

Comune di Firenze
Protocollo generale
N. 0247886 del 30/07/2018



* 0 0 1 8 0 0 9 9 1 *

AICS comitato provinciale di Firenze

Oggetto: CAMPO DI CALCIO ARRIGO PAGANELLI. Trasmissione determinazione di proroga concessione ed avviso di avvio della procedura negoziata

Con la presente si trasmette la determinazione di proroga della concessione in oggetto tramite affidamento diretto ex art 36, comma 2, lettera a) D.Lgs. 50/2016, fino al 31.12.2018, nelle more dello svolgimento della procedura di gara.

Con l'occasione, si fa presente che tale procedura negoziata - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - sarà gestita interamente sulla piattaforma START (Sistema Telematico Acquisto Regione Toscana - <https://start.toscana.it/>). Al riguardo, si informa che nella settimana corrente sarà pubblicato l'avviso di manifestazione di interesse.

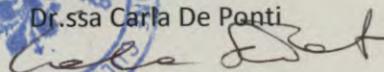
Qualora siate interessati a partecipare alla gara in questione, il primo passaggio prevede l'iscrizione da parte vostra all'indirizzo regionale degli operatori economici; la procedura di iscrizione è gratuita, interamente online e non richiede l'invio di alcuna documentazione.

Restiamo a disposizione per chiarimenti, cordiali saluti.



La Dirigente Servizio Sport

Dr.ssa Carla De Ponti





PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: 2018/DD/05345 Del: 27/07/2018 Esecutivo da: 27/07/2018 Proponente: Direzione Cultura e Sport, Servizio Sport

OGGETTO:

CAMPO DA CALCIO PAGANELLI: avvio procedura negoziata – previa indagine di mercato per manifestaione di interesse - finalizzata alla concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo. Affidamento diretto ex art. 36, comma 2, lettera a) D.Lgs. 50/2016 al gestore uscente fino al 31/12/2018.

LA DIRIGENTE

Premesso che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 17/10/2017 è stato approvato il Documento Unico di Programmazione – DUP - 2018/2020, prendendo atto della avvenuta verifica delle annualità 2016 e 2017;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n.79 del 28/12/2017 sono stati approvati: le note di aggiornamento al DUP 2018/2020, il bilancio finanziario per gli esercizi 2018-2020, la nota integrativa al bilancio e il Piano triennale degli Investimenti 2018/2020;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 18.4.2108 è stato approvato il PEG 2018/2020 e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

Premesso altresì che:

- il Comune di Firenze è proprietario dell'impianto sportivo denominato "CAMPO DA CALCIO PAGANELLI", ubicato in Firenze, Via dell'Olmatelyello 2H;
- con Determinazione dirigenziale n.9078 del 10/09/2009, al termine di selezione pubblica, è stata aggiudicata alla A.I.C.S. Associazione Italiana Cultura e Sport - Comitato Provinciale di Firenze - la concessione in gestione dell'impianto sportivo suddetto;
- in data 31/03/2010 è stata stipulata la Convenzione Rep. n. 62209 con A.I.C.S. Associazione Italiana Cultura e Sport - Comitato Provinciale di Firenze per la gestione dell'impianto denominato "CAMPO DA CALCIO PAGANELLI" con scadenza 10/09/2013;

Considerato che gli impianti sportivi comunali, secondo un consolidato orientamento giurisprudenziale, sono annoverabili tra i beni del patrimonio indisponibile, in quanto rientrano nella previsione dell'ultimo comma dell'art. 826 del cod. civ., ossia in quella dei beni di proprietà dei Comuni destinati ad un pubblico servizio i quali, giusto il disposto dell'art. 828 cod. civ., non possono essere sottratti alla loro destinazione naturale;

Considerato che su tali beni esiste un vincolo funzionale coerente con la loro naturale vocazione a essere impiegati in favore della collettività per attività di interesse generale di natura sportiva;

Visto il disposto dell'art. 90, comma 25, della L. 289/2002 in base al quale, *“nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società sportive dilettantistiche senza scopo di lucro e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e Federazioni sportive nazionali, sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari”*

Vista la L.R. Toscana n. 21/2015 che, al Capo IV, disciplina le modalità di affidamento degli impianti sportivi da parte degli enti locali, conformemente al disposto del sopracitato art. 90, comma 25 della L. 289/2002;

Visto il Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi del Comune di Firenze, approvato con Deliberazione del C.C. n° 7 del 10/02/2014, modificato e integrato con Deliberazione C.C. n. 7 del 15/02/2015;

Considerato che il nuovo Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.) ha dettato, nella Parte III, una disciplina specifica per le concessioni di servizi economici di interesse generale e ha inserito la gestione degli impianti sportivi tra i servizi dell'Allegato IX sottoposti ad un regime speciale per quanto concerne, in particolare, la pubblicazione di avvisi e bandi;

Ritenuto che lo strumento giuridico più appropriato di affidamento della gestione dell'impianto sportivo in oggetto, priva di rilevanza economica e non avente caratteristiche imprenditoriali – tenuto conto, tra l'altro, delle attività praticate nell'impianto, delle tariffe per l'utenza stabilite dall'Amministrazione Comunale e dell'analisi delle rendicontazioni economiche della gestione uscente, conservate agli atti del Servizio Sport – sia quello della concessione di pubblico servizio, di importo inferiore alla soglia di rilevanza comunitaria di cui all'art. 35 del Codice, da affidare in base alla disciplina di cui all'art. 36, in applicazione delle disposizioni dettate dalle Parti I e II del Codice stesso;

Ritenuto di dare avvio, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. b) del Codice, ad una procedura negoziata – previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo in oggetto (CPV 92610000-0);

Dato atto che:

- il valore stimato della concessione risulta sotto la soglia di rilevanza comunitaria, ai sensi dell'art. 35 del D. Lgs. 50/2016;
- la durata della concessione di servizi è di 5 anni, rinnovabile per ulteriori 5, fatta salva la possibilità di risoluzione anticipata in conseguenza della realizzazione del nuovo stadio di calcio nell'area Mercafir;
- la concessione avrà inizio dalla data di stipula del contratto o, in caso di esecuzione di urgenza, dalla data di consegna dell'impianto sportivo;

Dato atto, altresì, che la partecipazione alla presente procedura negoziata è riservata ai soggetti di cui all'art. 90, comma 25, della L. 289/2002 che risultino in possesso dei seguenti requisiti, meglio specificati nell'Avviso di cui in allegato:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016;
- non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte
- non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali
- aver gestito un impianto sportivo di caratteristiche strutturali e gestionali analoghe o più complesse per almeno 3 anni nell'ultimo quinquennio (2013/2017)
- aver svolto attività agonistica di rilevanza federale (Federazione Italiana Gioco Calcio – F.G.C.I.) nell'ultimo triennio (2015/2017) nella disciplina del calcio.

Ritenuto, pertanto, di approvare l'allegato "Avviso di avvio di procedura negoziata" e relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto; modello di dichiarazione per Manifestazione di interesse), costituenti parte integrante del presente provvedimento, finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati ad essere invitati alla successiva procedura negoziata; in possesso di adeguata esperienza;

Dato atto di dare avvio alla presente procedura negoziata mediante pubblicazione del suddetto Avviso sulla piattaforma START di Regione Toscana, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per un periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione;

Considerata la necessità di garantire la continuità di utilizzo dell'impianto sportivo in oggetto alla cittadinanza, nelle more dell'espletamento della suddetta procedura negoziata, per cui si rende necessaria la prosecuzione fino al 31/12/2018 – mediante affidamento diretto all'attuale gestore uscente, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 – della concessione in gestione del "CAMPO DA CALCIO PAGANELLI", alle condizioni tutte stabilite nella sopra citata Convenzione Rep. n. 62209, stipulata in data 31/03/2010;

Dato atto altresì:

- che con successiva determinazione dirigenziale si procederà, per il periodo fino al 31/12/2018, all'accertamento in entrata della somma a titolo di canone ricognitorio e del canone annuo erogato dal gestore ai sensi della citata Convenzione;
- la Responsabile Unica del Procedimento della presente procedura è la sottoscritta dirigente del Servizio Sport, Dr.ssa Carla De Ponti e che la medesima non ha conflitto di interesse in ordine all'oggetto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 50/2016;

Atteso che la sottoscritta ha i requisiti per la nomina a RUP di cui alle linee Guida ANAC n.3 approvate dall'Autorità con Deliberazione del Consiglio n.1007 dell'11.10.2017;

Visti:

- il D.Lgs. 18/04/2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici

- gli artt. 107 e 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze;
- visto altresì l'art. 23 del Regolamento sull'ordinamento degli Uffici e dei Servizi ed il Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;

Dato atto, infine, della regolarità tecnica del presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;

DETERMINA

1. di approvare l'Avviso, allegato parte integrante al presente provvedimento unitamente ai relativi allegati (Relazione tecnica descrittiva dell'impianto; modello di dichiarazione per Manifestazione di interesse), finalizzato all'avvio di procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b) D.Lgs. 50/2016, previa indagine di mercato per manifestazione di interesse, per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato "CAMPO DA CALCIO PAGANELLI", ubicato in Firenze, Via dell'Olmattello 2H, meglio descritto nella Relazione tecnico-descrittiva allegata all'Avviso;
2. di avviare la procedura negoziata mediante pubblicazione del suddetto Avviso, con i relativi allegati, sulla piattaforma regionale START, sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per il periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla pubblicazione;
3. di affidare, nelle more dell'espletamento della presente procedura - mediante affidamento diretto alla **A.I.C.S. Associazione Italiana Cultura e Sport - Comitato Provinciale di Firenze**, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.lgs. 50/2016 - la prosecuzione della concessione in gestione del "CAMPO DA CALCIO PAGANELLI", alle condizioni tutte stabilite nella Convenzione Rep. n. 62209, stipulata in data 31/03/2010, a decorrere dalla data di approvazione del presente atto fino al 31/12/2018;
4. di dare atto che con successivo provvedimento dirigenziale si provvederà, per il periodo fino al 31/12/2018, all'accertamento in entrata della somma a titolo di canone ricognitorio e del canone annuo erogato dal gestore ai sensi della citata convenzione;
5. di dare atto che il Codice Identificativo della anzidetta procedura di affidamento diretto al gestore uscente è il seguente: Z2824151E5;
6. di dare atto che la Responsabile Unica del Procedimento della presente procedura è la sottoscritta dirigente del Servizio Sport, Dr.ssa Carla De Ponti e che la medesima non ha conflitto di interesse in ordine all'oggetto del presente affidamento, ai sensi dell'art. 42 del D.lgs 50/2016;
7. di partecipare il presente provvedimento alla **A.I.C.S. Associazione Italiana Cultura e Sport - Comitato Provinciale di Firenze**.

ALLEGATI INTEGRANTI

- RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA

- **AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**
- **SCHEMA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE**

ALLEGATI INTEGRANTI

- **CAMPO DI CALCIO PAGANELLI_RELAZIONE TECNICA**
- **MANIFESTAZIONE INTERESSI_CAMPO CALCIO PAGANELLI**
- **AVVISO_CAMPO CALCIO PAGANELLI**

Firenze, li 27/07/2018

Sottoscritta digitalmente da
Il Responsabile
Carla De Ponti

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n 5 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 30/07/2018