

Rep. n. 64997

**COMUNE DI FIRENZE**

**LA FENICE SRLS**

**CONTRATTO DI APPALTO PER L'ESECUZIONE DELL'INTERVENTO  
"WALKING CITY – MANUTENZIONE MARCIAPIEDI QUARTIERI 2 E 3".**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) e questo giorno 18 (diciotto) del mese di Marzo, in Firenze e precisamente negli Uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria, (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Patrizia de Rosa, Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze, autorizzata a ricevere gli atti nei quali il Comune è parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Ing. Ilaria NASTI, nata a Firenze il 18 maggio 1978, domiciliata per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, la quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Viabilità della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig. Alessandro DI PIETRANTONIO, nato a Roma il 05/10/1971, domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore unico e legale rappresentante dell'Impresa "LA FENICE SRLS" di seguito anche *appaltatore*, con sede in Roma, via della Magliana n. 279, Cap. 00146, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Roma

n. 14387151005, conforme risulta da visura camerale del 21/01/2019.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze sono certo.

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione di Giunta Municipale n. 2017/G/00606 del 14/12/2017, veniva approvato il progetto esecutivo e gli elaborati che lo costituiscono inerenti l'intervento "Walking City – Manutenzione Marciapiedi Quartieri 2 e 3" codice Opera 170101 - CUP: H17H17001130001 (oggi cod. opera 180317 - 180321 - CUP: H17H18002100004) e le modalità di finanziamento di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per tali lavori;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità Servizio Viabilità n. 2017/DD/09297 del 18/12/2017 veniva disposto il ricorso a procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, (CIG 7321378042) secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016;

- con determinazione dell'Area di Coordinamento Tecnica, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, n. 2017/DD/09510 del 22/12/2017 veniva approvata la documentazione di gara;

- come risulta dai verbali di gara del 20/03/2018 e del 05/04/2018, l'offerta prima in graduatoria, presentata dall'impresa "LA FENICE SRLS", risultava anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016.

- a seguito dell'esame della documentazione giustificativa presentata dall'impresa, con nota prot. 225547 del 10/07/2018, il RUP attestava la congruità dell'offerta;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e

Mobilità Servizio Viabilità n. 2018/DD/02660 del 19/07/2018, l'appalto in oggetto veniva aggiudicato definitivamente all'impresa "LA FENICE SRLS" che aveva offerto un ribasso del 35,999% (trentacinque virgola novecentonovantanove per cento) sui prezzi a base di gara;

- "LA FENICE SRLS" dichiarava di volersi avvalere del requisito relativo alla categoria OG3, classifica IV dell'impresa ausiliaria CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, con sede in Catania, via Antonio D'Agata n. 14, Cap. 95123, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Catania, Ragusa e Siracusa della Sicilia Orientale n. 05450940878;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciali previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

- il CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA risulta essere iscritto nella WHITE LIST della prefettura di Catania, con richiesta di rinnovo dal 4/12/2018;

- con nota, prot. PR\_RMUTG\_Ingresso\_0225578\_20180612 é stata richiesta nei confronti dell'Impresa "LA FENICE SRLS" l'informazione antimafia di cui all'art. 91 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 in forza del Protocollo di legalità per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata nel settore degli appalti pubblici, approvato con Deliberazione della Giunta n. 2015/G/00082 e sottoscritto in data 16 marzo dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze;

- sono decorsi più di trenta giorni dalla richiesta suindicata e, pertanto la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 92 comma 3 del

	D.Lgs. n. 159/2011 e dell'art. 2 del citato Protocollo di legalità, salvo il re-	
	cesso dal contratto da parte dell'Amministrazione, secondo quanto previ-	
	sto dalle medesime disposizioni;	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e	
	Mobilità Servizio Viabilità n. 2018/DD/05363 sono stati assunti i relativi im-	
	pegni di spesa;	
	- con nota Prot. 75408 del 4 marzo 2019, che si conserva agli atti dell'Uffi-	
	cio Contratti Pubblici, "LA FENICE SRLS" dichiarava di non volersi avva-	
	lere del requisito relativo alla categoria OG3, classifica IV dell'impresa au-	
	siliaria CONSORZIO JONICO SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA, avendo acquisito attestazione SOA n. 25687/35/00 per	
	la categoria suddetta;	
	- le Parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal	
	responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui all'	
	art. 6 comma 7 del capitolato speciale di appalto, che si conserva agli atti	
	dell'Ufficio Contratti.	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della	
	suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipula-	
	no quanto appresso:	
	<b>ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO</b>	
	Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del Servizio Viabilità	
	della DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA', nella perso-	
	na dell'Ing. Ilaria NASTI, ed in esecuzione degli atti in premessa citati,	
	concede in appalto all'Impresa "LA FENICE SRLS" in persona del Sig. A-	
	4	

lessandro DI PIETRANTONIO, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per l'esecuzione dell'intervento "Walking City – Manutenzione Marciapiedi Quartieri 2 e 3" codice Opera 170101 - CUP: H17H17001130001 (oggi cod. opera 180317 - 180321 - CUP: H17H18002100004) - CIG: 7321378042 alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- all'offerta tecnica ed all'offerta economica presentate in sede di gara e conservate agli atti del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici presso l'Area di Coordinamento Tecnica;
- ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle Parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale:
  - capitolato speciale di appalto Parte Amministrativa
  - capitolato speciale di appalto Parte Tecnica
  - computo metrico estimativo;
- nonché ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si conservano agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici, pur se non materialmente allegati al presente atto:
  - Corografia Q2
  - Corografia Q3
  - Sezioni tipo
  - Relazione tecnica
  - Quadro economico
  - EPU con analisi
  - PSC e fascicolo opera

	- Cronoprogramma	
	- Incidenza manodopera.	
	Le Parti danno, altresì, atto che costituisce parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegato, il capitolato generale di cui al DM 145/2000 per le parti ancora vigenti.	
	Il Sig. Alessandro DI PIETRANTONIO, nei nomi, accetta l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente. Dichiaro inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.	
	<b>ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO</b>	
	Le Parti concordano che l'importo del presente appalto, è previsto in Euro 1.471.893,86 (unmilionequattrocentosettantunomilaottocentonovantatré virgola ottantasei centesimi).	
	L'importo è pari alla somma tra gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza stimati in Euro 163.203,92 (centosessantatremiladuecentotré virgola novantadue centesimi) e l'importo di Euro 1.308.689,94 (unmilionetrecentoottomilaseicentottantanove virgola novantaquattro centesimi) già depurato dell'offerta ribasso del 35,999% (trentacinque virgola novecentonovantanove per cento) sulla restante somma a base di gara.	
	<b>ART. 3 GARANZIE</b>	
	6	

Si dà atto che la garanzia definitiva è stata costituita, ridotta ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 co. 7 e 103 co. 1 D.Lgs n. 50/2016 essendo l'Impresa "LA FENICE SRLS" in possesso di certificazione di qualità ISO 14001:2015 mediante cauzione definitiva n. BIT0017548/00 e messa in Budapest dalla Soc. "Bondsol Insurance Management Company" in data 11/02/2019.

Il Sig. Di Pietrantonio Alessandro, nei nomi, si obbliga a trasmettere, alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel capitolato speciale d'appalto, all'art.14 nei termini ivi previsti.

**ART. 4 ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL  
13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI  
DELL'APPALTO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136 del 13/08/2010, l'Impresa "LA FENICE SRLS" si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare, la suddetta Impresa con nota di trasmissione prot. n. 27599 del 24/01/2019, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze, gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e ha individuato il Sig. Alessandro DI PIETRANTONIO, C.F. DPTLSN71R05H501B la persona delegata ad operare su di esso.

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato:

- Intesa San Paolo - Codice IBAN IT27C0306905086100000003772.

Nel caso in cui la suddetta Impresa effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

#### **ART. 5 NORME DI RIFERIMENTO**

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato speciale di appalto, con particolare riguardo agli articoli relativi a:

- termini essenziali di esecuzione e penali, programma di esecuzione dei lavori, sospensioni o riprese dei lavori, oneri a carico dell'appaltatore, contabilizzazione dei lavori, liquidazione dei corrispettivi, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche, compreso il D.M. n. 145/2000; in particolare per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e al DPR. 207/2010 per le parti ancora in vigore a seguito delle deroghe disposte dall'art. 217 lett. u) del D.Lgs. n. 50/2016.

Inoltre si fa esplicito riferimento all'art. 59 co. 5 bis del D.Lgs n. 50/2016 e, pertanto, poiché le prestazioni del presente contratto sono a misura la riduzione offerta sull'elenco prezzi rende i prezzi offerti invariabili per l'unità di misura.

#### **ART. 6 - DICHIARAZIONI RELATIVE AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

1) L' Impresa "LA FENICE SRLS" dichiara di essere a conoscenza di tutte

le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato dal Comune di Firenze con deliberazione n. 2015/G/00082 del 13/03/2015 e sottoscritto il 16 marzo 2015 dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2) L'Impresa "LA FENICE SRLS" dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.Lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

3) L' Impresa "LA FENICE SRLS" dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in

materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

4) L'Impresa "LA FENICE SRLS" appaltatrice si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante ed alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..

5) Il Comune di Firenze, stazione appaltante, si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p.,

346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p.”.

6) L'esercizio della potestà risolutoria nei casi di cui ai punti 4) e 5) che precedono da parte della stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

#### **ART. 7 SPESE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e conseguenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

Ai sensi dell'art. 92 co. 3 D.Lgs n. 159/11 le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia.

Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

E richiesto, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati

insieme a me Vice Segretario Generale Vicario Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine

intere undici e parte della seguente fino qui.