



PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2026/00313

Del: 22/01/2026

Esecutivo Da: 22/01/2026

Proponente: Direzione Servizi Tecnici

OGGETTO:

Procedura negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (come integrato e modificato dal d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei lavori denominati "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA - cod.

progetto FI7.5.1.2.a1 - RIGENERA - RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE

SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica - C.U.P. H16J24000040006 - C.O. 240019-1 - Opere di demolizione fase 2". Provvedimento di nomina della Commissione Giudicatrice per l'affidamento dei lavori L2028/2025

IL DIRETTORE DELLA DIREZIONE SERVIZI TECNICI

Premesso che:

- in data 22 settembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 60/2025 avente ad oggetto *"Approvazione del DUP 2026-2028 e contestuale presa d'atto della avvenuta verifica dello stato di attuazione del DUP 2025-2027 al primo semestre 2025"*;
- in data 30 dicembre 2025 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione n. 76/2025 avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2026/2028: approvazione note di aggiornamento al Dup, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati";
- in data 21 gennaio 2025 la Giunta Comunale ha approvato la deliberazione n. DG/2025/00018,

avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2025-2027. Approvazione”;

- in data 14 marzo 2025 la Giunta Comunale ha approvato la Deliberazione n. 89/2025, avente ad oggetto “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2025-2027. Approvazione”;

- con decreto della Sindaca n. 41/2024 dell’8 novembre 2024 è stato conferito al sottoscritto l’incarico di Direttore della Direzione Servizi Tecnici del Comune di Firenze;

Visto il d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (così come integrato e modificato dal d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), di seguito anche “il Codice” o “il Codice dei contratti”;

Richiamata la determinazione dirigenziale di questo Servizio n. DD/2025/08974 del 04/12/2025 con cui veniva disposto, ai sensi dell’art. 17, comma 1, del Codice, di procedere all’avvio della procedura di affidamento dei lavori denominati “PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019 -1 - Opere di demolizione fase 2”;

Considerato che con la sopracitata determinazione n. DD/2025/08974 veniva, tra l’altro, disposto:

- di prevedere come procedura di scelta del contraente la procedura negoziata di cui all’art. 50 comma 1, lettera d) del Codice, stabilendo, quale criterio di scelta del contraente, quello dell’offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell’art. 50, comma 4, nonché dell’art. 108 del d.lgs. 36/2023;

- di individuare mediante apposita indagine di mercato i n. 10 operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata, fissando altresì i criteri di selezione delle manifestazioni di interesse, qualora il numero di quelle pervenute fosse superiore;

- di demandare al Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici la predisposizione di tutti gli atti relativi all’espletamento della procedura di gara;

- che la procedura si svolgesse in modalità telematica e che le offerte fossero formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dalla Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T.;

Dato atto che:

- in attuazione di quanto sopra, il Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici ha pubblicato con prot. n. 467435 in data 09/12/2025 sulla piattaforma START, nonché sul profilo del committente del Comune di Firenze, apposito avviso volto a sollecitare - da parte di operatori economici in possesso dei requisiti fissati dall'avviso stesso - manifestazioni di interesse all'invito alla procedura negoziata di cui trattasi;
- alla scadenza del termine stabilito nell'avviso pubblico, erano pervenute, tramite la piattaforma S.T.A.R.T., un numero di manifestazioni d'interesse superiore al numero dei soggetti da invitare;
- sulla base dei criteri individuati con la citata determinazione n. DD/2025/08974 del 04/12/2025, e riportati nell'avviso succitato, sono stati selezionati gli operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata;
- con determinazione dirigenziale del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici n. DD/2025/09942 del 30/12/2025, è stato dato atto dell'esito dell'indagine di mercato succitata;

Dato atto inoltre che:

- con lettera di invito, prot. n. 494751 del 30/12/2025, sono stati invitati a partecipare alla procedura negoziata in oggetto, tramite la piattaforma telematica S.T.A.R.T., i n. 10 (dieci) operatori economici individuati all'esito dell'indagine di mercato;
- entro il termine di scadenza fissato per la presentazione delle offerte sono regolarmente pervenute sul sistema S.T.A.R.T. n. 6 (sei) offerte;
- in data 16/01/2026 si è svolta la seduta di gara relativa alla procedura in oggetto, per la verifica da parte del Seggio di gara della documentazione amministrativa attestante l'assenza dei motivi di esclusione e la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali delle imprese partecipanti;

Dato atto che il Responsabile Unico del Progetto, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. n. 36/2023, è il sottoscritto Ing. Alessandro Dreoni, Direttore della Direzione Servizi Tecnici;

Dato atto che l'art. 93 del Codice dei Contratti (d.lgs. 36/2023), prevede, in caso di aggiudicazione con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la nomina dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, della commissione giudicatrice, che può essere composta, in

numero dispari, anche da componenti interni alla stazione appaltante, esperti del settore oggetto del contratto;

Visto l'art. 38 del Regolamento dell'Attività Contrattuale del Comune di Firenze recante la "Nomina e funzionamento della Commissione Giudicatrice nelle procedure con offerta economicamente più vantaggiosa";

Ritenuto, pertanto, di individuare i seguenti membri della Commissione Giudicatrice, in considerazione delle competenze e delle specifiche professionalità nel settore cui afferisce l'oggetto del servizio, risultanti dai rispettivi curricula acquisiti e conservati agli atti del fascicolo della procedura di gara:

- Ing. Pietro Geroni, Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi, in qualità di Presidente;
- Ing. Samuele Cappelli, in servizio presso la Direzione Servizi Tecnici, E.Q Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5, Servizio Supporto tecnico quartieri e impianti sportivi, in qualità di Commissario;
- Geom. Simona Amadori, in servizio presso la Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto tecnico quartieri e impianti sportivi in qualità di Commissario;

Dato atto che i soggetti sopraindicati si sono resi disponibili alla nomina in qualità di componenti della Commissione e che le dichiarazioni di non sussistenza di cause di incompatibilità/inconferibilità nei confronti dei concorrenti, rese ai sensi dell'art. 93 comma 5 d.lgs. 36/2023, sono state acquisite e conservate agli atti;

Dato atto che i commissari non hanno svolto alcuna funzione o incarico relativo al contratto del cui affidamento si tratta;

Dato atto, inoltre, che a nessun componente della Commissione è dovuto alcun compenso per l'attività di cui al presente provvedimento il quale, pertanto, non comporta alcun impegno di spesa;

Dato atto della regolarità tecnica del presente provvedimento;

Visti gli artt. 19 e seguenti parte ii della digitalizzazione del ciclo di vita dei contratti, Libro I del d.lgs. 36/2023;

Visti:

- l'art. 107 del D. Lgs. n. 267/2000;
- l'art. 93 del D. Lgs. n. 36/2023;
- il d.l. n. 77/2021, conv. con mod dalla L. n. 108/2021;
- il d.l. n. 76/2020, conv. con L. n. 120/2020 e ss.mm.ii;
- gli artt. 58 e 81 comma 3 dello Statuto del Comune di Firenze;
- l'art.38 del Regolamento per l'attività contrattuale del Comune di Firenze;
- d.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 ed in particolare l'Art. 35-bis
- l'art.7 del D.P.R. del 16 aprile 2013, n.62 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art.54 del d.lgs. 165/2001";
- gli artt. 16 e 21 del Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

DETERMINA

1. Di nominare, nell'ambito della negoziata di cui all'art. 50 comma 1, lettera d) del d.lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (come integrato e modificato dal d.lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), svolta con modalità telematica, per l'affidamento dei lavori denominati "PN Metro PLUS e Città medie sud 2021-2027, Priorità 7 - RIGENERAZIONE URBANA – cod. progetto FI7.5.1.2.a1 – RIGENERA – RIGENERAZIONE URBANA CONTENITORI DISMESSI/AREE SOTTOUTILIZZATE: EX LUPI DI TOSCANA: opere di demolizione e di bonifica – C.U.P. H16J24000040006 – C.O. 240019-1 - Opere di demolizione fase 2" i seguenti membri della Commissione giudicatrice incaricata della valutazione delle offerte tecniche ed economiche presentate dai concorrenti e di fornire ausilio al RUP nella valutazione di congruità:

- Ing. Pietro Geroni, Dirigente del Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi, in qualità di Presidente;
- Ing. Samuele Cappelli, in servizio presso la Direzione Servizi Tecnici, E.Q Scuole, Biblioteche, Ludoteche, Centri Civici ed altri Immobili del Quartiere 5, Servizio Supporto tecnico quartieri e impianti sportivi, in qualità di Commissario;

- Geom. Simona Amadori, in servizio presso la Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto tecnico quartieri e impianti sportivi in qualità di Commissario;

2. Di dare atto che le dichiarazioni di non sussistenza di cause di incompatibilità/inconferibilità nei confronti dei concorrenti, sono state acquisite e conservate agli atti del fascicolo della procedura di gara;

3. Di dare atto altresì che la partecipazione alla Commissione giudicatrice di cui trattasi, per il Presidente e per i Commissari, rientra tra le attività istituzionali dell'Ente e non dà luogo ad alcun compenso integrativo per tali dipendenti che ne fanno parte;

4. Di dare comunicazione del presente atto agli interessati;

5. Di procedere alla pubblicazione del presente atto sul profilo del committente di questa Stazione Appaltante, insieme ai curricula dei Commissari;

6. Di dare atto che la presente determinazione non necessita del visto di regolarità contabile in quanto non comporta assunzione di impegni di spesa, né riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente e, quindi, ha decorrenza ed effetto immediato;

7. Di attestare la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandro Dreoni

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del

D.Lgs. 82/2005.



Data Esecutivita': 22/01/2026

Elenco Sottoscrittori:

Firmato digitalmente da Alessandro Dreoni il 22/01/2026

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.

Si attesta che la presente copia di n. 8 pagine, è conforme all'originale documento informatico, sottoscritto con firma digitale e contenuto negli archivi informatici del Comune di Firenze.

Firenze, il 22/01/2026