

Rep. n. 64971

**COMUNE DI FIRENZE**

**ALAMBICCHI**

**SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE**

**CONTRATTO DI APPALTO**

Gestione delle Ludoteche "Marcondirondero" (Lotto 3) e "Il Castoro" (Lotto 4)

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) e questo giorno 14 (quattordici) del mese di gennaio in Firenze e precisamente negli uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria, (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott. Vincenzo Del Regno, Segretario Generale del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Dott.ssa Simona BOBOLI, nata a Firenze il 28 dicembre 1965, domiciliata per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, la quale dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Istruzione - Servizio Attività Educative e Formative, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze, dell'art. 25 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Signora Liliana LAPI, nata a Rufina il 15 novembre 1949, domiciliata per la carica ove appresso, la quale interviene al presente atto non in proprio ma in qualità di Presidente del Consiglio d'Amministrazione e legale

rappresentante di "ALAMBICCHI Società Cooperativa Sociale " (d'ora in poi COOP. ALAMBICCHI), con sede in Prato, Via IV Novembre n. 17, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese di Firenze 01802740975, conforme risulta da visura della CCIAA di Prato del 5 dicembre 2018.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo.

### **PREMESSO**

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione n. 3982/18 del 5 giugno 2018 veniva indetta una gara mediante procedura aperta in modalità telematica sul sistema START della Regione Toscana, per l'appalto della gestione delle ludoteche del Comune di Firenze: "Gianburrasca" (Lotto 1), per il periodo Settembre 2018 – Giugno 2019, "Spazio Infanzia Nidiaci" (lotto 2), "Marcondirondero" (Lotto 3), "Il Castoro" (Lotto 4) per il periodo Settembre 2018 - Giugno 2020 da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 3 D.lgs. 50/2016 e venivano altresì approvati i relativi atti di gara;

- che con verbale in data 13 luglio 2018, conservato agli atti della Segreteria Generale e Affari Istituzionali, Ufficio Contratti Pubblici, per l'appalto in oggetto veniva formulata la proposta di aggiudicazione a favore di COOP. ALAMBICCHI degli appalti sopracitati, per quanto riguarda il Lotto 3 Ludoteca "Marcondirondero" (CIG 7506893413) e per il Lotto 4 Ludoteca "Il Castoro" (CIG 750689668C) per il periodo settembre 2018 - giugno 2020, che offriva, per il Lotto 3, un ribasso del 7,21428% (sette virgola ventuno-

milaquattrocentoventotto per cento) sul prezzo posto a base di gara di Euro 52.416,00 (cinquantaduemilaquattrocentosedici) corrispondente a un importo di € 48.634,56 (quarantottomilaseicentotrentaquattro virgola cinquantasei centesimi) e, per il Lotto 4, un ribasso del 7,17424% (sette virgola diciassettemilaquattrocentoventiquattro per cento) sul prezzo posto a base di gara di Euro 99.008,00 (novantanovemilaotto), corrispondente a un importo di € 91.904,92 (novantunomilanovecentoquattro virgola novantadue centesimi);

- che con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione n. 5174 del 17 luglio 2018 gli appalti venivano aggiudicati definitivamente a COOP. ALAMBICCHI e con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione n. 5809 del 12 settembre 2018 venivano presi i relativi impegni di spesa e stabilita l'esecuzione in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 comma 8 del D.Lgs 50/2016 nelle more della stipula del contratto a far data dal 24 settembre 2018.

- che sono state effettuate le verifiche sui requisiti previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

- che l'appalto vuol farsi risultare da regolare contratto;

### **TUTTO CIO' PREMESSO**

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

### **ART.1 – OGGETTO DELL'APPALTO E ALLEGATI**

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Dirigente della Direzione Istruzione - Servizio Attività Educative e Formative, Dott.ssa

Simona BOBOLI, ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida a COOP ALAMBICCHI, in persona della Sig.ra Liliana LAPI, che accetta e si obbliga, l'appalto per la gestione delle Ludoteche "Marchiondronero" (Lotto 3) per il periodo settembre 2018 - giugno 2020 presso i locali situati in via delle Carra 4 (situata nel Quartiere 1) e "Il Castoro" (Lotto 4) per il periodo settembre 2018 – maggio 2020 presso i locali situati in piazza Bartali n. 3/B (situata nel Quartiere 3) alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
- alle offerte tecnica ed economica presentate in sede di gara e conservate sulla piattaforma START della Regione Toscana;
- nonchè al seguente elaborato che sottoscritto digitalmente dalle Parti ne costituisce parte integrante e sostanziale:
  - capitolato speciale;

Il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (di cui al d.lgs. 81/2008) non è stato redatto in quanto nell'esecuzione del servizio non emergono interferenze tra il personale del committente e quello dell'appaltatore.

Qualora si rendesse necessario, per avvenimenti che dovessero intervenire e non previsti, nel corso dello svolgimento dell'attività oggetto di appalto, le parti provvederanno all'elaborazione del DUVRI.

La signora Liliana LAPI, nei nomi, accetta l'esecuzione del servizio oggetto del presente contratto di appalto, nonché tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare l'appaltatore si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare il servizio posto dal Comu-

ne di Firenze a base di gara, alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica. Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n.2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

#### **ART. 2 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Le Parti concordano che l'importo complessivo del presente contratto, è previsto in Euro 48.634,56 (quarantottomilaseicentotrentaquattro virgola cinquantasei centesimi) oltre IVA per il Lotto 3 Ludoteca "Marcondirondero" e in Euro 91.904,92 (novantunomilanovecentoquattro virgola novantadue centesimi) oltre IVA per il Lotto 4 Ludoteca "Il Castoro".

#### **ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto oggetto del presente atto ha una durata: per il Lotto 3 Ludoteca "Marcondirondero" di 72 settimane per il periodo settembre 2018 - giugno 2020 eventualmente ripetibile, ai sensi dell'art. 5 del capitolato, per ulteriori 72 settimane da settembre 2020 a giugno 2022; per il Lotto 4 "Ludoteca il Castoro" di 68 settimane da settembre 2018 a maggio 2020, eventualmente ripetibile, ai sensi dell'art. 5 del capitolato, per ulteriori 68 settimane da settembre 2020 a maggio 2022.

#### **ART. 4 – GARANZIE**

Si dà atto che i prescritti depositi cauzionali definitivi dell'importo pari a Euro 2.553,32 (duemilacinquecentocinquantatré virgola trentadue centesimi) per il Lotto 3 Ludoteca "Marcondirondero", ed Euro 4.825,01 (quattro-

milaottocentoventicinque virgola zero uno centesimi) per il Lotto 4 Ludoteca "Il Castoro", rispettivamente mediante polizza fideiussoria n. 1/2706/96/161871692 e n. 1/2706/96/161872120 emesse in data 24 settembre 2018 in Prato da UnipolSai Assicurazioni s.p.a. Agenzia Prato/2706.

**ART. 5 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L.136 del 13/08/2010 COOP. ALAMBICCHI si obbliga, ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare, COOP. ALAMBICCHI, con nota Prot. 388183 del 5 dicembre 2018, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche:

- Monte dei Paschi di Siena, Agenzia n. 1 - Piazza Mercatale - Prato, IBAN IT93W0103021501000001172922, individuando nella signora Liliana LAPPI, C.F.: LPALLN49S55H635E, la persona delegata ad operare su di esso.

Nel caso in cui COOP. ALAMBICCHI effettui, in conseguenza del presente contratto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

**ART. 6 - TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

COOP. ALAMBICCHI dichiara di operare nel rispetto della normativa sul-

la Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.lgs. 101/2018, in attuazione del Regolamento europeo n. 679/2016.

Responsabile del trattamento dati del presente contratto è la Sig. Liliana LAPI, C.F.: LPALLN49S55H635E.

Il Comune di Firenze nomina formalmente è la Sig. Liliana LAPI quali responsabile del Trattamento dei dati personali in esecuzione del presente contratto e formalizzerà detta nomina con separati atti.

COOP. ALAMBICCHI si obbliga ad accettare le suddette nomine secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune di Firenze.

COOP. ALAMBICCHI è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale, che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

#### **ART. 7 - SPESE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese di questo atto (diritti di segreteria e di registro) e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio presso la Casa Comunale.

Il presente atto, ai sensi dell'art.17 del D.lgs. n. 460/1997, è esente da imposta di bollo.

Il servizio di cui al presente contratto di appalto è soggetto al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

E, richiesto io Segretario Generale del Comune di Firenze, ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, a mezzo di fir-

ma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me

Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine  
interi 7 (sette) e parte della seguente fino qui.