

**Rep.n. 64903**

**COMUNE DI FIRENZE**

**CAROMAR S.R.L (capogruppo) IN ATI CON ZANINI ANTONIO (mandante)**

**RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA DELLE CURE**

**REPUBBLICA ITALIANA**

L'anno duemiladiciotto (2018) e questo giorno 2 (due) del mese di luglio, in Firenze e precisamente negli Uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria, (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Patrizia DE ROSA, Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Ing. Giuseppe CARONE, nato a Brindisi il 2 ottobre 1969, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili della DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA', giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig. Renato PAFFUMI, nato a Novara di Sicilia (ME) il 4 febbraio 1964, domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante dell'Impresa "CAROMAR SRL", con sede in Colle di Val d'Elsa (SI) via Bilenchi n.12, Cap. 53034, Codice Fiscale e numero

di iscrizione nel registro delle Imprese di Siena n. 01429290529 conforme risulta da visura camerale del 15/06/2018.

"CAROMAR SRL" interviene al presente atto in qualità di Capogruppo del Raggruppamento Temporaneo di Imprese (abbreviata R.T.I.) con "ZANINI ANTONIO" con sede in Martignacco (UD) via Spilimbergo n. 164, Cap. 33035, iscritta nel registro delle Imprese di Udine, Codice Fiscale ZNNNTN58T28E982I, p. IVA 00615820305, qualificata Mandante, in forza di mandato speciale, gratuito ed irrevocabile con rappresentanza conferito dalla Impresa mandante con scrittura privata autenticata dal Dott. Andrea PESCATORI, Notaio in Poggibonsi, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Siena e Montepulciano, in data 19 giugno 2018, Rep. n. 70054/24939 registrato il 20 giugno 2018 al numero 1212/1T e che in copia conforme informatica ad originale cartaceo si allega al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale (art. 22, comma 2, D.Lgs. 7 marzo 2005 n. 82 - art. 73 L. 89/1913 così sostituito dalla lett. o), comma 1, dell'art. 1 del D.Lgs. 2 luglio 2010 n. 110).

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze sono certo.

#### **P R E M E S S O   C H E**

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2017/G/00648 del 22/12/2017, veniva approvato il progetto esecutivo e gli elaborati che lo costituiscono, relativi all'appalto di esecuzione lavori di Riqualficazione di piazza delle Cure C.O.130130, 170280 e 170400 CUP: H14E14000890007 e le modalità di finanziamento di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per tali lavori;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili n. 2017/DD/09511 del 22/12/2017 veniva disposto il ricorso a procedura aperta per l'affidamento dell'appalto in oggetto, CIG: 7330922436 secondo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, ai sensi dell'art.95 comma 4 lett. a) del D.Lgs. 50/2016, con esclusione automatica ai sensi dell'art. 97 co. 8 D.Lgs. 50/2016;

- con determinazione dell'Area di Coordinamento Tecnica, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, n. 2017/DD/09574 del 23/12/2017 veniva approvata la documentazione di gara;

- con determinazione dell'Area di Coordinamento Tecnica, Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici n. 2017/DD/09587 del 27/12/2017, veniva riapprovato il disciplinare di gara, al fine di rendere più evidente ai concorrenti il disposto dell'art.105 comma 6 del D.lgs 50/2016, circa l'obbligo di indicare la terna di subappaltatori con riferimento a ciascuna tipologia di prestazione omogenea prevista nel bando di gara;

- che in data 28 marzo 2018, come risulta da verbale di gara, era stata proposta l'aggiudicazione dell'affidamento in oggetto a RTI CAROMAR SRL e ZANINI ANTONIO, che offriva un ribasso del 26,382% (ventisei e trecentottantadue per cento) sui prezzi a base di gara al netto dell'importo di Euro 88.293,23 (ottantottomiladuecentonovantatré e ventitré centesimi) per oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza non soggetti al ribasso, risultando l'offerta di minor prezzo congrua;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e

	Mobilità, Servizio programmazione Mobilità e Piste Ciclabili n.	
	2018/DD/2461 del 17/04/2018, l'appalto relativo ai lavori di Riqualficazio-	
	ne di piazza delle Cure veniva definitivamente aggiudicato al costituendo	
	RTI CAROMAR SRL e ZANINI ANTONIO, fatto salvo l'esito dei controlli	
	relativi al possesso dei requisiti di ordine generale (art. 80 del D.Lgs.	
	50/2016);	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e	
	Mobilità Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili n.	
	2018/DD/3618 del 2 luglio 2018 sono stati assunti i relativi impegni di spe-	
	sa;	
	- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e spe-	
	ciale previste dal Codice dei Contratti Pubblici come da nota	
	prot.156481/2018;	
	"CAROMAR SRL" e "ZANINI ANTONIO" risultano iscritte nelle WHITE	
	LIST costituite rispettivamente presso le Prefettura di Siena e Udine;	
	- le Parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal	
	responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui all'	
	art. 6 comma 7 del capitolato speciale di appalto, che si conserva agli atti	
	dell'Ufficio Contratti.	
	<b>TUTTO CIO' PREMESSO</b>	
	per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della	
	suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipula-	
	no quanto appresso:	
	<b>ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO</b>	
	Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del Servizio Program-	
	4	

mazione Mobilità e Piste Ciclabili della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, nella persona dell'Ing. Giuseppe CARONE ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto all'Impresa CAROMAR SRL in RTI con ZANINI ANTONIO in persona del Sig. Renato PAFFUMI, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per l'esecuzione dei lavori di "Riqualificazione di piazza delle Cure" CIG: 7330922436, CUP: H14E14000890007 alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;

- all'offerta economica presentata in sede di gara e conservata agli atti del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici presso l'Area di Coordinamento Tecnica;

ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle Parti ne costituiscono parte integrante e sostanziale:

- Capitolato speciale d'appalto;

- Computo metrico estimativo;

- Elenco prezzi

- Cronoprogramma e Fasi di avanzamento dei lavori;

nonchè ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si conservano agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici, pur se non materialmente allegati al presente atto:

- Relazione tecnica

- Quadro economico

- Piano di Sicurezza e coordinamento ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m

	- Relazione Impianti tecnologici	
	- PE G CMT 02 Computo metrico - Stralcio A4	
	- PE G CME 02 Computo metrico estimativo - Stralcio A4	
	- PE G EPU 02 Elenco prezzi unitari - Stralcio A4	
	- PE G EDV 02 Elenco descrittivo delle voci - Stralcio A4	
	- ES ST RGS 02 Relazione generale e delle strutture A4	
	- ES AR RGI 01 Relazione generale illustrativa A4	
	Le Parti danno, altresì, atto che costituisce parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegato, il capitolato generale di cui al DM 145/2000 per le parti ancora vigenti.	
	Il Sig. Renato PAFFUMI, nei nomi, accetta l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto di appalto, nonchè tutte le condizioni cui viene subordinato che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente.	
	Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.	
	<b>ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO</b>	
	Le Parti concordano che l'importo del presente appalto, è previsto in Euro 1.493.093,32 (unmilionequattrocentonovantatremilanovantatré e trentadue centesimi).	
	L'importo è pari alla somma tra gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza stimati in Euro 88.293,23 (ottantottomiladuecentonovantatré e ventitré centesimi) e l'importo di Euro 840.354,15 (ottocento-	
	6	

quarantamilatrecentocinquantaquattro virgola quindici centesimi), già depurato dell'offerta ribasso del 26,382% (ventisei virgola trecentottantadue per cento) per lavori di riqualificazione urbana e dell'importo di Euro 564.445,94 (cinquecentosessantaquattromilaquattrocentoquarantacinque virgola novantaquattro centesimi) già depurato dell'offerta ribasso del 26,382% (ventisei virgola trecentottantadue per cento) per lavori strutturali

### **ART. 3 GARANZIE**

Si dà atto che la garanzia definitiva è stata costituita per un importo di Euro 244.599,00 (duecentoquarantaquattromilacinquecentonovantanove) mediante polizza fideiussoria n. 1615.00.27.2799739760, emessa da SA-CE BT S.P.A in Scandicci il 14 giugno 2018, ridotta ai sensi del combinato disposto degli artt. 93 co. 7 e 103 co. 1 D.Lgs 50/16, essendo le Imprese CAROMAR SRL e ZANINI ANTONIO in possesso delle prescritte certificazioni.

Il Sig. Renato PAFFUMI, nei nomi, si obbliga a trasmettere alla stazione appaltante tutte le polizze previste nel capitolato speciale d'appalto, all'art.14 nei termini ivi previsti.

### **ART. 4 - ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3**

#### **DELLA L.136 DEL 13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE**

#### **DEI CORRISPETTIVI DELL'APPALTO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136 del 13/08/2010, CAROMAR SRL in RTI con ZANINI ANTONIO si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare, la suddetta Impresa con nota di trasmissione prot. n. 199101 del 19 giugno 2018, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti

Pubblici, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato alle commesse pubbliche e ha individuato nel sig. Renato PAFFUMI, C.F. PFFRNT64B04F951G la persona delegata ad operare su di esso.

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sul seguente conto corrente dedicato:

- Banca Monte dei Paschi di Siena, IBAN IT21D0103014200000001525775.

Nel caso in cui la suddetta Impresa effettui, in conseguenza del presente atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della L.136/2010.

#### **Art. 5 - NORME DI RIFERIMENTO**

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla disciplina del capitolato speciale di appalto, con particolare riguardo agli articoli relativi a:

- termini essenziali di esecuzione e penali, programma di esecuzione dei lavori, sospensioni o riprese dei lavori, oneri a carico dell'appaltatore, contabilizzazione dei lavori, liquidazione dei corrispettivi, controlli, specifiche modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti di opere pubbliche, compreso il D.M. n. 145/2000; in particolare per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente



contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs. 50/2016 e al DPR. 207/2010 per le parti ancora in vigore a seguito delle abrogazioni disposte dall'art. 217 lett. u) del D.Lgs. n.50/2016. Inoltre si fa esplicito riferimento all'art. 59 co. 5 bis del D.Lgs 50/16 e, pertanto, poiché le prestazioni del presente contratto sono a misura la riduzione offerta sull'elenco prezzi rende i prezzi offerti invariabili per l'unità di misura.

**ART. 6 - DICHIARAZIONI RELATIVE AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'**

1) CAROMAR SRL in RTI con ZANINI ANTONIO dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato dal Comune di Firenze con deliberazione n. 2015/G/00082 del 13/03/2015 e sottoscritto il 16 marzo 2015 dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2) CAROMAR SRL in RTI con ZANINI ANTONIO dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159. Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali

dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

3) CAROMAR SRL in RTI con ZANINI ANTONIO dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale. A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

4) CAROMAR SRL in RTI con ZANINI ANTONIO appaltatrice si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante ed alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative al-

la stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p. .

5) Il Comune di Firenze, stazione appaltante, si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319-bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p. .

6) L'esercizio della potestà risolutoria nei casi di cui ai punti 4) e 5) che precedono da parte della stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

#### **ART. 7 SPESE DEL CONTRATTO**

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e conseguenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informatico.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla

lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Vice Segretario Generale Vicario Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere undici e parte della seguente fino qui.