricorrere al subappalto, che sarà autorizzato, sussistendone le condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

Le Imprese JACINI SRL e LA CALENZANO ASFALTI SPA con nota prot. 330929 del 14/10/2019 hanno dichiarato, altresì, di non aver sottoscritto, in epoca anteriore alla procedura di gara in oggetto, contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016.

**ART. 5 ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL
13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI
DELL'APPALTO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136 del 13/08/2010, l'ATI affidatario si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare il suddetto ATI, con nota di trasmissione prot. n. 314450 del 30/09/2019 che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche e ha individuato:

per JACINI SRL:

nel sig. Simone TAIUTI C.F. TTASMN71D11D612D, nel sig. Mirco TAIUTI C.F. TTAMRC74A30D612C e nella sig.ra Paola TAIUTI C.F. TTA-PLA70R52D612I le persone delegate ad operare su di essi.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati:

- Banco Fiorentino Mugello Impruneta Signa Credito Cooperativo - Agenzia di Calenzano (FI) - Codice IBAN IT67H0832537760000000081665;

- Banca Unicredit - Agenzia di Prato (PO) - Codice IBAN IT20V0200821506000040326690;

- Banca Chianti - Agenzia di Calenzano (FI) - Codice IBAN IT32E0867337760041000411035;

per LA CALENZANO ASFALTI SPA:

nel sig. Fulvio TAIUTI C.F. TTAFLV45T09B406I e nel sig. Franco TAIUTI C.F. TTAFNC35M16B406C le persone delegate ad operare su di essi.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010, i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati:

- Intesa Sanpaolo SpA - Agenzia di Calenzano (FI) - Codice IBAN IT51V0306937761100000000461;

- Monte dei Paschi di Siena SpA - Agenzia di Calenzano (FI) - Codice IBAN IT04A0103037760000001048011;

- Intesa Sanpaolo SpA - Agenzia di Capalle (FI) - Codice IBAN IT82V0306921409100000000181;

- Banco Fiorentino Mugello Impruneta Signa Soc. Coop.va - Agenzia di Calenzano (FI) - Codice IBAN IT88Y0832537760000000081444;

- Unicredit Banca - Agenzia di Prato (PO) Via Valentini - Codice IBAN IT76M0200821506000010443020;

- Chianti Banca Credito Cooperativo - Agenzia di Calenzano (FI) - Codice IBAN IT70Z0867337760041000410893;

- Unipol Banca SpA - Agenzia di Prato (PO) Viale Montegrappa - Codice

IBAN IT66M031272150000000002093;

- Banca di Cambiano 1884 SpA - Agenzia di Sesto Fiorentino (FI) - Codice IBAN IT48I0842538100000031117187;

Nel caso in cui il suddetto ATI effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

ART. 6 NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato speciale di appalto, con particolare riguardo agli articoli relativi a:

- termini essenziali di esecuzione e penali, programma di esecuzione dei lavori, sospensioni o riprese dei lavori, oneri a carico dell'appaltatore, contabilizzazione dei lavori, liquidazione dei corrispettivi, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche, compreso il D.M. n. 145/2000; in particolare per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e al DPR. 207/2010 per le parti ancora in vigore a seguito delle abrogazioni disposte dall'art. 217 lett. u) del D.Lgs. n.50/2016.

ART. 7 SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a carico dell'ATI appaltatrice che, a tutti gli ef-

fetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono soggetti al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Vice Segretario Generale Vicario Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere undici e parte della seguente fino qui.