



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/05498

Del: 15/07/2026

Esecutivo Da: 15/07/2026

Proponente: **Direzione Ambiente - Servizio Sostenibilità, Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche**

OGGETTO:

Procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023 "Ampliamento, lavori di finitura ed efficientamento energetico del Parco degli animali di Ugnano e creazione di ulteriori spazi di cura e ricovero presso il Dipartimento della Prevenzione - Igiene Urbana Veterinaria di Viale Corsica" c.o. 230138, 200061 e 220368 - CUP H14H23000020007 - CIG BC3AC945A9 - Nomina commissione

IL DIRIGENTE

Viste:

- la Deliberazione Comunale n. 60 esecutiva dal 03/11/2025 avente ad oggetto: "Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025";
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 30 dicembre 2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati."
- Deliberazione di Giunta n. 1 del 14 gennaio 2026 con cui è stato approvato il "*Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2026-2028. Approvazione.*";
- la Deliberazione della Giunta n. 102 del 30 Marzo 2026 avente ad oggetto l'approvazione del Piano Integrato di Attività ed Organizzazione (PIAO) 2026/2028;

- il Decreto del Sindaco n. 84 del 14.11.2022 con cui è stato conferito al sottoscritto l'incarico di Dirigente del Servizio Sostenibilità Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche, confermato con Decreto n. 41 dell'8.11.2024;

Ricordato che:

- il Programma di Mandato della Sindaca 2024-2029 "Firenze 2029 La città plurale", approvato con Ordine del Giorno del Consiglio Comunale n. 773 del 14.10.2024", ed in particolare l'indirizzo strategico n. 4, "Firenze Sostenibile" - obiettivo strategico 4.3 "Rendere Firenze una Città ancora più Green", prevede "La città per gli animali: incremento delle aree cani, tutela delle colonie feline e ampliamento significativo del parco degli animali";

- l'ampliamento del Parco degli Animali è parimenti previsto dal Documento Unico di Programmazione (DUP) 2026-2028 nell'ambito dell'Indirizzo Strategico n. 4 "Firenze Sostenibile", Obiettivo Strategico 4.3 "Rendere Firenze una Città ancora più Green;

Premesso che:

- con la Deliberazione di Giunta Comunale DG/2021/00521 è stato approvato il progetto definitivo avente ad oggetto "Ampliamento Parco degli animali", successivamente modificato e integrato con la Deliberazione di Giunta Comunale DG/2022/00676 in seguito all'emanazione del D.L. 50/2022 e s.m.i. in materia di adeguamento prezzi per caro materiali, per un importo complessivo di € 280.000,00 - C.O. 200061 – 220368;

- il suddetto progetto prevedeva la realizzazione di n° 10 nuovi box per cani, mediante l'ampliamento della struttura esistente, oltre che alcuni lavori di finitura quali la nuova recinzione per le aree esterne e la risistemazione a verde;

- con la Deliberazione di Giunta Comunale 2021/00422 del 27/09/2021 veniva disposto di prendere atto del legato testamentario a favore del Comune di Firenze da parte della Sig.ra Fernanda Rafanelli (Ist. n. 3 dep. 22/02/2022) consistente in beni immobili e mobili nella misura di un terzo del patrimonio complessivo, acquisendo al patrimonio del Comune di Firenze un terzo del valore dell'asse ereditario e dando conseguentemente mandato al Direttore della Direzione Ambiente di sottoscrivere l'accettazione;

- con Determinazione DD/2023/03491 la Direzione Ambiente disponeva pertanto di accertare

l'importo di € 577.718,82 quale importo derivante dal suddetto legato testamentario, in favore del Comune di Firenze, per Parco degli Animali, in linea con le volontà della medesima disponente;

- in conseguenza del suddetto legato testamentario, la Direzione Ambiente ha pertanto deciso di modificare il progetto definitivo per il Parco degli Animali approvato con Deliberazione di Giunta Comunale DG/2021/00521 e Deliberazione di Giunta Comunale DG/2022/00676, integrandolo con diverse opere impiantistiche finalizzate all'efficientamento energetico della struttura (fra le quali sono ricompresi dei sistemi di illuminazione a basso consumo e dei sistemi automatici di controllo del flusso luminoso). Inoltre, al fine di migliorare il servizio offerto, è stato previsto di inserire nel progetto la struttura sita in Viale Corsica, Area ex Macelli, che coadiuva l'attività del Parco stesso sia con la cura che con il ricovero degli animali;

- con la Deliberazione di Giunta Comunale n. DG/2023/00692 del 29/12/2023 è stato approvato pertanto il Documento di Indirizzo della Progettazione redatto dalla Direzione Ambiente ai sensi degli articoli 41, comma 2 e 3, del d.lgs. 36/2023 e 3 dell'allegato I.7, documento con cui sono state definite le finalità dell'intervento, la compatibilità con le norme urbanistiche vigenti e l'applicabilità delle norme sull'evidenza pubblica per l'affidamento ad operatore economico dei servizi di progettazione (progetto di fattibilità tecnico-economica ed esecutiva);

Dato atto che

- nel Piano Triennale degli Investimenti del Comune di Firenze sono inseriti i seguenti codici opera:

- P.T.I. 2021-2023, annualità 2021, codice opera **n. 200061**, dell'importo di spesa di € **200.000,00** "Ampliamento Parco degli animali", finanziato mediante assunzione di mutuo (cod. 02 mutui e BOC), assunto con DD 2021/8478 ACC/IMP BEI 48 (cap. E Es. 2021 n. 57700 – cap. U. Es. 2026 n. 64414/2);
- P.T.I. 2023-2025, annualità 2023 codice opera n. **230138** con budget di spesa pari ad € **577.718,82** finalizzata all'esecuzione dell'intervento denominato "Ampliamento Parco degli animali ed efficientamento energetico" finanziato mediante il summenzionato legato testamentario (cap. E Es. 2023 n. 45437 – cap. U. Es. 2026 n. 50404);
- P.T.I. 2023-2025, annualità 2023 codice opera **n. 220368** "Ampliamento Parco degli animali - completamento - vedi c.o. 200061 (avanzo)", finanziato con cod. AV 08 per l'importo di € **80.000,00** (cap. E Es. 2023 n. 50392/2 – cap. U. Es. 2026 n. 50392/2);

- l'ammontare totale del finanziamento per il progetto di ampliamento del parco degli animali, attraverso detti Codici Opera, ammonta pertanto ad € **857.718,82**;

Considerato che:

- con Determinazione Dirigenziale DD/2024/07770 del 14/10/2024, la Direzione Ambiente ha disposto l'affidamento degli incarichi di progettazione, Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, Direzione Lavori e Coordinamento della Sicurezza in fase di Esecuzione, relativi all'intervento in oggetto, in favore dell'operatore economico Ipostudio Architetti S.r.l. per l'importo totale di € 85.301,36;
- con lettera prot. n. 174440 del 30/04/2025, il Comune di Firenze ha indetto una Conferenza dei Servizi Decisoria in modalità semplificata e asincrona per l'approvazione del Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) redatto dal progettista incaricato;
- con verbale del 25/08/2025 (trasmesso a mezzo PEC agli enti coinvolti con lettera Prot. 320432 di pari data), visti i pareri acquisiti, il Responsabile del Procedimento ha dichiarato conclusa la Conferenza dei Servizi Decisoria e approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico-Economica (PFTE) per l'intervento in oggetto;
- contestualmente, con DD/2025/06101 del 25/08/2025, il RUP ha approvato il suddetto verbale dichiarando conclusa, con esito positivo, la Conferenza dei Servizi Decisoria indetta in data 30/04/2025, con Prot. 174440/2025, per il rilascio dei pareri da parte degli enti coinvolti in merito al Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) suddetto e, contestualmente, Ipostudio s.r.l. è stato autorizzato ad avviare le attività di redazione del Progetto Esecutivo inviato all'Amministrazione in data 22/12/2025 con Prot. Gen. n. 487036;
- con Delibera di Giunta n. 556/2025 è stato approvato il Progetto Esecutivo avente ad oggetto l'intervento di "Ampliamento, lavori di finitura ed efficientamento energetico del Parco degli animali di Ugnano e creazione di ulteriori spazi di cura e ricovero presso il Dipartimento della Prevenzione – Igiene Urbana Veterinaria di Viale Corsica" - **CC.OO. 230138, 200061 e 220368 – CUP H14H23000020007** per l'importo complessivo di € **857.718,82**, che sviluppa ed implementa le lavorazioni previste nel Progetto Definitivo approvato con Deliberazione di Giunta Comunale 2007/G/00802 del 05/12/07 anche grazie alle risorse del lascito testamentario della Sig.ra Fernanda Rafanelli;
- l'intervento in questione è inserito nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici 2026/2028 con il **CUI L01307110484202300087 - CUP H14H23000020007**;

- con Determina Dirigenziale n. 4449/2026 sono stati riapprovati gli elaborati aggiornati del progetto esecutivo ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 co. 4 e 225 co. 9 d.lgs. n. 36/2023 da porre a base di gara e si è stabilito di ricorrere, per l'affidamento dell'intervento, alla procedura negoziata senza bando di cui all'art. 50 co. 1 lett. c) d.lgs. 36/2023 previo espletamento di manifestazione di interesse;

Precisato che:

- per l'aggiudicazione di tale procedura è stato prescelto il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 108 comma 1 del D.lgs. 36/2023;
- la valutazione delle offerte tecniche pervenute è, pertanto, rimessa, come previsto dall'art. 93 del D. Lgs 36/2023, a un'apposita commissione giudicatrice;

Dato atto che:

- l'art. 93 comma 2 prevede che “la commissione è composta da un numero dispari di componenti, in numero massimo di cinque, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto”
- l'art. 93 comma 3 prevede che “la commissione è presieduta e composta da dipendenti della stazione appaltante o delle amministrazioni beneficiarie dell'intervento, in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali”;
- l'art 51 che prevede espressamente che nel caso di contratti sotto soglia “...*alla commissione giudicatrice può partecipare il RUP, anche in qualità di presidente*”.

Considerato che:

- per il presente affidamento è stata indetta procedura aperta da espletarsi mediante il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Regione Toscana (Gara START n. 25799/2026), fissando quale termine ultimo per la ricezione delle offerte il giorno 13/07/2026 alle ore 12:00;
- il suddetto termine è quindi scaduto;

- il CIG relativo alla presente procedura di affidamento acquisito tramite la piattaforma telematica START ai fini sia della tracciabilità di cui alla L. n. 136/2010 che ai fini del monitoraggio dei contratti pubblici è il seguente: BC3AC945A9;

Ritenuto, pertanto, di dover procedere alla nomina di una commissione giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute, i cui componenti siano individuati in base alla loro specifica competenza sulla materia oggetto del contratto;

Ritenuto, altresì, di individuare i componenti della suddetta commissione nelle seguenti persone:

- Dott. Arnaldo Melloni Responsabile della E.Q. Igiene Pubblica, Ambientale e Vivibilità Urbana, della Direzione Ambiente, in qualità di Presidente;
- Ing. Tommaso Cantini Responsabile della E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani della Direzione Ambiente, in qualità di componente esperto;
- Dott. Marco Giuseppi Responsabile della E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1, della Direzione Ambiente, in qualità di componente esperto;

Preso atto della disponibilità delle persone sopra indicate alla nomina quali componenti della commissione;

Dato atto che sono stati acquisiti i curriculum vitae, conservati agli atti, dei dipendenti sopraindicati e che gli stessi risultano in possesso del necessario inquadramento giuridico e di adeguate competenze professionali;

Rilevato che, prima dell'avvio delle attività della commissione, i componenti dovranno rendere apposita dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n. 445/2000, circa l'inesistenza delle cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 93 comma 5 D. Lgs. 36/2023, nonché circa l'insussistenza delle cause ostative alla nomina a componente della commissione giudicatrice di cui all'art. 35 bis D. Lgs. 165/2001;

Ritenuto che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consente di attestarne la regolarità e la correttezza ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147- bis d.lgs. n. 267/2000;

Visti:

- l'art. 93 del D. Lgs. 36/2023 ("Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici");
- l'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 ("Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali");
- lo Statuto del Comune di Firenze;
- il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;
- il Regolamento generale per l'attività contrattuale;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che si richiamano integralmente:

1. di nominare in relazione alla procedura per l'affidamento dell'appalto denominato "**Ampliamento, lavori di finitura ed efficientamento energetico del Parco degli animali di Ugnano e creazione di ulteriori spazi di cura e ricovero presso il Dipartimento della Prevenzione – Igiene Urbana Veterinaria di Viale Corsica**" c.o. 230138, 200061 e 220368 - CUP H14H23000020007 - CUI L01307110484202300087 – la Commissione Giudicatrice composta di n. 3 componenti individuati in:

- Dott. Arnaldo Melloni Responsabile della E.Q. Igiene Pubblica, Ambientale e Vivibilità Urbana, della Direzione Ambiente, in qualità di Presidente;
- Ing. Tommaso Cantini Responsabile della E.Q. Sviluppo Spazi Verdi Urbani della Direzione Ambiente, in qualità di componente esperto;
- Dott. Marco Giuseppi Responsabile della E.Q. Gestione del Verde Quartiere 1, della Direzione Ambiente, in qualità di componente esperto;

2. di dare atto che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa o riflessi sulla situazione patrimoniale dell'Ente.

3. di dare atto che alla Commissione giudicatrice è demandato il compito di provvedere, nel rispetto delle disposizioni legislative vigenti e secondo i criteri e le modalità indicate nel disciplinare di gara, all'esame e alla valutazione delle offerte tecniche ed all'assegnazione dei punteggi, all'esame e valutazione delle offerte economiche ed all'assegnazione dei punteggi totali, ai fini della selezione dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 50 co. 4 e 108 d.lgs. n. 36/2023;

4. di dare atto che a nessun componente della Commissione è dovuto alcun compenso per l'attività di cui al presente provvedimento il quale, pertanto, non comporta alcun impegno di spesa;
5. di trasmettere il presente atto ai membri della Commissione sopra nominata;
6. di procedere alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente di questa Stazione Appaltante a norma dell'art. 28 del D.Lgs. n. 36/2023, insieme ai curricula dei Commissari;
7. di dare atto che Responsabile Unico di Progetto è l'Ing. Iacopo Bianchi, Responsabile E.Q. Energia, Valutazione Ambientale e Bonifiche.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Raffaele Gualdani

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 15/07/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Raffaele Gualdani il 15/07/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 9 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 16/07/2026