

Rep.n. 64982

COMUNE DI FIRENZE

A.T.I. VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI S.R.L." (capogruppo) -

"FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.".

CONTRATTO DI APPALTO

SCUOLA GUICCIARDINI

LAVORI DI COMPLETAMENTO AUDITORIUM

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciannove (2019) e questo giorno 4 (quattro) del mese di Febbraio, in Firenze e precisamente negli Uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria, (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott. Vincenzo DEL REGNO, Segretario Generale del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Ing. Michele MAZZONI, nato a Lucca il 13 gennaio 1966, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Direttore della DIREZIONE SERVIZI TECNICI, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig. Giovanni SCHETTINO, nato a Salerno, il 10 aprile 1974, domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di amministratore e legale rappresentante dell'Impresa "VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI S.R.L." con

sede in Salerno, via Luigi Staibano n. 3 Cap. 84124, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Salerno 02466460652, conforme risulta da visura camerale del 29 novembre 2018.

"VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI S.R.L." interviene al presente atto in qualità di Capogruppo dell' Associazione Temporanea di Imprese (A.T.I.) con "FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." con sede in Pagani (SA) via Zeccagnuolo n. 71 Cap. 84016, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Salerno 04669431217, qualificata Mandante, in forza di mandato collettivo speciale con rappresentanza, conferito dall'Impresa mandante con atto ai rogiti del Notaio Raimondo Malinconico, Notaio in Salerno, iscritto al Collegio Notarile di Salerno, Rep.79036/38725, registrato in Salerno in data 11 gennaio 2019 al n. 480, che in copia conforme informatica a copia conforme cartacea, si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo,

PREMESSO CHE

- con deliberazione della Giunta Municipale n. 2017/GM/302 veniva approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di "completamento auditorium presso la scuola Guicciardini";

- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. 4599 del 27/06/2018 veniva approvato il progetto esecutivo ed il finanziamento di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per l'appalto dei lavori sopracitati, CUP H11E17000080003, CIG 7549330033, veniva stabilito di ricorrere per l'aggiudicazione alla procedura aperta, da aggiudicarsi con il

	<p>criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.L.gs. 50/2016 e venivano altresì approvati i relativi atti di gara;</p>	
	<p>- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n.2018/DD/7113 del giorno 11 ottobre 2018 venivano approvati i verbali di gara e disposta l'aggiudicazione definitiva dell'appalto in oggetto, fatto salvo l'esito dei controlli di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, a "VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI S.R.L." (capogruppo) in A.T.I. con "FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", che offriva un ribasso del 22,740% (ventidue virgola settecentoquaranta per cento) sui prezzi a base di gara, pari ad euro 1.606.343,35 (unmilione seicentoseimilatrecentoquarantatré e trentacinque centesimi) al netto dell'importo di Euro 57.867,41 (cinquantasettemilaottocentosessantasette e quarantuno centesimi) per oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza, non soggetti al ribasso;</p>	
	<p>- con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n.2018/DD/7538 del giorno 30 ottobre 2018 venivano assunti gli impegni di spesa;</p>	
	<p>- che sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciale previste dal Codice dei Contratti Pubblici;</p>	
	<p>- con nota, prot. 331179 del 18/10/2018 dell'Area di Coordinamento Tecnica veniva comunicato che erano state richieste nei confronti dell'Impresa "VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI S.R.L." (capogruppo) in A.T.I. con "FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L." le comunicazioni antimafia e le autocertificazioni di cui agli artt. 88 e 89 del decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159;</p>	

- che la stipula del presente contratto avviene, ai sensi dell'art. 89 del d.lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione

- le Parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui all'art. 6 comma 7 del capitolato speciale di appalto, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti e Appalti.

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Direttore della Direzione Servizi Tecnici, nella persona dell'Ing. Michele MAZZONI, ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto all'Impresa "VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI S.R.L." (capogruppo) in A.T.I. con "FELCO COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.", in persona del Sig. Giovanni SCHETTINO, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per i lavori di "completamento auditorium presso la scuola Guicciardini", alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;

- alle offerte economica quantitativa e tecnico qualitativa presentate in sede di gara e conservate agli atti dell'Area di Coordinamento Tecnica;

ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle Parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

	- 1 Capitolato Speciale di Appalto;	
	- 2 Elenco Prezzi: 2a Elenco Prezzi Imp. Elettrici, 2b Elenco Prezzi Unitario Architettonico, 2 c Elenco Prezzi Imp. Meccanici;	
	- 3 Cronoprogramma;	
	- 4 Computo Metrico: 4a Computo Metrico Estimativo Architettonico, 4b Computo Metrico Imp. Elettrici, 4c Computo Metrico Imp. Meccanici, 4d Computo Metrico Sicurezza e 4e Computo Prezzi Sicurezza Imp. Elettrici;	
	nonché ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si conservano agli atti dell'Ufficio Contratti, pur se non materialmente allegati al presente atto:	
	- n.31 tavole:	
	AR00 - AR01 - AR02 - AR03 - AR04 - AR05 - AR06 - AR07 - AR08 - AR09 - AR10 - AR11 - AR12 - AR13 - AR14 - AR15 - AR16 - AR17 - AR18a - AR18b - AR19 - AR20 - AR21 - AR22 - AR23 - AR24 - AR25 - AR26 - AR27 - AR28 - AR29;	
	- Tavola DDPIM;	
	- Documentazione Fotografica;	
	- n. 12 tavole: E01-E02-E03-E04-E05-E06-E07-E08-E09-E10-E11-E12;	
	- Schema Quadri Elettrici Impianti Elettrici;	
	- n. 10 tavole: IM01-IM02-IM03-IM04-IM05-IM06-IM07-IM08-IM09-IM10;	
	- Piano di Manutenzione e Manuale d'uso Impianti Elettrici;	
	- Piano della Sicurezza e Coordinamento e Quadro Incidenza Manodopera;	
	- Piano di Manutenzione;	
	- Tav. RM Stato di Progetto Relazione Tecnica Specialistica;	

	- Tav. SPIM01 Stato di Progetto Legge 10/91;	
	- n. 2 Relazioni Tecniche: Specialistica Impianti Elettrici e Specialistica Architettonico;	
	- n. 2 Relazioni: Geologica e Geotecnica;	
	- n. 9 Progetti Strutturali: Relazione stato di fatto, Relazione di calcolo, Relazione sulle fondazioni, Relazione sui Materiali, Fascicolo Calcoli	
	Strutture, Piano Manutenzione Strutture, Disegni costruttivi originari, Stato	
	Attuale Pianta Piano Fondazioni, Stato Attuale Pianta Piano Terra e Particolari Costruttivi Platea e piastre ancoraggio contropareti esterne;	
	- n. 15 tavole: SPST12 - SPST13 - SPST14 - SPST15a - SPST15b -	
	SPST16 - SPST17 - SPST18 - SPST19 - SPST20 - SPST21 - SPST22 -	
	SPST23 - SPST24 - SPST25;	
	- n. 3 tavole: VVF01-VVF02-VVF03;	
	- Progetto Prevenzione Incendi Relazione;	
	- Relazione acustica;	
	- Allegati alla relazione acustica;	
	- Analisi prezzi impianti meccanici;	
	- Analisi prezzi impianti elettrici;	
	- Calcoli Illuminotecnici Impianti Elettrici;	
	- Quadro Economico;	
	- Relazione Generale	
	- Disciplinare Descrittivo e Prestazionale Architettonico;	
	- Disciplinare Tecnico Descrittivo e Prestazionale Impianti Elettrici;	
	- Analisi Prezzi Architettonico;	
	- Fascicolo dell'Opera;	

nonché il Piano Operativo di Sicurezza che l'Appaltatore produrrà obbligatoriamente alla Stazione Appaltante al momento dell'esecuzione dei lavori ai sensi del D.Lgs. 81/2008.

Le Parti danno, altresì, atto che costituisce parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegato, il capitolato generale di cui al DM 145/2000.

Il Comune Di Firenze, Ente committente dell'opera, sottoscrive il presente contratto, per l'assunzione degli oneri ad esso spettante, compreso l'onere di pagamento diretto all'Appaltatore e ad eventuali subappaltatori degli acconti e del saldo lavori come specificato nel dettaglio nel Capitolato Speciale di Appalto.

Il Sig. Giovanni SCHETTINO, nei nomi, accetta l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto di appalto, "a corpo" ai sensi dell'art. 2 comma 1 del capitolato speciale di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente. Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che l'importo del presente appalto, è previsto in Euro 1.664.210,76 (unmilionesecentosessantaquattromiladuecentodieci virgola settantasei centesimi). L'importo è pari alla somma degli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza stimati in Euro 57.867,41 (cin-

quantasettemilaottocentosessantasette virgola quarantuno centesimi) e l'importo di Euro 1.606.343,35 (unmilione seicentoseimilatrecentoquarantatré virgola trentacinque centesimi) già depurato dell'offerta ribasso del 22,740% (ventidue virgola settecentoquaranta per cento) sulla restante somma a base di gara.

Le Parti danno atto e concordano che tutti i pagamenti sono suddivisi e corrisposti direttamente all'appaltatore dal Comune di Firenze, sulla base di quanto disposto dal capitolato speciale di appalto all'art. 18. Pertanto le fatture relative ai pagamenti in acconto e alla rata di saldo devono essere emesse nei confronti del Comune di Firenze in conformità alla contabilità e ai certificati di pagamento dei lavori. Analogo criterio vige in caso di pagamento diretto al subappaltatore o al cottimista di cui al comma 20 dell'art. 37 del d.lgs. 50/2016.

Le Parti danno atto che il termine per l'emissione dei certificati di pagamento non può superare i 45 giorni a decorrere dalla maturazione di ogni stato di avanzamento dei lavori mentre il termine per disporre il pagamento degli importi dovuti, data la particolarità dell'appalto, ai sensi dell'art. 4, comma 4 del D.Lgs. n. 231 del 2002, non può superare i 30 giorni a decorrere dalla data di emissione del certificato stesso. In caso di mancato o ritardato pagamento il Comune di Firenze risponde esclusivamente degli importi e a quanto evidenziato nel quadro economico e nel computo metrico estimativo di cui al progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

Per le medesime ragioni di cui al precedente capoverso, la rata di saldo dovrà essere pagata entro 30 giorni dalla emissione del certificato di collaudo provvisorio, subordinatamente alla presentazione della polizza fide-

iussoria di cui all'art.14 del Capitolato. In caso di mancato o ritardato pagamento il Comune di Firenze risponde esclusivamente degli importi e a quanto evidenziato nel quadro economico e nel computo metrico stimativo di cui al progetto esecutivo dell'intervento in oggetto.

Le Parti danno atto e concordano che saranno a carico esclusivo dell'ente responsabile eventuali riserve regolarmente iscritte da parte dell'appaltatore qualora conseguenti al mancato o ritardato pagamento ovvero i costi per la risoluzione anticipata del contratto. In tali casi, pertanto, l'appaltatore potrà rivalersi esclusivamente sul soggetto interessato e non nei confronti di tutti i sottoscrittori del contratto.

ART. 3 GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo di Euro 424.040,90 (quattrocentoventiquattromilaquaranta virgola novanta centesimi), viene ridotto del 50% ed è stato costituito per l'importo di Euro 212.020,45 (duecentododicimilaventi virgola quarantacinque centesimi), ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 co. 7 e 103 co. 1 del D.lgs. 50/2016, essendo le Imprese "VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL" e "FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL" in possesso di certificazione UNI EN ISO 9001:2015. Detto deposito viene costituito mediante fidejussione assicurativa n.1375300 emessa in Salerno dalla Soc. Elba Assicurazioni S.p.A. in data 10/01/2019.

Il Sig. Giovanni SCHETTINO, nei nomi, si obbliga a trasmettere, alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel capitolato speciale d'appalto, all'art.14, nei termini ivi previsti.

ART. 4 ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL

13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI

DELL'APPALTO

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136 del 13/08/2010, le Imprese "VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL" in A.T.I. con "FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL" si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata, in particolare, le suddette Imprese hanno provveduto a comunicare, rispettivamente con note prot. nn. 15681 del 15/01/2019 e 32339 del 28/01/2019 al Comune di Firenze, gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche.

Per "VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL", ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato:

Intesa San Paolo, Filiale di Salerno, corso Vittorio Emanuele, IBAN: IT45C0306915216100000000281, individuando il Sig. Giovanni SCHETTINO, C.F. SCHGNN74D10H703B e il Sig. Russo Vincenzo, C.F. RSSVCN67E15H703X quali persone delegate ad operare su di esso.

Per "FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL", ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato:

Banca Sella, Filiale di Nocera Inferiore (SA), IBAN: IT30Y0326876271052709840590, individuando il Sig. Coppola FELICE, C.F. CPPFLC75A22F924X quale persona delegata ad operare su di esso.

Nel caso in cui le suddette Imprese effettuino, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

ART. 5 NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato speciale di appalto, con particolare riguardo agli articoli relativi a:

- termini essenziali di esecuzione e penali, programma di esecuzione dei lavori, sospensioni o riprese dei lavori, oneri a carico dell'appaltatore, contabilizzazione dei lavori, liquidazione dei corrispettivi, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche, compreso il D.M. n. 145/2000; in particolare per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e al DPR. 207/2010 per le parti ancora in vigore a seguito delle abrogazioni disposte dall'art. 217 lett. u) del D.Lgs. n.50/2016.

ART. 6 SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e consequenziali sono a carico dell'A.T.I "VINCENZO RUSSO COSTRUZIONI SRL" e "FELCO COSTRUZIONI GENERALI SRL" che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informativo.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

Qualora non risulti informativa antimafia liberatoria: Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia.

Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere undici e parte della seguente fino qui.