

Rep. n. 64969

**COMUNE DI FIRENZE**

**CO&SO - CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA  
SOLIDARIETA'- CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA'**

**COOPERATIVA SOCIALE**

**CONTRATTO DI APPALTO**

**Affidamento di servizi di accoglienza temporanea, destinati a  
persone autosufficienti, in condizione di disagio sociale, economico,  
con problematiche abitative, presso le strutture denominate  
"Meoste" (Lotto 1) e "Baccio da Montelupo" (Lotto 2).**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno 2019 (duemiladiciannove) questo giorno 7 (sette) del mese di  
gennaio, in Firenze e precisamente negli uffici della Segreteria Generale  
posti in Piazza della Signoria, (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott. Vincenzo DEL REGNO, Segretario Generale del  
Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è  
parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Dott. Alessandro LICITRA nato a Ragusa il 10 febbraio 1969,  
domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi  
dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in  
rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale  
01307110484, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Servizi Sociali,  
Servizio Sociale Professionale, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto  
del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per  
l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Signor Moreno SEPIACCI, nato a Pistoia il 25 dicembre 1963, domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione della Società "CO&SO - CONSORZIO PER LA COOPERAZIONE E LA SOLIDARIETA' - CONSORZIO DI COOPERATIVE SOCIALI - SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE" (d'ora in poi denominato "CO&SO") con sede in Firenze, Via Val di Pesa n. 1, numero d'iscrizione nel registro delle Imprese di Firenze e Codice Fiscale 04876970486, conforme risulta da visura della CCIAA del 22 ottobre 2018. Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segretario Generale del Comune di Firenze sono certo

**PREMESSO CHE**

- con determinazione dirigenziale della Direzione Istruzione 2017/DD/07078 del 27/10/2017, come rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 2017/DD/09067 del 11/12/2017, veniva indetta una procedura aperta in modalità telematica sul sistema START della Regione Toscana, per l'affidamento dei servizi di accoglienza temporanea, destinati a persone autosufficienti, in condizione di disagio sociale, economico, con problematiche abitative, presso le strutture denominate "Meoste" (Lotto 1 CIG 7300434CB5) e "Baccio da Montelupo" (Lotto 2 - CIG 7300448844), da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016 e venivano altresì approvati i relativi atti di gara;

-nell'ambito dell'Asse 3 del PON METRO, "Servizi per l'inclusione sociale"

sono stati individuati gli interventi da realizzare fino al 2023 che riguardano, tra gli altri, il progetto “SAT – Servizi socio-abitativi temporanei di seconda soglia a bassa intensità assistenziale”;

- che con verbale del 13 marzo 2018, per l'appalto in oggetto veniva formulata la proposta di aggiudicazione per entrambi i Lotti a favore di CO&SO che offriva:
  - per il Lotto 1 - Meoste un ribasso del 4,03% (quattro virgola zero tre per cento) sul prezzo posto a base di gara di Euro 223.380,00 (duecentoventitremilatrecentottanta virgola zero zero), per un totale di Euro 214.377,79 (duecentoquattordicimilatrecentosettantasette virgola settantanove), IVA esclusa;
  - per il Lotto 2 - Baccio da Montelupo, un ribasso del 4,01% (quattro virgola zero uno per cento) sul prezzo posto a base di gara di Euro 118.260,00 (centodiciottomiladuecentosessanta virgola zero zero), per un totale di 113.517,77 (centotredicimilacinquecentodiciassette virgola settantasette), IVA esclusa;
  - con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Sociali, Servizio Sociale Professionale n. 2018/DD/03375 del 16/05/2018, l'appalto in oggetto, relativamente ad entrambi i Lotti, veniva aggiudicato, fatto salvo l'esito positivo dei controlli, a CO&SO e venivano assunti i relativi impegni di spesa;
  - con determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Sociali - Servizio Sociale Professionale n. 2018/DD/3782 del 24/05/2018, si autorizzava, in via di urgenza, nelle more della stipula del contratto di appalto, l'avvio del servizio in oggetto, a far data dal giorno 1° giugno 2018;

-che esecutrice del presente contratto per entrambi i Lotti è "IL CENACOLO Società Cooperativa Sociale ONLUS", con sede in Firenze, via Pellas n. 20, 4/B, C.F. e P. IVA 04272890486; con nota prot. n. 312423 del giorno 4 ottobre 2018 è stato comunicato dalla Direzione Servizi Sociali che sono state effettuate le verifiche sulle dichiarazioni relative ai requisiti di ordine generale e speciale previste dal Codice dei Contratti;

-che con la medesima nota è stato altresì comunicato l'esito negativo delle richieste di informazioni prefettizie di cui alle vigenti disposizioni antimafia nei confronti dell'aggiudicatario "CO&SO"; con nota prot. PR\_FIUTG\_Ingresso\_0146849\_20181122 sono state richieste le informazioni prefettizie nei riguardi dell'Impresa esecutrice "IL CENACOLO";

essendo decorsi 30 giorni dalla richiesta delle informazioni antimafia, la stipula del presente contratto avviene ai sensi dell'art. 92 commi 3 e 4 del D.Lgs. 159/2011, salvo il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione, secondo quanto previsto dalle medesime disposizioni;

- che l'appalto vuol farsi risultare da regolare contratto;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano:

#### **ART.1 – OGGETTO DELL'APPALTO E ALLEGATI**

Il Comune di Firenze, come sopra rappresentato dal Dirigente del Servizio

Sociale Professionale, della Direzione Servizi Sociali, Dottor Alessandro

Licitra, ed in esecuzione degli atti citati in premessa, affida a CO&SO in

persona del Signor Moreno SEPIACCI, nei nomi, che accetta e si obbliga,

l'esecuzione di tutte le prestazioni occorrenti per l'appalto dei servizi di

accoglienza temporanea destinati a persone autosufficienti, in condizione

di disagio sociale ed economico, con problematiche abitative, presso le

strutture denominate "Meoste" Lotto 1 e "Baccio da Montelupo" Lotto 2,

per il periodo dal 1° giugno 2018 al maggio 2021, alle condizioni tutte di

cui:

- al presente contratto,

- alle offerte tecnica ed economica presentate in sede di gara e

conservate sulla piattaforma START della Regione Toscana

nonchè ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle Parti

costituiscono parte integrante e sostanziale:

- capitolato speciale d'appalto del Lotto 1 - Meoste;

- capitolato speciale di appalto del Lotto 2 - Baccio da Montelupo.

Il documento unico di valutazione dei rischi da interferenze (di cui al

D.Lgs. 81/2008) non è stato redatto in quanto nell'esecuzione del servizio

non emergono interferenze tra il personale del committente e quello

dell'appaltatore. L'affidatario è comunque tenuto a collaborare

all'elaborazione del DUVRI qualora si rendesse necessario, per

avvenimenti intervenuti e non previsti, nel corso dello svolgimento

dell'attività oggetto di appalto.

Il Signor Moreno SEPIACCI, nei nomi, accetta l'esecuzione del servizio

oggetto del presente contratto di appalto, nonchè tutte le condizioni cui

viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente; in particolare l'appaltatore si impegna ad eseguire a sue spese tutte le prestazioni necessarie per adeguare il servizio posto dal Comune di Firenze a base di gara alle variazioni dallo stesso proposte sulla base dell'offerta tecnica. Dichiaro, inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del presente contratto.

#### **ART. 2 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO**

Le Parti concordano che l'importo complessivo del presente contratto, è previsto:

- per il Lotto 1 - Meoste in Euro 214.377,79  
(duecentoquattordicimilatrecentosettantasette virgola settantanove centesimi) oltre IVA;

- per il Lotto 2 - Baccio da Montelupo in Euro 113.517,77  
(centotredicimilacinquecentodiciassette virgola settantasette centesimi),  
oltre IVA.

#### **ART. 3 – DURATA DELL'APPALTO**

L'appalto oggetto del presente contratto ha una durata di 3 anni, a decorrere dal 1 giugno 2018, ed è ripetibile nei tre anni successivi alla stipulazione del presente contratto iniziale, dietro accordo tra le parti ai sensi degli artt. 35 e 63, comma 5 del d.lgs. 50/2016.  
La proroga, ai sensi dell'art. 36 di entrambi i Capitolati speciali d'appalto,

è subordinata all'adozione da parte del Comune di apposito provvedimento dirigenziale che la approva e ne prevede il relativo finanziamento a valere sul bilancio del Comune.

La durata del presente contratto può essere prorogata limitatamente al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione di un nuovo contraente.

#### **ART. 4 – GARANZIE**

Si dà atto che i prescritti depositi cauzionali definitivi dell'importo pari a Euro 21.437,78 (ventunomilaquattrocentotrentasette virgola settantotto centesimi) per il Lotto 1, ed Euro 11.351,78 (undicimilatrecentocinquantuno virgola settantotto centesimi) per il Lotto 2, vengono ridotti ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 co. 7 e 103 co. 1 del D.Lgs 50/2016, essendo CO&SO in possesso delle certificazioni richieste e vengono costituiti per l'importo di Euro 8.575,11 (ottomilacinquecentosettantacinque virgola undici centesimi) per il Lotto 1 ed Euro 4.540,71 (quattromilacinquecentoquaranta virgola settantuno centesimi) per il Lotto 2, rispettivamente mediante polizza fideiussoria n. 28019947367 0000 e n. 28019947364 0000 emesse in data 14 novembre 2018 da Tokio Marine HCC.

#### **ART. 5 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA L. 136 DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. 136 del 13/08/2010, CO&SO si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare, CO&SO e la consorziata

	esecutrice IL CENACOLO, con nota prot. 351988 del 04/10/2018, che si	
	conserva agli atti dell'Ufficio Contratti, hanno provveduto a comunicare al	
	Comune di Firenze gli estremi dei conti correnti dedicati alle commesse	
	pubbliche:	
	per CO&SO:	
	Banca Prossima, IBAN IT57B0335901600100000003771 ed ha	
	individuato nel Signor Moreno SEPIACCI, C.F. SPCMRN63T25G713N, la	
	persona delegata ad operare su di esso;	
	per IL CENACOLO:	
	Banca Popolare di Milano - Agenzia n. 240 Firenze - Codice IBAN	
	IT41Q0558402800000000060220;	
	Banca Popolare di Milano - Agenzia n. 240 Firenze - Codice IBAN	
	IT18R0558402800000000060221;	
	Banca Popolare di Milano - Agenzia n. 240 Firenze - Codice IBAN	
	IT05C0558402800000000060636;	
	Banca Popolare di Milano - Agenzia n. 240 Firenze - Codice IBAN	
	IT79D0558402800000000060637;	
	Banca Popolare di Milano - Agenzia n. 240 Firenze - Codice IBAN	
	IT87Z055840280000000001549;	
	Banca Popolare Etica - Filiale di Firenze - Codice IBAN	
	IT48G0501802800000011392925;	
	Banca Popolare Etica - Filiale di Firenze - Codice IBAN	
	IT74R0501802800000011392958; Unicredit - Filiale di Firenze Vecchietti -	
	Codice IBAN IT76F0200802837000103741694;	
	Unicredit - Filiale di Firenze Vecchietti - Codice IBAN	



IT06O0200802854000104375677;

Banca Prossima - Filiale di Milano - Codice IBAN

IT28M0335901600100000063867;

individuando nei signori: Angela NENCINI C.F. NNCNGL69C62D612L e

Massimo GIUSSANI SARCONI, C.F. GSSMSM76S17F205B le persone

delegate ad operare su di essi;

Bancoposta - Filiale di Firenze - Codice IBAN

IT92Z0760102800001000856367, individuando la sig.ra ANGELA

NENCINI C.F. NNCNGL69C62D612L la persona delegata ad operare su

di esso;

Banca Prossima - Filiale di Milano - Codice IBAN

IT77Z0335901600100000133082, individuando nei Signori Angela

NENCINI C.F. NNCNGL69C62D612L; Massimo GIUSSANI SARCONI,

C.F. GSSMSM76S17F205B; Lorenzo FRATINI C.F.

FRTLNZ74B24G713H, Alessio PETROCCHI C.F. PTRLSS76S26D612R,

Maria MACCHIA C.F. MCCMRA76M46A182O, Andrea RICOTTI C.F.

RCTNDR75B05G999X, Davide DELLE CAVE C.F.

DLLDVD71P24A509A, Giuseppe ANNUNZIATA C.F.

NNNGPP81E17E202I, Oreste SAVIGNANO C.F. SVGRST78H25E951B,

Giada CIAMPI C.F. CMPGDI74T63B036F, Valentina NICCOLI C.F.

NCCVNT85E53D575M, Melissa MARCHI, C.F. MRCMSS80E52D612O e

Dalila DE PASQUALE, C.F. DPSDLL85T59G999R le persone delegate

ad operare su di esso.

Nel caso in cui i suddetti soggetti effettuino transazioni, in conseguenza

del presente contratto, senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati,

esso si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L. 136/2010.

#### **ART. 6 TUTELA DELLA RISERVATEZZA**

CO&SO dichiara di operare nel rispetto della normativa sulla Privacy ed in particolare di essere adempiente in riferimento agli obblighi imposti dal D.Lgs. 196/2003, come modificato dal D.Lgs. 101 del 2018, in attuazione del Regolamento UE 679/2016.

Il responsabile del trattamento dati del presente contratto è Angela NENCINI C.F. NNCNGL69C62D612L.

Responsabile per la protezione dei Dati è il sig. Daniele LUCHI, C.F.LCHDNL75D19G653L.

Il Comune di Firenze nomina formalmente la signora Angela NENCINI quale Responsabile del Trattamento dei dati personali in esecuzione del presente contratto e formalizzerà detta nomina con separato atto.

CO&SO si obbliga ad accettare le suddette nomine secondo il modello e le clausole predisposte dal Comune di Firenze.

CO&SO è responsabile della correttezza e della riservatezza del proprio personale che è tenuto a non divulgare informazioni o notizie relative al contratto in oggetto.

#### **ART. 7 - DICHIARAZIONI RELATIVE AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

1) CO&SO dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato dal Comune di Firenze con deliberazione n. 2015/G/00082 del 13/03/2015 e sottoscritto il 16 marzo 2015 dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne

incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2) CO&SO dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

3) CO&SO dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

	II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;	
	III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.	
	4) CO&SO impresa appaltatrice, si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante ed alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..	
	5) Il Comune di Firenze, stazione appaltante, si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p..	
	6) L'esercizio della potestà risolutoria nei casi di cui ai punti 4) e 5) che precedono da parte della stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.	

## ART. 8 - SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, di registro e di bollo) e consequenziali sono a carico dell'Appaltatore che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze, Via Valdipesa 1.

Il servizio di cui al presente contratto di appalto è soggetto al pagamento dell'Imposta sul Valore Aggiunto.

Il presente contratto è soggetto all'imposta di bollo ai sensi del D.Lgs 117/2017 art. 82 co. 5, nonché ai sensi del D.P.R. 642 del 1972, art. 27 bis dell'allegato B.

Le parti danno atto che la stipulazione del presente contratto ha luogo sotto condizione risolutiva dell'esito positivo dei controlli antimafia.

Pertanto l'esito sfavorevole degli stessi comporterà la risoluzione del contratto con ogni conseguenza di legge, ivi compreso il risarcimento dei danni subiti dall'Amministrazione.

E, richiesto io Segretario Generale del Comune di Firenze, ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere dodici e parte della seguente fino a qui.