

Rep.n. 64823

COMUNE DI FIRENZE

ABATE S.R.L

CONTRATTO DI APPALTO

Riqualificazione di piazza delle Cure - Interventi di demolizione per la riqualificazione dell'area mercatale e realizzazione nuova area sosta

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno 2017 (duemiladiciassette) e questo giorno (29) ventinove del mese di novembre in Firenze e precisamente in una sala del Palazzo Comunale, posto in Piazza della Signoria (Palazzo Vecchio).

Avanti a me Dott.ssa Patrizia de Rosa Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze, autorizzata a ricevere gli atti nei quali il Comune è parte, si sono presentati e personalmente costituiti:

1) Ing. Giuseppe CARONE, nato a Brindisi il 2 ottobre 1969, domiciliato per la carica in Firenze, Piazza della Signoria, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma in rappresentanza del "COMUNE DI FIRENZE", Codice Fiscale 01307110484, nella sua qualità di Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili della DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA', giusto il disposto dell'art. 58 dello Statuto del Comune di Firenze e dell'art. 25 del Regolamento Generale per l'attività contrattuale dello stesso Comune;

2) Sig. Giuseppe ABATE, nato a Camporeale (PA) il 9 ottobre 1945, domiciliato per la carica ove appresso, il quale mi dichiara di intervenire al presente atto non in proprio ma nella sua qualità di Amministratore Unico e legale rappresentante dell'Impresa "ABATE S.R.L." con sede in Livorno,

via dello Struggino n. 5/7/9, CAP 57121, Codice Fiscale e numero di iscrizione 01267070496 nel registro delle Imprese della Maremma e del Tirreno, conforme risulta da visura camerale del 31 ottobre 2017.

Contraenti della cui identità personale e veste rappresentativa, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze sono certo.

P R E M E S S O C H E

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 2017/G/00331 del 12/07/2017 veniva approvato il progetto esecutivo ed il finanziamento di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per i lavori di "Riqualificazione di piazza delle Cure - interventi di demolizione per la riqualificazione dell'area mercatale e realizzazione nuova area sosta" Codice Opera 150365 e CUP H14E14000890007;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità n. 2017/DD/05374 del 3/08/2017, così come rettificata dalla determinazione dirigenziale n. 2017/DD/05435 del 4/08/2017, veniva approvato il Capitolato Speciale di Appalto, aggiornato alle modifiche introdotte dal D.Lgs. 56/2017 e veniva disposto di ricorrere a procedura aperta, secondo il criterio di aggiudicazione del minor prezzo a misura determinato mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi dell' art. 97 co. 8 del D.Lgs. 50/2016;

- con determinazione dirigenziale n. 2017/DD/5456 del 7/08/2017 veniva approvata la documentazione di gara;

- in data 6/10/2017, conforme risulta da verbale Rep. n. 64807 bis, la Presidente del Seggio di Gara formulava la proposta di aggiudicazione dei

lavori di "Riqualificazione di piazza delle Cure - interventi di demolizione per la riqualificazione dell'area mercatale e realizzazione nuova area sosta", CIG 715322974E, a favore dell'Impresa "ABATE S.R.L." che offriva un ribasso del 25,365% (venticinque virgola trecentosessantacinque per cento) sui prezzi a base di gara, pari ad euro 408.140,59 (quattrocentotomilacentoquaranta virgola cinquantanove) al netto dell'importo di Euro 20.445,23 (ventimilaquattrocentoquarantacinque e ventitré centesimi) per oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza, non soggetti al ribasso;

- il R.U.P, con nota del 13 ottobre 2017 attestava l'esito positivo della verifica del costo della manodopera;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità n. 2017/DD/07119 del 18/10/2017 l'appalto di cui trattasi veniva definitivamente aggiudicato all' Impresa "ABATE S.R.L." fatti salvi i risultati delle verifiche e dei controlli relativi al possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016;

- con determinazione dirigenziale della Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità n. 2017/DD/07507 del 28/11/2017 sono stati assunti i relativi impegni di spesa;

- sono state effettuate le verifiche sui requisiti di ordine generale e speciali previste dal Codice dei Contratti Pubblici;

- per "ABATE s.r.l." risulta presentata domanda di conferma di iscrizione nella White List, come da istanza presentata alla Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Livorno e comunicata anche al Comune di Firenze con nota Prot. 351722 del 10 novembre 2017;

- a carico della ditta Abate non sussistono cause di decadenza, di sospensione o di divieto di cui all'art. 67 del D.Lgs. 159/2011 giusta risulta da comunicazione dell'BDNA prot. PR_LIUTG_Ingresso_0050101_20171026;

- le Parti dichiarano che è stato redatto e concordemente sottoscritto dal responsabile del procedimento e dall'aggiudicatario, il verbale di cui all'art. 6 del capitolato speciale di appalto, che si conserva agli atti dell'Ufficio Contratti.

TUTTO CIO' PREMESSO

per il presente atto, previa approvazione e ratifica ad ogni effetto della suesposta narrativa, le Parti, come sopra costituite, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO DELL'APPALTO

Il Comune di Firenze, rappresentato dal Dirigente del Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili della DIREZIONE NUOVE INFRASTRUTTURE E MOBILITA', nella persona dell' Ing. Giuseppe CARONE, ed in esecuzione degli atti in premessa citati, concede in appalto all'Impresa "ABATE S.R.L." in persona del Sig. Giuseppe ABATE, che accetta e si obbliga, l'esecuzione di tutte le opere, provviste e prestazioni occorrenti per la "Riqualificazione di piazza delle Cure - interventi di demolizione per la riqualificazione dell'area mercatale e realizzazione nuova area sosta" , CIG 715322974E, alle condizioni tutte di cui:

- al presente contratto;
 - all'offerta economica presentata in sede di gara e conservata agli atti dell'Ufficio Contratti;
- ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle Parti ne costituiscono

	no parte integrante e sostanziale:	
	- capitolato speciale d'Appalto	
	- Piano di Sicurezza e coordinamento ai sensi del D. Lgs. 81/2008 e s.m.	
	- computo metrico estimativo	
	- elenco prezzi	
	nonchè ai seguenti elaborati che sottoscritti digitalmente dalle parti, ne costituiscono parte integrante e sostanziale e si conservano agli atti dell' Ufficio Contratti, pur se non materialmente allegati al presente atto:	
	- L1SA4 Fascicolo Foto e schema punti di ripresa	
	- Relazione Tecnica	
	- L1SA1 Stato attuale Inquadramento Territoriale	
	- L1SA2 Stato Attuale Planimetria	
	- L1SA3 Stato Attuale Sottoservizi	
	- L1SA Scheda conoscitiva Direzione patrimonio	
	- L1SP1 Interventi su Patrimonio abitativo	
	- L1SP2. Demolizioni edifici e manufatti	
	- L1SP3 Planimetria Stato di Progetto	
	- L1SP4 Impianti di progetto	
	- L1SP5 Muri e Recinzioni di progetto	
	- L1SP6 Verde e alberature	
	Le Parti danno, altresì, atto che costituisce parte integrante del presente contratto, pur se non materialmente allegato, il capitolato generale di cui al DM 145/2000 per le parti ancora vigenti.	
	Il Sig. Giuseppe ABATE nei nomi, accetta l'esecuzione dei lavori oggetto del presente contratto di appalto, nonchè tutte le condizioni cui viene su-	
	5	

bordinato, che si obbliga ad osservare e fare osservare scrupolosamente.

Dichiara inoltre, di essere edotto degli obblighi derivanti dal codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante con Delibera di Giunta Comunale n. 2013/G/00471 del 30/12/2013 e si impegna ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto.

ART. 2 CORRISPETTIVO DELL'APPALTO

Le Parti concordano che l'importo del presente appalto, è previsto in Euro 325.060,96 (trecentoventicinquemilasesanta e novantasei centesimi). L'importo è pari alla somma tra gli oneri relativi alla realizzazione delle lavorazioni in sicurezza stimati in Euro 20.445,23 (ventimilaquattrocentoquarantacinque e ventitré centesimi) e l'importo di Euro 304.615,73 (trecentoquattromilaseicentoquindici e settantatré centesimi) già depurato dell'offerta ribasso del 25,365% (venticinque virgola trecentosessantacinque per cento) sulla restante somma a base di gara.

ART. 3 GARANZIE

Si dà atto che il prescritto deposito cauzionale definitivo di Euro 99.891,23 (novantanovemilaottocentonovantuno virgola ventitré centesimi) viene ridotto del 50% essendo l'Impresa "ABATE S.R.L." in possesso di certificazione di sistema di qualità UNI EN ISO 9001:2008, ex. Art. 84, comma 4, Dlgs. 50/2016 ed è stato costituito per l'importo di Euro 49.946,00 (quarantanovemilanovecentoquarantasei virgola zero zero centesimi) mediante fideiussione assicurativa n 400072291000737 emessa in Livorno da TUA Assicurazione s.p.a. in data 3 novembre 2017.

Il Sig. Giuseppe ABATE, nei nomi, si obbliga a trasmettere alla stazione

appaltante tutte le polizze previste nel capitolato speciale d'appalto all'art.14 nei termini ivi previsti.

**ART. 4 ADEMPIMENTI AI SENSI DELL'ART.3 DELLA L.136 DEL
13/08/2010 E MODALITA' DI RISCOSSIONE DEI CORRISPETTIVI
DELL'APPALTO**

Al fine di assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 della L. n.136 del 13/08/2010, l'Impresa "ABATE s.r.l." si obbliga ad ottemperare a quanto previsto dalla legge sopracitata. In particolare, la suddetta Impresa con nota di trasmissione prot. n. 347399 del giorno 7 novembre 2017, che si conserva agli atti della Direzione Segreteria Generale e Affari Istituzionali, ha provveduto a comunicare al Comune di Firenze, gli estremi dei propri conti correnti dedicati alle commesse pubbliche e ha individuato nei Sigg.ri:

- Giuseppe ABATE, C.F. BTAGPP45R09B556R;

- Antonella ABATE, C.F. BTANNL73H54E625T;

- Valeria ABATE, C.F. BTAVLR77P65E625M, le persone delegate ad operare su di essi.

Pertanto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 3 del D.M. 145/2000 e dell'art. 3 della L. 136/2010 i pagamenti verranno effettuati mediante bonifico bancario sui seguenti conti correnti dedicati:

- Cassa di Risparmio di Firenze, Sede/Agenzia n. 1 Livorno, Codice IBAN
IT04D0616013901000000116C00

- Monte dei Paschi di Siena Agenzia n. 3 - Codice IBAN
IT85E0103013903000000350616;

- Banca di Credito Cooperativo di Castagneto Carducci, filiale di Livorno,

Codice IBAN IT21H0846113901000010117257;

- Istituto Banca del Monte di Lucca, filiale di Livorno, Codice IBAN
IT510691513900000000346480;

- Banca Popolare di Spoleto, filiale di Livorno, Codice IBAN
IT10R0570413900000000231700.

Nel caso in cui la suddetta Impresa effettui, in conseguenza del presente
atto, transazioni senza avvalersi dei suddetti conti correnti dedicati, il pre-
sente contratto si risolverà di diritto, ai sensi dell'art. 3, comma 9 bis, della
L.136/2010.

Art. 5 NORME DI RIFERIMENTO

Oltre quanto specificatamente stabilito, si fa espresso riferimento alla di-
sciplina del capitolato speciale di appalto, con particolare riguardo agli arti-
coli relativi a:

- termini essenziali di esecuzione e penali, programma di esecuzione dei
lavori, sospensioni o riprese dei lavori, oneri a carico dell'appaltatore, con-
tabilizzazione dei lavori, liquidazione dei corrispettivi, controlli, specifiche
modalità e termini di collaudo, modalità di soluzione delle controversie.

Si fa altresì rinvio al Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di
Firenze, ed in generale alle vigenti disposizioni in materia di ap-
palti di opere pubbliche, compreso il D.M. n. 145/2000; in particolare
per quanto riguarda il modo ed il contenuto delle obbligazioni derivanti
dal presente contratto, si fa espresso riferimento alle disposizioni di cui al
D.Lgs. 50/2016 così come modificato da D.Lgs. 56/2017 e al DPR.
207/2010 per le parti ancora in vigore a seguito delle abrogazioni disposte
dall'art. 217 lett. u) del D.Lgs. n.50/2016.

Inoltre si fa esplicito riferimento all'art. 59 comma 5 bis del D.Lgs. 50/2016

e, pertanto, poichè le prestazioni del presente contratto sono a misura, la riduzione dell'offerta sull'elenco prezzi rende i prezzi offerti invariabili per l'unità di misura.

ART. 6 - DICHIARAZIONI RELATIVE AL PROTOCOLLO DI LEGALITA'

1) L' Impresa ABATE S.R.L. dichiara di essere a conoscenza di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità approvato dal Comune di Firenze con deliberazione n. 2015/G/00082 del 13/03/2015 e sottoscritto il 16 marzo 2015 dai comuni della Città Metropolitana di Firenze con la Prefettura – Ufficio territoriale del Governo di Firenze e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti.

2) L'Impresa ABATE S.R.L. dichiara di conoscere e di accettare la clausola espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura - Ufficio territoriale del Governo di Firenze le informazioni interdittive di cui all'art. 91 decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159.

Qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata, a carico dell'impresa oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 15% del valore del contratto ovvero, quando lo stesso non sia determinato o determinabile, una penale pari al valore delle prestazioni al momento eseguite; la stazione appaltante potrà detrarre automaticamente l'importo delle predette penali dalle somme dovute, ai sensi dell'art. 94, comma 2, del D.lgs n. 159/2011, in occasione della prima erogazione utile.

3) L' Impresa ABATE S.R.L. dichiara di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale.

A tal fine si considera, in ogni caso, inadempimento grave:

I. la violazione di norme che ha comportato il sequestro del luogo di lavoro, convalidato dall'autorità giudiziaria;

II. l'inottemperanza alle prescrizioni imposte dagli organi ispettivi;

III. l'impiego di personale della singola impresa non risultante dalle scritture o da altra documentazione obbligatoria in misura pari o superiore al 15% del totale dei lavoratori regolarmente occupati nel cantiere o nell'opificio.

4) L'Impresa ABATE S.R.L. appaltatrice si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Stazione appaltante ed alla Prefettura di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti d'impresa. Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c., ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p..

5) Il Comune di Firenze, stazione appaltante, si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 bis c.p., 319-ter c.p., 319-quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322-bis c.p., 346-bis c.p., 353 c.p., 353-bis c.p..

6) L'esercizio della potestà risolutoria nei casi di cui ai punti 5) e 6) che precedono da parte della stazione appaltante è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione.

ART. 7 SPESE DEL CONTRATTO

Tutte le spese di questo atto (i diritti di segreteria, imposta di bollo e di registro) e conseguenziali sono a carico dell'Impresa appaltatrice che, a tutti gli effetti del presente atto, elegge domicilio in Firenze presso la Casa Comunale.

L'imposta di bollo di cui al presente atto è assolta fin dall'origine ai sensi del D.M. Ministero Economia e Finanze del 22 febbraio 2007 mediante Modello Unico Informativo.

I lavori di cui al presente atto di appalto sono soggetti al pagamento della Imposta sul Valore Aggiunto.

E richiesto, io Vice Segretario Generale Vicario del Comune di Firenze ho ricevuto il presente contratto di appalto del quale ho dato lettura alle Parti, che lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà e, dispensandomi dalla lettura degli allegati, lo sottoscrivono, ai sensi del D.Lgs. 82/2005, a mezzo di firma digitale valida alla data odierna nel testo e negli allegati insie-

me a me Vice Segretario Generale Vicario Rogante.

Questo contratto è stato redatto con mezzo elettronico e occupa pagine intere undici e parte della seguente fino qui.