

Rep.n. 65059

COMUNE DI FIRENZE

FALCO PRIMO SRL

CONTRATTO DI APPALTO

Completamento collegamento viario Nenni - Torregalli (I Lotto)

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) e questo giorno 11 (undici) del mese di settembre, in Firenze e precisamente negli Uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria, (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Patrizia DE ROSA, Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze, autorizzata a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Ing. Giuseppe CARONE, nato a Brindisi il 2 ottobre 1969, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili della DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA', giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Geom. Mario CARANDENTE, nato a Pozzuoli (NA) il 7 settembre 1978, domiciliato per la carica ove appresso, non in proprio ma nella sua qualità di procuratore dell'Impresa "FALCO PRIMO SRL", con sede in Napoli, via Generale Enrico Cosenz n.13, Cap. 80142, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Napoli n. 01540560636 e numero

REA NA-308605, giusta procura institoria rep. 42439/14100 del 29 aprile 2019 ai rogiti del dott. Vittoria BORGONUOVO TURNATURI, coadiutore del dott. Adele MALATESTA LAURINI, notaio in Marano di Napoli, iscritto al Collegio dei Distretti Notarili riuniti di Napoli, Torre Annunziata e Nola, registrata a Napoli 2 al n. 5882/1T il 07/05/2019, che in copia conforme informatica a copia conforme cartacea si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze sono certo.

P R E M E S S O C H E

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2017/G/00551 del 28/11/2017, veniva approvato il progetto esecutivo relativo all'appalto di esecuzione lavori di Completamento collegamento viario Nenni - Torregalli (I Lotto) CC.OO. 120400 e 170029 CUP H11B12000080005 CIG 772292467E;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili n. 2018/DD/02947 del 18/12/2018 veniva disposto il ricorso a procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante offerta a prezzi unitari, con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell'art. 97 co. 8 D.Lgs. 50/2016;

- con determinazione dell'Area di Coordinamento Tecnica, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, n. 2018/DD/09871 del 19/12/2018 veni-

va approvata la documentazione di gara;

- in data 28 febbraio 2019, come risulta da verbale di gara, era stata proposta l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto a FALCO PRIMO SRL, che offriva un ribasso del 25,166% (venticinque virgola centosessantasei per cento) sui prezzi a base di gara di Euro 942.746,34 (novecentoquarantaduemilasettecentoquarantasei virgola trentaquattro centesimi) al netto dell'importo di Euro 54.918,87 (cinquantaquattromilanovecentodiciotto virgola ottantasette centesimi) per oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza non soggetti al ribasso, risultando l'offerta di minor prezzo congrua;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, Servizio programmazione Mobilità e Piste Ciclabili n. 2019/DD/02181 del 15/03/2019, l'appalto relativo ai lavori di Completamento collegamento viario Nenni - Torregalli (I Lotto) veniva definitivamente aggiudicato a FALCO PRIMO SRL, fatto salvo l'esito dei controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs. 50/2016);

- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili n. 2019/DD/03432 del 02/08/2019 venivano assunti i relativi impegni di spesa;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciali previste dal Codice dei Contratti Pubblici come da nota prot.148914/2019 del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici dell'Area di Coordinamento Tecnica;

- con nota prot. PR_NAUTG_Ingresso_0087632_20190325 è stata richiesta nei confronti di FALCO PRIMO SRL la comunicazione antimafia ai sensi del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159;

- sono decorsi più di trenta giorni dalla richiesta suindicata e, pertanto, la stipula del contratto avviene ai sensi dell'art. 88 comma 4 bis del D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

- le Parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui all'art. 6 comma 7 del Capitolato Speciale di appalto parte amministrativa, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti.

TUTTO CIÒ PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, nella persona dell'Ing. Giuseppe CARONE ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto all'Impresa FALCO PRIMO SRL, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per l'esecuzione dei lavori di Completamento collegamento viario Nenni - Torregalli (I Lotto) CC.OO. 120400 e 170029 CUP H11B12000080005 CIG 772292467E alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;

- all'offerta economica presentata in sede di gara e conservata agli atti del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici presso l'Area di Coordinamento Tecnica;

ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle Parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Capitolato Speciale di appalto parte amministrativa;
- Capitolato Prestazionale degli elementi tecnici;
- Elenco Prezzi;
- Cronoprogramma dei lavori;

nonché, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale di appalto parte amministrativa, dai seguenti elaborati che, conservati dalla Stazione Appaltante, costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non materialmente allegati:

- Quadro economico;
- Piano comunale di illuminazione pubblica – Disciplinare tecnico prestazionale;
- Specifica tecnica apparecchi a Led;
- n. 9 relazioni: relazione generale, relazione tecnico-descrittiva (tracciato e rotatorie), relazione tecnica rischio idraulico - smaltimento acque - adduzione idrica - blocchi di spinta, relazione tecnica - rilievo e risoluzione interferenze, relazione tecnica - sovrastruttura stradale, relazione tecnica - bilancio e gestione terre di scavo e materiali, relazione tecnica di calcolo opere in c.a fognatura-acquedotto, relazione geologica, impatto acustico - relazione tecnica con valutazione dello stato attuale e dello scenario futuro;

	- Analisi di Traffico;	
	- Analisi Prezzi;	
	- Computo metrico estimativo;	
	- Piano di manutenzione dell'opera;	
	- Piano di sicurezza e coordinamento;	
	- Stima oneri della sicurezza;	
	- Elaborato SIC.01 layout di cantiere;	
	- Fascicolo dell'opera;	
	- IP.RT Illuminazione pubblica - relazione tecnica e calcoli illuminotecnici;	
	- IP.EP Illuminazione pubblica - elenco prezzi ed analisi prezzi;	
	- IP.CE Illuminazione pubblica - computo estimativo;	
	- IP.01 Illuminazione pubblica: planimetria di progetto - dettagli tipologici;	
	- IP.02 Illuminazione pubblica: quadro di comando e protezione;	
	- N. 15 Tavole: Tav. 01, Tav. 02, Tav. 03, Tav. 04, Tav. 05, Tav. 06, Tav. 07, Tav. 08, Tav. 09, Tav. 10, Tav. 11, Tav. 12, Tav. 13, Tav. 14, Tav. 15.	
	Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, formerà parte integrante del presente Contratto, pur se non materialmente allegato, il Piano Operativo di Sicurezza che l'Appaltatore produrrà obbligatoriamente alla Stazione Appaltante al momento dell'esecuzione dei lavori.	
	Le parti danno, altresì, atto che costituisce parte integrante del presente Contratto, pur se non materialmente allegato, il Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000.	
	Il Sig. Mario CARANDENTE, nei nomi, accetta l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto di appalto, nonchè tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamen-	

te. Dichiaro inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che l'importo del presente appalto è previsto in Euro 760.413,67 (settecentosessantamilaquattrocentotredici virgola sessantasette centesimi).

L'importo è pari alla somma tra gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza stimati in Euro 54.918,87 (cinquantaquattromilanevecentodiciotto virgola ottantasette centesimi) e l'importo di Euro 705.494,80 (settecentocinquemilaquattrocentonovantaquattro virgola ottanta centesimi), già depurato dell'offerta ribasso del 25,166% (venticiquattro virgola centosessantasei per cento) per i lavori.

ART. 3 GARANZIE

Si dà atto che la garanzia definitiva è stata costituita per un importo di Euro 115.324,34 (centoquindicimilatrecentoventiquattro virgola trentaquattro centesimi) mediante polizza fideiussoria n. 1505471, emessa da Elba Assicurazioni S.p.A. in Milano il 2 settembre 2019, ridotta ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 co. 7 e 103 co. 1 D.Lgs 50/16, essendo l'Impresa FALCO PRIMO SRL in possesso delle prescritte certificazioni.

Il Sig. Mario CARANDENTE, nei nomi, si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel capitolato speciale d'appalto, all'art.14 nei termini ivi previsti.

ART. 4 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3

DELLA L.136 DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE

DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136 del 13/08/2010, FALCO PRIMO SRL si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare, la suddetta Impresa con nota di trasmissione prot. n. 286391 del 4 settembre 2019, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e ha individuato nel sig. Giuseppe SICCO CARANDENTE, C.F. CRNGPP69S09F799T la persona delegata ad operare su di esso.

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato:

- Banca Popolare dell'Emilia Romagna, filiale di Pozzuoli (NA) IBAN IT83C0538740100000001248973.

Nel caso in cui la suddetta Impresa effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

ART. 5 - SUBAPPALTO

Si dà atto che l'Impresa ha dichiarato a corredo dell'offerta di voler ricorrere al subappalto per la categoria prevalente OG3 nei limiti del 30%. L'Amministrazione dichiara che il subappalto sarà autorizzato sussistendone le

condizioni, entro i limiti e con l'osservanza delle modalità stabilite dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016.

L'Impresa FALCO PRIMO SRL con nota prot. 292425 del 10/09/19 ha dichiarato altresì di non aver sottoscritto, in epoca anteriore alla procedura di gara in oggetto, contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del D.Lgs. 50/2016.

ART. 6 - NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato speciale di appalto, con particolare riguardo agli articoli relativi a:

- termini essenziali di esecuzione e penali, programma di esecuzione dei lavori, sospensioni o riprese dei lavori, oneri a carico dell'appaltatore, contabilizzazione dei lavori, liquidazione dei corrispettivi, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche, compreso il D.M. n. 145/2000; in particolare per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e al DPR. 207/2010 per le parti ancora in vigore a seguito delle abrogazioni disposte dall'art. 217 lett. u) del D.Lgs. n.50/2016. Inoltre si fa esplicito riferimento all'art. 59 co. 5 bis del D.Lgs. 50/16 e, pertanto, poiché le prestazioni del presente contratto sono a misura la riduzione offerta sull'elenco prezzi rende i prezzi offerti invariabili per l'unità di misura.

ART. 7 SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e conseguenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia.

Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

E richiesto, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Vice Segretario Generale Vicario Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere nove e parte della seguente fino qui.