

Rep.n. 64895

COMUNE DI FIRENZE

SODI STRADE SRL

CONTRATTO DI ACCORDO QUADRO

CON UN SOLO OPERATORE ECONOMICO

DI ESECUZIONE LAVORI RELATIVI AGLI INTERVENTI

DI MANUTENZIONE STRADE E PIAZZE DEL QUARTIERE 3

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemiladiciotto (2018) e questo giorno 11 (undici) del mese di Giugno, in Firenze e precisamente negli Uffici della Segreteria Generale posti in Piazza della Signoria, (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott. Vincenzo DEL REGNO, Segretario Generale del Comune di Firenze, autorizzato a ricevere gli atti nei quali il Comune è Parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Ing. Alessandro CEOLONI, nato a Vercelli il giorno 8 luglio 1970, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità, Servizio Mobilità, giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'articolo 25 del Regolamento generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig.ra Anna SODI, nata a Firenze il 2 giugno 1966, domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappre-

	sentante dell'Impresa SODI STRADE SRL, con sede in Firenze viale G.	
	Milton n. 53, Cap. 50129, Codice Fiscale e numero di iscrizione nel regi-	
	stro delle Imprese di Firenze n. 03582900480, conforme risulta da visura	
	camerale del 03/05/2018.	
	Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Segre-	
	tario Generale del Comune di Firenze sono certo.	
	P R E M E S S O C H E	
	- con deliberazione di Giunta Municipale n. 2017/G/00530 del 22 novem-	
	bre 2017, venivano approvati gli elaborati dell'Accordo Quadro relativi a	
	"Interventi di manutenzione strade e piazze del Q.3 - Accordo Quadro" co-	
	dice Opera 170064 - CUP: H17H16001950004, ed il finanziamento di tutte	
	le opere, provviste e prestazioni occorrenti per tali lavori;	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e	
	Mobilità - Servizio Viabilità n. 2017/DD/08736 del 4 dicembre 2017 è stato	
	disposto il ricorso a procedura aperta per l'affidamento dell'accordo qua-	
	dro per gli Interventi di manutenzione strade e piazze del Quartiere 3, c.o.	
	170064, CUP H17H16001950004 e CIG 73024425C5 secondo il criterio	
	dell'offerta economicamente più vantaggiosa;	
	- a seguito di quanto disposto nella citata determinazione dirigenziale del-	
	la Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità n. 2017/DD/08736 del 4 di-	
	cembre 2017 e della successiva determinazione di precisazione, n.	
	2017/DD/9360 del 20 dicembre 2017 della Direzione Nuove Infrastrutture	
	e Mobilità Servizio Viabilità sono stati approvati gli atti di gara;	
	- in data 18 aprile 2018, con determinazione dirigenziale della Direzione	
	Nuove Infrastrutture n.2018/DD/026121, venivano approvati i verbali di	
	2	

	gara e l'affidamento in oggetto veniva definitivamente aggiudicato alla Dit-	
	ta SODI STRADE SRL, che ha presentato l'offerta risultata con punteggio	
	più alto ritenuta congrua e, quindi, economicamente più vantaggiosa, e	
	che ha offerto un ribasso del 42.69 % (quattromiladuecentosessantanove	
	per cento) sui prezzi a base di gara;	
	- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e specia-	
	le previste dal Codice dei Contratti Pubblici, come da nota Prot. 134740	
	del 24 aprile 2018;	
	- l'impresa SODI STRADE SRL risulta iscritta nella WHITE LIST costituita	
	presso la Prefettura di Firenze;	
	- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e	
	Mobilità - Servizio Viabilità n. 2018/DD/3006 del 10 maggio 2018 sono	
	stati assunti i relativi impegni di spesa;	
	TUTTO CIO' PREMESSO	
	per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della	
	suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipula-	
	no quanto appresso:	
	ART. 1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO	
	Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del Servizio Mobilità del-	
	la DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA', nella persona	
	di Alessandro CEOLONI, ed in esecuzione degli atti in premessa citati,	
	conclude con l'Impresa SODI STRADE SRL in persona della Sig.ra Anna	
	SODI, che accetta e si obbliga, l'accordo quadro con un solo operatore e-	
	conomico di cui all'art. 54 co. 3 D.Lgs 50/16 di esecuzione lavori relativi	
	agli interventi di manutenzione strade e piazze del Q.3 –Accordo Quadro”	
	3	

	codice Opera 170064 - CUP: H17H16001950004 CIG 73024425C5 alle	
	condizioni tutte di cui:	
	- al presente contratto;	
	- all'offerta tecnica ed all'offerta economica presentate in sede di gara e	
	conservate agli atti del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici	
	presso l'Area di Coordinamento Tecnica;	
	ai seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente dalle Parti, ne costitui-	
	scono parte integrante e sostanziale:	
	- capitolato speciale di appalto Parte I^ Norme Amministrative;	
	- capitolato speciale di appalto Parte II^ Norme Tecniche	
	nonchè ai seguenti elaborati che, sottoscritti digitalmente dalle parti, ne	
	costituiscono parte integrante e sostanziale e si conservano agli atti del	
	Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici presso l'Area di Coordina-	
	mento Tecnica pur se non materialmente allegati al presente atto:	
	a) l'elenco prezzi unitari;	
	b) il piano di sicurezza quadro;	
	c) schema di contratto applicativo	
	Le Parti danno, altresì, atto che costituisce parte integrante del presente	
	contratto, pur se non materialmente allegato, il capitolato generale di cui	
	al DM 145/2000 per le parti ancora vigenti.	
	La Sig.ra Anna SODI, nei nomi, accetta l'esecuzione dei lavori oggetto del	
	presente contratto di accordo quadro, nonchè tutte le condizioni cui viene	
	subordinato, che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamen-	
	te. Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di	
	comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta	
	4	

	Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna, ad osservare e	
	a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, sia	
	con riferimento al presente contratto sia con riferimento ad ogni contratto	
	applicativo, pena la risoluzione del contratto di accordo quadro.	
	La Sig.ra Anna SODI, nei nomi, si obbliga ad eseguire le prestazioni di la-	
	vori che di volta in volta gli verranno richieste con appositi contratti appli-	
	cativi secondo la tipologia elencata nell'Elenco Prezzi, parte integrante del	
	presente contratto, e che verranno di volta in volta individuate dall'Ammini-	
	strazione e che saranno disciplinate con specifici contratti di appalto il cui	
	importo sarà determinato dalle prestazioni effettivamente richieste nei	
	contratti applicativi stessi e, pertanto dà atto che la sottoscrizione del con-	
	tratto di accordo quadro non è fonte della corresponsione di alcun corri-	
	spettivo, costituendo l'accordo quadro unicamente il documento base per	
	la regolamentazione dei contratti applicativi, e si impegna conseguente-	
	mente ad assumere i lavori che successivamente e progressivamente sa-	
	ranno richiesti dal Comune di Firenze, ai sensi del presente accordo qua-	
	dro entro il periodo di validità ed il tetto di spesa previsti.	
	ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'ACCORDO QUADRO	
	Le Parti concordano che con la conclusione dell'Accordo Quadro l'affidata-	
	rio si obbliga ad assumere i lavori che successivamente saranno richiesti	
	ai sensi dell'Accordo Quadro entro il limite massimo di importo previsto di	
	Euro 1.370.000,00 (unmilionetrecentosettantamila), comprensivi degli o-	
	neri per la sicurezza, ed entro il periodo di validità dell'accordo stesso in-	
	dicato all'articolo che segue. Il costo degli oneri relativi alla sicurezza, cal-	
	colati presuntivamente in Euro 40.000,00 (quarantamila), è da intendersi	
	5	

	come indicativo ed in nessuna maniera vincolante per la Stazione appal-	
	tante: il reale ammontare di tali costi sarà infatti definito in corrispondenza	
	dei singoli contratti applicativi.	
	ART. 3 DURATA ACCORDO QUADRO	
	L'accordo quadro ha una durata massima di 24 mesi, pari a 730 giorni, e	
	decorre dal momento della sottoscrizione del presente contratto e potrà	
	terminare anche prima del termine suindicato in caso di raggiungimento	
	del limite massimo di importo indicato all'art. 2 che precede.	
	Le parti danno atto che il Comune di Firenze ha facoltà, in caso di manca-	
	to raggiungimento del limite economico di cui all'art. 2 che precede, al ter-	
	mine dei 24 mesi, di estendere la durata dell'Accordo Quadro di ulteriori	
	365 giorni naturali e consecutivi, ciò senza pretese da parte dell'affidatario.	
	Ove, alla data di scadenza di detto termine, fossero in corso l'esecuzione	
	o il completamento di lavori richiesti con contratti applicativi emessi dalla	
	Stazione Appaltante, esso si intenderà prorogato del tempo previsto dai	
	contratti applicativi per l'ultimazione dei lavori nel rispetto, in ogni caso, del	
	limite massimo previsto dall'art. 54 co. 1 D.Lgs 50/16.	
	Le parti danno atto che detta protrazione dei termini non darà all'affidatario	
	alcun titolo per pretendere compensi o indennizzi di qualsiasi genere.	
	Non potranno essere emessi contratti applicativi dopo la scadenza del ter-	
	mine di validità contrattuale del presente Accordo Quadro come sopraindi-	
	cato. La durata dei contratti applicativi che verranno eventualmente stipu-	
	lati sarà singolarmente specificata negli stessi. Ciascun intervento dovrà	
	essere eseguito entro il periodo di termine utile specificatamente previsto	
	nel rispettivo contratto applicativo.	
	6	

	ART. 4 GARANZIE	
	Si dà atto che la garanzia definitiva, prestata con riferimento all'accordo	
	quadro ed ai relativi contratti applicativi a garanzia dell'adempimento di	
	tutte le obbligazioni del contratto e del risarcimento dei danni derivanti	
	dall'eventuale inadempimento delle obbligazioni stesse oltre che a ristoro	
	della maggiore spesa di cui al co. 2 e per le ulteriori garanzie del co. 2	
	dell'art. 103 D.Lgs 50/16, calcolata sul limite massimo di importo previsto	
	di € 1.370.000,00 (unmillionetrecentosettantamila), viene ridotta ai sensi	
	del combinato disposto degli artt. 93 co. 7 e 103 co. 1 D.Lgs 50/16 essen-	
	do l'Impresa SODI STRADE SRL in possesso delle certificazioni richieste.	
	Detta cauzione viene costituita mediante polizza fideiussoria n.	
	1/568.12/96/161725857 emessa in Borgo San Lorenzo in data 30 maggio	
	2018 da UnipolSai.	
	La Sig.ra Anna SODI nei nomi, si obbliga a trasmettere alla stazione ap-	
	paltante tutte le polizze previste nel capitolato speciale d'appalto, all'art.14	
	nei termini ivi previsti.	
	ART. 5 ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL	
	13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI	
	DELL'APPALTO	
	Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3	
	della L. n.136 del 13/08/2010, l'Impresa SODI STRADE SRL si obbliga ad	
	ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata per ciascun contrat-	
	to applicativo del presente accordo quadro. In particolare, la suddetta Im-	
	presa, con nota di trasmissione prot. n. 174302 del 29 maggio 2018, che	
	si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti Pubblici, ha provveduto a comuni-	
	7	

care al Comune di Firenze gli estremi del proprio conto corrente dedicato

alle commesse pubbliche e ha individuato nella Sig.ra Anna SODI C.F.

SDONNA66H42D612A la persona delegata ad operare su di esso.

Pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3

della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico ban-

cario sul seguente conto corrente dedicato:

-	BANCA	INTESA	SAN	PAOLO	Codice	IBAN
---	-------	--------	-----	-------	--------	------

IT23H030693770100000000052.

Nel caso in cui la suddetta Impresa effettui, in conseguenza del presente

atto, transazioni senza avvalersi del suddetto conto corrente dedicato, il

presente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis,

della L.136/2010.

ART. 6 CONTRATTI APPLICATIVI

Ciascun contratto applicativo con il quale sarà richiesto all'affidatario del

presente accordo quadro lo svolgimento di interventi oggetto dell'accordo,

così come definiti nel singolo progetto esecutivo, sarà concluso mediante

scrittura privata con mezzo elettronico e sarà conforme allo schema di

contratto applicativo allegato al presente contratto.

I singoli contratti applicativi saranno stipulati a misura, alle condizioni offer-

te dall'affidatario con prezzi invariabili per l'unità di misura ai sensi dell'art.

59 co. 5 bis del D.Lgs 50/16 e pertanto i corrispettivi dovranno intendersi

fissi e invariabili.

ART. 7 NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla di-

sciplina del capitolato speciale di appalto, con particolare riguardo agli arti-

	coli relativi a:	
	- termini essenziali di esecuzione e penali, programma di esecuzione dei	
	lavori, sospensioni o riprese dei lavori, oneri a carico dell'appaltatore, con-	
	tabilizzazione dei lavori, liquidazione dei corrispettivi, controlli, specifiche	
	modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.	
	Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di	
	Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di appalti di o-	
	pere pubbliche, compreso il D.M. n. 145/2000; in particolare per quanto ri-	
	guarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti dal presente	
	contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al D.Lgs.	
	50/2016 e al DPR. 207/2010 per le parti ancora in vigore a seguito delle a-	
	brogazioni disposte dall'art. 217 lett. u) del D.Lgs. n.50/2016.	
	ART. 8 - DICHIARAZIONI RELATIVE AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'	
	1) L' Impresa SODI STRADE SRL dichiara di essere a conoscenza di tutte	
	le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato dal Comune di	
	Firenze con deliberazione n. 2015/G/00082 del 13/03/2015 e sottoscritto il	
	16 marzo 2015 dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Pre-	
	fettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondi-	
	zionatamente il contenuto e gli effetti.	
	2) L'Impresa SODI STRADE SRL dichiara di conoscere e di accettare la	
	clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica	
	del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcon-	
	tratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio terri-	
	toriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91	
	decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.	
	9	

	Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle in-	
	formazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto	
	dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del	
	15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato	
	o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento e-	
	seguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo	
	delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2,	
	del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.	
	3) L' Impresa SODI STRADE SRL dichiara di conoscere e di accettare la	
	clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed auto-	
	matica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o	
	subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni	
	in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguar-	
	do alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in	
	materia contrattuale.	
	A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:	
	I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavo-	
	ro, convalidato dall'autorità giudiziaria;	
	II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;	
	III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scrittu-	
	re o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al	
	15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opifi-	
	cio.	
	4) L'Impresa SODI STRADE SRL appaltatrice si impegna a dare comuni-	
	cazione tempestiva alla Stazione appaltante ed alla Prefettura di tentativi	
	10	

	di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti	
	dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto	
	adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il	
	relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto	
	stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pub-	
	blici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed	
	esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia interve-	
	nuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..	
	5) Il Comune di Firenze, stazione appaltante, si impegna ad avvalersi del-	
	la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei	
	confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei	
	dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto	
	rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p.,	
	319bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p.,	
	346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p..”.	
	6) L'esercizio della potestà risolutoria nei casi di cui ai punti 4) e 5) che	
	precedono da parte della stazione appaltante è subordinato alla previa in-	
	tesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.	
	ART. 9 SPESE DEL CONTRATTO	
	Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di re-	
	gistro) e conseguenziali sono a carico dell'affidatario, che, a tutti gli effetti	
	del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.	
	L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi	
	del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante	
	Modello Unico Informatico.	
	11	

I lavori di cui ai contratti applicativi di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Segretario Generale del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di accordo quadro del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs.82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insieme a me Segretario Generale Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine
intere undici e parte della seguente fino qui.