

Rep.n. 65003

COMUNE DI FIRENZE

IAZZETTA COSTRUZIONI SRL

CONTRATTO DI APPALTO

District Heating - Interventi di efficientamento energetico (Edilizia

Residenziale Pubblica E.R.P.) CIG 7238488D40E - CUP

H15F16000010007

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2019 (duemiladiciannove) e questo giorno 25 (venticinque) del mese di marzo, in Firenze e precisamente negli Ufficio della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott. Vincenzo DEL REGNO, Segretario Generale del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

- Ing. Filippo CIONI, nato a Firenze il giorno 11 marzo 1975, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

- il Sig. Nicola IAZZETTA nato a Afragola (NA) il 29 ottobre 1969 domiciliato per la carica ove appresso, non in proprio ma nella sua qualità di legale rappresentante dell'Impresa "IAZZETTA COSTRUZIONI SRL", con sede in Afragola (NA), via Carducci n. 13, CAP 80021, Codice Fiscale e

numero di iscrizione nel registro delle imprese di Napoli 04059991218, conforme risulta da visura camerale del 08 marzo 2019.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo,

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 2017/DD/06841 della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione, veniva approvato il progetto esecutivo relativo a "District Heating - Interventi di efficientamento energetico (Edilizia Residenziale Pubblica E.R.P.)", CUP H15F16000010007, CIG 7238488D40E;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2017/DD/07114 della Direzione Servizi Tecnici, veniva stabilito di ricorrere alla procedura aperta con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e con successiva Determinazione Dirigenziale n. 2017/DD/07165 dell'Area di coordinamento Tecnica veniva altresì approvata la relativa documentazione di gara;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018/DD/06259 della Direzione Servizi Tecnici, successivamente integrata dalla Determinazione Dirigenziale n. 2018/DD/06386, veniva proposta l'aggiudicazione dell'appalto "District Heating - Interventi di efficientamento energetico", fatto salvo l'esito dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016, alla ditta "IAZZETTA COSTRUZIONI SRL", che offriva un ribasso del 32,75% (trentadue virgola settantacinque per cento) sull'importo a base di gara, pari ad Euro 805.137,31 (ottocentocinquemilacentotrentasette virgola trentuno centesi-

mi), al netto dell'importo di Euro 167.458,50 (centosessantasettemilaquattrocentocinquantotto virgola cinquanta centesimi) per oneri relativi alla realizzazione di lavorazioni in sicurezza, non soggetti a ribasso;

- con Determinazione Dirigenziale n. 2018/DD/07819 della Direzione Servizi Tecnici del 28/12/2018 venivano assunti gli impegni di spesa;
- sono state effettuate sull'Appaltatore le verifiche sui requisiti di ordine generale previste dal Codice dei Contratti Pubblici;
- le Parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui all'art. 6 del capitolato speciale di appalto che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti.

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 – OGGETTO E CONDIZIONI DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente della Direzione Servizi Tecnici, Servizi Gestione e Manutenzione, nella persona dell'Ing. Filippo CIONI, ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto all'impresa "IAZZETTA COSTRUZIONI SRL", in persona del Sig. Nicola IAZZETTA, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per il lavori di "District Heating - Interventi di efficientamento energetico", alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- alle offerte economica e tecnica presentate in sede di gara e conservate

	agli atti della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione;	
	ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle Parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale:	
	- Capitolato Speciale di Appalto Parte I (prescrizioni generali);	
	- Capitolato Speciale di Appalto Parte II (prescrizioni tecniche);	
	- Elenco dei prezzi integrato con analisi prezzi per le voci non comprese nel prezzario regionale;	
	- Computo metrico;	
	- Computo metrico estimativo;	
	nonché, ai sensi dell'art. 6 del Capitolato Speciale Parte I, dai seguenti elaborati che, conservati dalla Stazione Appaltante, ne costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto, pur se non materialmente allegati e che :	
	- relazione generale;	
	- relazione specialistica;	
	- relazione tecnica valutazione del rischio scariche atmosferiche;	
	- prospetti Nord e Ovest - Lavorazioni APP. 01 e APP. 03	
	- prospetti Nord e Ovest - Lavorazioni APP. 02 e APP. 04;	
	- prospetti Sud ed Est - Lavorazioni APP. 01 e APP. 03;	
	- prospetti Sud ed Est - Lavorazioni APP. 02 e APP. 04;	
	- planimetrie piano terra, primo e secondo, particolari e identificazione isolamenti;	
	- planimetrie piano terzo,quarto, quinto e identificazione isolamenti;	
	abaco delle stratigrafie e nodi costruttivi;	
	- piano della sicurezza e di coordinamento con cronoprogramma e oneri	

della sicurezza;

- piano della sicurezza e di coordinamento con layout di cantiere;

- piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

- fascicolo dell'opera;

- relazione tecnica di cui all'art. 8, comma 1, del D.Lgs. n. 192/2005;

- quadro economico;

- offerta economicamente più vantaggiosa: elementi tecnici di valutazione;

- programma esecutivo.

Ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, formerà parte integrante del presente Contratto, pur se non materialmente allegato, il Piano Operativo di Sicurezza che l'Appaltatore produrrà obbligatoriamente alla Stazione Appaltante al momento dell'esecuzione dei lavori.

Le parti danno, altresì, atto che costituisce parte integrante del presente Contratto, pur se non materialmente allegato, il Capitolato Generale di cui al D.M. 145/2000.

Il Comune di Firenze, Ente committente dell'opera, sottoscrive il presente contratto, per l'assunzione degli oneri ad esso spettanti, compreso l'onere di pagamento all'Appaltatore e ad eventuali subappaltatori degli acconti e del saldo lavori come specificato nel dettaglio nel Capitolato Speciale di Appalto Parte I.

Il Sig. Nicola IAZZETTA, nei nomi, accetta tutte le condizioni cui viene subordinato il presente contratto di appalto, e si obbliga ad osservarle e fare osservare scrupolosamente. Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e

si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

L'importo del presente Appalto è stabilito in € 972.595,81 (novecentosettantaduemilacinquecentonovantacinque virgola ottantuno centesimi) al netto dell'I.V.A.. Detto importo è pari alla somma fra gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza stimati in € 167.458,50 (centosessantasettemilaquattrocentocinquantotto virgola cinquanta centesimi), e l'importo di € 805.137,31 (ottocentocinquemilacentotrentasette virgola trentuno centesimi), già depurato del ribasso del 32,750% (trentadue virgola settecentocinquanta per cento) offerto dall'Appaltatore, sulla restante somma a base di gara.

ART. 3 – TEMPO UTILE PER L'ULTIMAZIONE DEI LAVORI

Il tempo utile per dare ultimati i lavori è stabilito, ai sensi dell'art. 16 del Capitolato Speciale Parte I, in giorni 365 (trecentosessantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna o, in caso di consegna parziale ai sensi dell'art. 153 del D.P.R. 207/2010, dall'ultimo dei verbali di consegna.

ART. 4 – GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo di Euro 972.595,81 (novecentosettantaduemilacinquecentonovantacinque virgola ottantuno centesimi) viene ridotto del 50% e del 20% ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 co. 7 e 103 co. 1 D.Lgs. n. 50/16, essendo IAZZETTA COSTRUZIONI SRL in possesso di certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2015 e ISO 14001:2015, e viene costituito me-

dian­te polizza fideiussoria n. 1411094 emessa da Elba Assicurazioni SpA in Milano in data 07/03/2019. Il Sig. Nicola IAZZETTA, nei nomi, si obbliga a trasmettere, alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel capitolo speciale d'appalto Parte I, all'art.14 nei termini ivi previsti.

Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il Comune avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il Comune abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 5 – ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L. 136/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n. 136 del 13/08/2010, l'Appaltatore si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. Lo stesso obbligo viene assunto in relazione agli eventuali subappalti relativi ai lavori di cui trattasi.

In particolare l'Appaltatore, con nota di trasmissione prot. n. 82415 del 08/03/2019, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze, gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e ha individuato il Sig. Nicola IAZZETTA, C.F. CFZZTNCL69R29A064G, la persona delegata ad operare su di esso. Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato:

- Banca Intesa San Paolo filiale di Afragola (NA) corso V. Emanuele, 7274 - Codice IBAN IT52C0306939693100000005586.

Nel caso in cui la suddetta impresa effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

Le fatture, redatte digitalmente, dovranno essere emesse complete del numero dell'impegno di spesa, Codice CIG 7238488D40E e Codice IPA 8Q2D04. Nelle fatture dovrà essere indicata altresì la modalità di pagamento, con indicazione del codice IBAN del C/C dedicato, che sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza che l'eventuale atto di cessione del corrispettivo dovrà indicare le generalità del cessionario ed il luogo di pagamento delle somme cedute e che in difetto della suddetta dichiarazione nessuna responsabilità potrà attribuirsi al Comune di Firenze per pagamenti a persone non autorizzate a riscuotere.

ART. 6 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI

L'Appaltatore è obbligato ad osservare integralmente nei confronti dei propri lavoratori dipendenti il trattamento economico e normativo stabilito nei contratti collettivi nazionali e territoriali in vigore per il settore e la zona nella quale si svolgono le prestazioni costituenti oggetto del presente contratto.

L'Appaltatore dovrà altresì osservare tutte le norme e le prescrizioni previste dalle leggi e dai regolamenti vigenti sull'assunzione, tutela, protezione, contribuzione, assicurazione, infortuni ed assistenza dei propri lavoratori dipendenti.

ART. 7 – NORME DI RIFERIMENTO

Oltre a quanto specificamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del Capitolato Speciale di Appalto di cui alla Determinazione Dirigenziale n. 2017/DD/06841 della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione, con particolare riguardo agli articoli relativi a: termini essenziali di esecuzione e penali, pronto intervento, sospensioni e riprese dei lavori, oneri a carico dell'Appaltatore, garanzie e obblighi assicurativi, norme di sicurezza, subappalti, contabilizzazione dei lavori, pagamenti, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalto di opere pubbliche, compreso il D.M. 145/2000; in particolare per quanto riguarda il modo e il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.P.R. 207/2010.

ART. 8 – CONTROVERSIE

È esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il giudice del luogo dove è stato stipulato il Contratto.

ART. 9 – SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e conseguenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante

Modello Unico Informatico.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono soggetti al pagamento della
Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Firenze ho ricevuto il
presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo
hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura
degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, a mezzo di
firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a
me Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine
intere nove e parte della seguente fino qui.