

Pr. 273567  
del 10.07.2025



**Procedura negoziata senza bando, preceduta da indagine di mercato per l'affidamento del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio A. Franchi e dello Stadio L. Ridolfi - tramite Accordo Quadro con un solo operatore economico - (CPV 77320000-9) dal 15 Luglio 2025 a Giugno 2026. CIG: B73D0BCA80**

procedura START n. 022789/2025

**Valore stimato dell'appalto:**

Importo soggetto a ribasso d'asta - Oneri della sicurezza - Importo totale:

Prestazioni di servizi € 212.010,00 - € 4.240,20 - € 216.250,20

**Verbale della seduta pubblica per l'apertura delle offerte tecniche**

In data 30 giugno 2025 alle ore 12:15, il Presidente della commissione di gara Raffaele Gualdani, Dirigente del Servizio Sostenibilità, Valutazione ambientale, Geologia e Bonifiche della Direzione Ambiente ed i commissari Annalisa Poli – Responsabile E.Q. Economato e Acquisizioni Beni e Servizi Generali – Servizio Amministrativo Beni e Servizi – Direzione Gare e Appalti, e Gianfrancesco Pergolizzi – Responsabile E.Q. Contabile Sport – Servizio Sport e Politiche Giovanili della Direzione Cultura e Sport, alla presenza del segretario verbalizzante, Patrizia Matteu, nominati con Provvedimento dirigenziale 2025/04694 del 27/06/2025, collegati attraverso la Piattaforma Teams – procede, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma START, all'apertura della busta contenente l'offerta tecnica presentata dall'unico concorrente partecipante alla gara, Galardini Sport di Fedi Mariella, al solo fine della mera constatazione del contenuto della medesima.

Preliminarmente, tuttavia il Presidente segnala la presenza di una incongruenza nel disciplinare di gara, e specificatamente, all'articolo 20 "Valutazione offerte tecniche" al sub criterio c.3 - Organizzazione idonea a garantire la capacità di intervento per interventi non ordinari.

Al riguardo, a seguito di confronto con gli altri membri, il Presidente, preso atto di una formulazione non del tutto chiara ed esaustiva del criterio, precisa che l'attribuzione del punteggio avverrà in base alla tempistica di intervento rispetto alla chiamata, non essendo possibile predeterminare a priori una



tempistica di esecuzione di intervento generica e indefinita stante la varietà delle possibili prestazioni da rendere.

Il Presidente dà quindi atto che sulla piattaforma è presente l'offerta tecnica presentata dal suddetto operatore economico che risulta composta da:

- Modulo offerta tecnica con dichiarazione che risulta firmato digitalmente dal rappresentante legale, Mariella Fedi il 19/06/2025;
- File contenente le certificazioni e credenziali in possesso es. ISO – SOA ecc, che risulta firmato digitalmente dal rappresentante legale, Mariella Fedi il 19/06/2025;
- Attestazioni precedente esperienza nella gestione e conduzione del verde agonistico, che risulta firmato digitalmente dal rappresentante legale, Mariella Fedi il 19/06/2025;
- Attestazioni precedente esperienza nella gestione e conduzione del verde non agonistico, che risulta firmato digitalmente dal rappresentante legale, Mariella Fedi il 19/06/2025;
- Piano organizzativo relativo allo svolgimento delle attività oggetto dell'appalto che risulta firmato digitalmente dal rappresentante legale, Mariella Fedi il 19/06/2025;
- Documentazione attestante il possesso dell'attrezzatura tecnica – rilevabile dal libretto d'uso e manutenzione che risulta firmato digitalmente dal rappresentante legale, Mariella Fedi il 19/06/2025.

Il Presidente dà atto altresì che da un primo riscontro non si evidenziano elementi dai quali è possibile desumere il prezzo offerto.

Verificata la presenza di tutta la documentazione richiesta dal disciplinare di gara a pena di esclusione, il Presidente approva la documentazione sulla piattaforma e alle ore 12.55 dichiara chiusa la seduta pubblica dando atto che le operazioni della Commissione proseguiranno in seduta riservata per l'attribuzione dei punteggi.

Di quanto sopra si redige verbale composto di 2 pagine

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Il Commissario

Il Commissario

Il segretario verbalizzante

Raffaele Gualdani


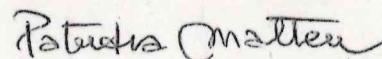
Annalisa Poli

Gianfrancesco Pergolizzi

Patrizia Matteu

 RAFFAELE  
GUALDANI  
Comune di  
Firenze  
10.07.2025  
11:12:12  
GMT+00:00

 Annalisa Poli  
Comune di  
Firenze  
09.07.2025  
16:48:28  
GMT+02:00  
Gianfrancesco Pergolizzi  
Comune di Firenze  
09.07.2025 14:25:32  
GMT+02:00



**Procedura negoziata senza bando, preceduta da indagine di mercato per l'affidamento del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio A. Franchi e dello Stadio L. Ridolfi - tramite Accordo Quadro con un solo operatore economico – (CPV 77320000-9) dal 15 Luglio 2025 a Giugno 2026. CIG: B73D0BCA80**

procedura START n. 022789/2025

**Valore stimato dell'appalto:**

Importo soggetto a ribasso d'asta - Oneri della sicurezza - Importo totale:

Prestazioni di servizi € 212.010,00 - € 4.240,20 - € 216.250,20

**Verbale della seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche**

In data 30 giugno 2025 alle ore 12.56, la Commissione di gara, alla presenza del segretario verbalizzante, Patrizia Matteu, attraverso la Piattaforma Teams – si riunisce in seduta riservata per l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'unico partecipante alla gara Galardini Sport di Fedi Mariella.

La Commissione procede alla valutazione della documentazione presentata dall'operatore economico in relazione a ciascun criterio e sub-criterio previsto dal disciplinare di gara.

Relativamente al **criterio a) Possesso Certificazioni e credenziali**: la Commissione attribuisce 15 punti.

Relativamente al **sub-criterio b.1 – Verde sportivo agonistico**: la Commissione attribuisce 5 punti riconoscendo quali contratti conformi alle prescrizioni del disciplinare due delle attestazioni presentate dal concorrente.

Relativamente al **sub-criterio b.2 - Verde sportivo non agonistico**: la Commissione non attribuisce alcun punteggio non riconoscendo quali contratti conformi alle prescrizioni del disciplinare alcuna delle attestazioni presentate dal concorrente.



Relativamente al **sub-criterio c.1 – Modalità di erogazione del servizio**: la Commissione attribuisce 7 punti avendo ciascun membro della Commissione attribuito all'offerta il coefficiente di 1. L'offerta viene valutata conforme, completa e coerente con gli obiettivi, capace di illustrare in tutta evidenza che quanto individuato e proposto coincide, nella forma e nella sostanza, con le migliori prospettive auspicabili per l'esecuzione del servizio, oltre a soddisfare completamente il contenuto del requisito oggetto di valutazione specificatamente in relazione con i principi progettuali e gli obiettivi della stazione appaltante, mostrando inoltre una specifica ed approfondita conoscenza ed esperienza su quanto progettato e proposto.

Relativamente al **sub-criterio c.2 – Attività di controllo**: la Commissione attribuisce 5 punti avendo ciascun membro della Commissione attribuito all'offerta il coefficiente di 1. L'offerta viene valutata conforme, completa e coerente con gli obiettivi, capace di illustrare in tutta evidenza che quanto individuato e proposto coincide, nella forma e nella sostanza, con le migliori prospettive auspicabili per l'esecuzione del servizio, oltre a soddisfare completamente il contenuto del requisito oggetto di valutazione specificatamente in relazione con i principi progettuali e gli obiettivi della stazione appaltante, mostrando inoltre una specifica ed approfondita conoscenza ed esperienza su quanto progettato e proposto.

Relativamente al **sub-criterio c.3 - Organizzazione idonea a garantire la capacità d'intervento**: la Commissione, applicando la formula di attribuzione del punteggio prevista dal disciplinare di gara, attribuisce 13 punti.

Alle ore 14.20, dato atto che i lavori della Commissione non si sono ancora conclusi, il Presidente dichiara la seduta sospesa con fissazione della ripresa a lunedì 7 luglio 2025.

Di quanto sopra si redige verbale composto di n. 2 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Il Commissario

Il Commissario

Il segretario verbalizzante

Raffaele Gualdani


Annalisa Poli

Gianfrancesco Pergolizzi

Patrizia Matteu

  
RAFFAELE  
GUALDANI  
Comune di  
Firenze  
10.07.2025  
11:12:58  
GMT+00:00

  
Annalisa Poli  
Comune di Firenze  
09.07.2025 16:48:28  
GMT+02:00

  
Gianfrancesco Pergolizzi  
Comune di Firenze  
09.07.2025 14:21:37  
GMT+02:00





**Procedura negoziata senza bando, preceduta da indagine di mercato per l'affidamento del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio A. Franchi e dello Stadio L. Ridolfi - tramite Accordo Quadro con un solo operatore economico – (CPV 77320000-9) dal 15 Luglio 2025 a Giugno 2026. CIG: B73D0BCA80**

procedura START n. 022789/2025

**Valore stimato dell'appalto:**

Importo soggetto a ribasso d'asta - Oneri della sicurezza - Importo totale:

Prestazioni di servizi € 212.010,00 - € 4.240,20 - € 216.250,20

**Verbale della seconda seduta riservata per l'esame delle offerte tecniche**

In data 07 luglio 2025 alle ore 12.00, la Commissione di gara, alla presenza del segretario verbalizzante, Patrizia Matteu, attraverso la Piattaforma Teams – si riunisce in seduta riservata per concludere l'esame dell'offerta tecnica presentata dall'unico partecipante alla gara Galardini Sport di Fedi Mariella.

L'esame riprende dalla valutazione del criterio **d) Possesso di adeguata attrezzatura tecnica, oltre a quella indicata nell'indagine di mercato**: la Commissione attribuisce 10 punti.

All'esito del procedimento di attribuzione dei punteggi, come da prospetto allegato sub lettera a), l'offerta tecnica presentata da Galardini Sport di Fedi Mariella consegue 55 punti su 70 punti e, come previsto dall'art. 20 del disciplinare di gara, vista l'unica offerta presentata, non si procede alla riparametrazione del punteggio.

L'offerta risulta essere superiore alla soglia di sbarramento prevista dal disciplinare e pertanto il concorrente può essere ammesso alla fase successiva della procedura.



Alle ore 12:37 il Presidente dichiara chiusa la seduta riservata, precisando che l'attività della Commissione procederà in seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica.

In tale sede si procederà all'inserimento dei punteggi sulla piattaforma START.

Di quanto sopra si redige verbale composto di n. 2 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Il Commissario

Il Commissario

Il segretario verbalizzante

Raffaele Gualdani

Annalisa Poli

Gianfrancesco Pergolizzi

Patrizia Matteu

*Patrizia Matteu*

RAFFAELE  
GUALDANI  
Comune di Firenze  
10.07.2025 11:13:35  
GMT+00:00

Annalisa Poli  
Comune di Firenze  
09.07.2025 16:48:28 GMT+02:00

Gian Francesco Pergolizzi  
Comune di Firenze  
09.07.2025 14:25:32 GMT+02:00

Allegato sub-lettera a)

Allegato sub-lettera a)															
GALARDINI SPORT DI FEDI MARIELLA															
n.	Criteri di valutazione	Punti max	Specifiche criteri valutazione	Punti Disponibili max	Commissionario	Sub- criteri di valutazione	Punteggio quantitativo assegnato x Sub- criteri di valutazione	sub punti disponibili	coeff. attrib. f. attrib.	media coeff.	media coeff. riparam.	punt.			
A	Possesso Certificazioni e credenziali	15	ISO 9001: punti 4; ISO 14000: punti 4; SOA categoria OS24: punti 2; ISO 45001: punti 5	15		15,00	15,00	15,00	//	//	//	15,00			
B	Precedenti esperienze nella gestione e conduzione di "Verde sportivo"	20	Verde sportivo agonistico: per 2 contratti regolarmente eseguiti: n. 5 punti; per 3 contratti regolarmente eseguiti: n. 8 punti per 4 contratti regolarmente eseguiti: n. 11 punti; per 5 contratti regolarmente eseguiti: n. 15 punti	15	GUALDANI	//	//	15,00	//	//	//	5,00			
					POLI	//	//								
					PERGOLIZZI	//	//								
					GUALDANI	//	//								
					POLI	//	//								
C	Sistema organizzativo del servizio, metodologie tecnico operative - Strumenti materiali e attrezzature utilizzate.	25	Punti max: 7 (Sarà oggetto di valutazione il piano organizzativo per lo svolgimento delle attività ordinarie)  Punti max: 5 (Sarà oggetto di valutazione attività di controllo delle prestazioni)  Punti max: 13 X=(13*N1)/N2 X= punteggio da attribuire N1=numero di ore inferiore per l'esecuzione della prestazione; N2= numero di ore più alto per eseguire la prestazione	7	GUALDANI	//	//	7,00	1,00	1,00	1,00	7,00			
					POLI	//	//		1,00						
					PERGOLIZZI	//	//		1,00						
					GUALDANI	//	//		1,00						
					POLI	//	//		1,00						
					PERGOLIZZI	//	//		1,00						
					GUALDANI	h	Accordo quadro		13,00				//	//	13,00
					POLI	12	1								
					PERGOLIZZI										
					GUALDANI										
					POLI										
					D	Possesso di adeguata attrezzatura tecnica	10		oltre a quella indicata nell'indagine di mercato costituita almeno da: * n. 2. Trattori con pneumatici garden, * n. 3 Tosaerba elicoidali, * n. 1 Arneggiatore (tipo "Veridrain")				10	GUALDANI	
POLI															
PERGOLIZZI															
GUALDANI															
POLI															
				70							55,00				





**Procedura negoziata senza bando, preceduta da indagine di mercato per l'affidamento del servizio di manutenzione dei manti erbosi in erba naturale ad uso sportivo dello Stadio A. Franchi e dello Stadio L. Ridolfi - tramite Accordo Quadro con un solo operatore economico - (CPV 77320000-9) dal 15 Luglio 2025 a Giugno 2026. CIG: B73D0BCA80**

procedura START n. 022789/2025

**Valore stimato dell'appalto:**

Importo soggetto a ribasso d'asta - Oneri della sicurezza - Importo totale:

Prestazioni di servizi € 212.010,00 - € 4.240,20 - € 216.250,20

**Verbale della seduta per l'esame dell'offerta economica**

In data 8 luglio giugno 2025 alle ore 14:12, in modalità online, la Commissione di gara, alla presenza del segretario verbalizzante, Francesca Leoncini, si riunisce in seduta pubblica per l'apertura della busta contenente l'offerta economica e il successivo esame dell'unico partecipante alla gara, Galardini Sport di Fedi Mariella.

Per il concorrente non sono presenti rappresentanti.

Il Presidente di Commissione dà preliminarmente lettura dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica presentata da Galardini Sport di Fedi Mariella con riferimento a ciascun criterio e subcriterio, e, dopo aver effettuato l'accesso alla piattaforma START, procede ad inserire sulla piattaforma stessa, il punteggio complessivo riportato dall'offerta tecnica pari a 55 su 70 punti, dando atto che il concorrente è ammesso alla successiva fase di gara.

Il Presidente procede pertanto all'apertura della busta contenente l'offerta economica. L'apposizione della firma digitale sul file risulta valida.

Il Presidente procede a dare lettura dell'offerta economica come segue:

- Ribasso percentuale sull'importo a base di gara uguale a 12,50412%
- Importo offerto al netto dell'IVA: € 185.500,00 di cui oneri di sicurezza afferenti l'impresa al netto dell'IVA: Euro 4.240,20, di cui costi di manodopera al netto dell'IVA: Euro 82.300,00.

*f2*

Sulla scorta del ribasso offerto e del punteggio attribuito in maniera automatica dalla piattaforma START, tramite la formula matematica individuata nel disciplinare di gara, l'offerta economica presentata da Galardini Sport di Fedi Mariella consegue il punteggio di 24 punti su 30.

Il punteggio finale conseguito dal suddetto concorrente risulta quindi essere 79 punti su 100.

Il Presidente dichiara concluse le operazioni formulando la proposta di aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi a favore di Galardini Sport di Fedi Mariella, e dispone di trasmettere tutta la documentazione di gara alla Responsabile Unica del Progetto (RUP), Dott.ssa Elena Toppino, per la valutazione di congruità dell'unica offerta presentata.

Alle ore 14:47, il Presidente dichiara la seduta chiusa.

Di quanto sopra si redige verbale composto di n. 2 pagine.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

Il Commissario

Il Commissario

Il segretario verbalizzante

Raffaele Gualdani

Annalisa Poli

Gianfrancesco Pergolizzi

Francesca Leoncini

RAFFAELE  
GUALDANI  
Comune di  
Firenze  
10.07.2025  
11:14:02  
GMT+00:00

Annalisa Poli  
Comune di  
Firenze  
09.07.2025  
14:48:29  
GMT+02:00

Gianfrancesco Pergolizzi  
Comune di Firenze  
09.07.2025 14:25:32 GMT+02:00