

CURRICULUM VITAE – Donato Di Cecilia

1. Informazioni personali

Nome e cognome	Donato Di Cecilia
Qualifica	FUNZIONARIO TECNICO cat. D3 giuridica ed economica
Incarico attuale	Funzionario presso la Direzione Patrimonio Immobiliare - Comune di Firenze – Responsabile Posizione Organizzativa Stime e Valutazioni.
Telefono	+39 3204385106
E-mail istituzionale	donato.dicecilia@comune.fi.it

2. Titoli di studio e/o professionali (in ordine decrescente)

Titolo di studio – Albo professionale	<p>-Laurea quinquennale vecchio ordinamento(11 luglio 2003) in Ingegneria Civile, indirizzo Idraulico_orientamento Ambientale-Gestionale, presso l'Università degli Studi di Pisa, con la votazione di 103\110;</p> <p>Tesi in Idraulica Marittima dal titolo: <i>“Analisi della dinamica del litorale di Follonica mediante modello matematico”</i>. Relatori: Prof. Ing. Valerio Milano e Prof. Ing. Stefano Pagliara.</p> <p>-Abilitato all'esercizio della professione presso l'università di Pisa nella sessione II/03 ed iscritto nella sezione A dell'Albo Professionale dell'Ordine degli Ingegneri di Nuoro per i settori Civile Ambientale - Industriale – dell'Informazione con il n. A756 dal 16/03/2004 .</p>																				
Altri titoli studio e/o professionali	<p>- Abilitazione Coordinatore Sicurezza Cantieri: “Corso di 120 ore per C.S.P. - C.S.E. nei cantieri temporanei e mobili organizzato dall'Ordine degli Ingegneri di Pisa e tenutosi nel periodo tra Settembre e Dicembre 2003; aggiornamento 40 ore art. 98 dlgs 81/2008 e smi con attestato, rilasciato da Reform srl Via Pascoli 8, 56125 Pisa Fax: 050 29302 formazione@reform.it, in data 14/05/2013) e successivi aggiornamenti in vari corsi ogni anno (anche da parte del datore di lavoro).</p> <p>- Corso di addestramento di 48 ore per “Direttore delle operazioni antincendi boschivi” con superamento prova finale in data 27/06/2012. Organizzato dalla regione Toscana e ai sensi del piano operativo AIB Regionale. Aggiornamento di 16 ore per “direttore delle operazioni antincendi boschivi” attestato del maggio 2013.</p> <p>- Corso formazione 90 ore febbraio 2010-ottobre 2011 “DISASTER MANAGEMENT coordinamento attività di protezione civile e gestione dell'emergenza” organizzato dalla Provincia di Pisa con docenti del Dipartimento di Protezione Civile e della Regione Toscana.</p> <p>FORMAZIONE/AGGIORNAMENTI</p> <p>- Negli anni seguenti alla laurea ho cercato di aggiornare e migliorare la mia preparazione professionale (prima dell'entrata in vigore dell'obbligo di formazione) con almeno un corso di aggiornamento, master, seminario all'anno in vari argomenti (sicurezza, <i>estimo</i>, <i>protezione civile</i>, <i>gestione patrimoni immobiliari</i>, idraulica, infrastrutture, lavori pubblici, ecc).</p> <p>- Successivamente all'entrata in vigore dell'obbligo della formazione per gli ingegneri sono sempre stato in regola con i crediti formativi previsti dall'Ordine Ingegneri. Di seguito alcuni corsi seguiti nel 2019.</p> <table border="1"><thead><tr><th>ANNO</th><th>CFP</th><th>CODICE EVENTO</th><th>DATA</th><th>TITOLO</th></tr></thead><tbody><tr><td>2019</td><td>16</td><td>3476 - 2019</td><td>03/10/2019</td><td>Stime Immobiliari e Valutatore Certificato - Formazione propedeutica alla Certificazione UNI 11558 e ISO 17024 come Valutatore Base</td></tr><tr><td>2019</td><td>4</td><td>4435 - 2019</td><td>15/05/2019</td><td>L.r. 41/2018 Nuove Disposizioni In Materia Di Rischio Alluvioni E Tutela Dei Corsi D'Acqua</td></tr><tr><td>2019</td><td>3</td><td>2490 - 2019</td><td>12/04/2019</td><td>Vulnerabilità Degli Elementi Non Strutturali Secondo Le Ntc 2018, Prevenzione E Mitigazione Del Danno Con Soluzioni Tecnologiche</td></tr></tbody></table>	ANNO	CFP	CODICE EVENTO	DATA	TITOLO	2019	16	3476 - 2019	03/10/2019	Stime Immobiliari e Valutatore Certificato - Formazione propedeutica alla Certificazione UNI 11558 e ISO 17024 come Valutatore Base	2019	4	4435 - 2019	15/05/2019	L.r. 41/2018 Nuove Disposizioni In Materia Di Rischio Alluvioni E Tutela Dei Corsi D'Acqua	2019	3	2490 - 2019	12/04/2019	Vulnerabilità Degli Elementi Non Strutturali Secondo Le Ntc 2018, Prevenzione E Mitigazione Del Danno Con Soluzioni Tecnologiche
ANNO	CFP	CODICE EVENTO	DATA	TITOLO																	
2019	16	3476 - 2019	03/10/2019	Stime Immobiliari e Valutatore Certificato - Formazione propedeutica alla Certificazione UNI 11558 e ISO 17024 come Valutatore Base																	
2019	4	4435 - 2019	15/05/2019	L.r. 41/2018 Nuove Disposizioni In Materia Di Rischio Alluvioni E Tutela Dei Corsi D'Acqua																	
2019	3	2490 - 2019	12/04/2019	Vulnerabilità Degli Elementi Non Strutturali Secondo Le Ntc 2018, Prevenzione E Mitigazione Del Danno Con Soluzioni Tecnologiche																	

3. Esperienza lavorativa/professionale

Indicare, in ordine decrescente, data (da-a),	<p>- Incarico attuale Dal 01/07/2019 al 31/01/2020 e successivamente dal 01/02/2020 alla data attuale: <u>Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze – P.O. Stime e Valutazioni</u></p> <p>- Ruolo: Responsabile Posizione Organizzativa (incarico con Determina dirigenziale 2019/DD/04904 del 27/06/2019 e dal 01/02/2020 con Determina dirigenziale 2020/DD/00750 del 31/01/2020) Incarichi: Macrofunzioni “Stime, valutazioni e inventari”, “Espropri, occupazioni d'urgenza e trasferimenti diritti di superficie” e tutte le attività annesse. In sintesi gestione e coordinamento personale assegnato per stime e valutazioni di tutti gli immobili dell'Ente per canoni, vendite, terreni PEEP già concessi in diritto di</p>
---	---

Azienda/Ente, ruolo ricoperto

superficie, espropri, assicurazioni; accertamenti di proprietà; collaborazione con i vari uffici dell'Ente (in particolare Direzioni tecniche Strade, Servizi Tecnici, Ambiente per gli accertamenti di proprietà ed espropri; direzione risorse finanziarie per gli adempimenti legati all'inventario ecc) e con Enti esterni (città metropolitana, regione, Agenzie del Demanio, Agenzia delle Entrate, ministeri). Per i dettagli si rimanda alla determina sopracitata.

- Dal maggio 2019 Assegnato alla Direzione Patrimonio Immobiliare del Comune di Firenze – P.O. Stime e Valutazioni

- **Ruolo: Funzionario**

Incarichi: Tutto quanto di competenza del Servizio e dell'Ufficio *Stime e Valutazioni* (*Perizie di stima di compravendite, canoni, assicurazioni, espropri, accertamenti di proprietà* ecc)

- Dal 05/02/2018 al 30/04/2019 Servizio Protezione Civile – Direzione Ufficio del Sindaco Comune di Firenze

- **Ruolo: Responsabile Posizione Organizzativa** (Funzionario Categoria D3 giuridica ed economica).

Incarichi: Tutto quanto di competenza del Servizio. In particolare, in tutti i periodi (circa 60 giorni naturali non continuativi nel 2018) dove ho avuto la delega di alcune competenze dirigenziali ai sensi dell'art.17 del D.Lgs.n.165/2001, mi sono occupato di gestione emergenze di protezione Civile ed eventi a rilevante impatto locale, coordinamento e gestione personale assegnato, volontari di protezione Civile, RUP per le varie gare di appalto per tutto quello che riguarda il Servizio Protezione Civile.

Principali emergenze durante il periodo:

-25feb-03mar2018: Evento neve-basse temperature dal 25 febbraio 2018 al 03 marzo 2018– Attivazione COC ordinanza n.53/2018;

- 7-10 nov 2018 trasferta in Veneto per "Emergenza alluvionale nel territorio della Regione Veneto.

Autorizzazione all'intervento del Servizio Protezione civile e personale tecnico e amministrativo – ordinanza Sindaco 2018/00362 del 05/11/2018".

Contemporaneamente ho collaborato con la precedente direzione di appartenenza (Direzione nuove infrastrutture e Mobilità) per alcuni incarichi come Coordinatore Sicurezza, direttore dei Lavori, Collaudatore, Consulente tecnico, Convegni Mobilità Elettrica ecc.

- Dal 01/09/2013 al 04/02/2018 presso il Comune di Firenze Assegnato alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità'

- **Ruolo:** Funzionario Categoria D3 giuridica ed economica con un contratto a tempo pieno indeterminato a seguito di concorso pubblico.

Assegnato alla Direzione Nuove Infrastrutture e Mobilità' nello staff del Direttore per circa 2 anni e successivamente assegnato al Servizio Viabilità.

Incarichi: progettista, direttore dei lavori, coordinatore sicurezza, collaboratore del RUP, collaudatore, consulente tecnico di parte per cause assicurative, verifiche/ validazioni, pareri, per vari progetti per vari milioni di euro, relativi alle strade, piazze, infrastrutture, viabilità, pavimentazioni in centro storico, infrastrutture per mobilità elettrica (per esempio - Direttore Dei Lavori di "Ampliamento infrastruttura rete interoperabile (173 colonnine) ricarica veicoli elettrici").

- Dal 28/12/2009 al 31/08/2013 presso la Provincia di Pisa

- **Ruolo:** Cat. D1 con un contratto a tempo pieno indeterminato a seguito di vincita concorso pubblico.

Assegnato all'ufficio Protezione Civile. Fra gli incarichi principali sono stato "referente tecnico per rendicontazione danni alluvione fiume Serchio dicembre 2009, prima stima danni per un totale di oltre 100 milioni di euro tra somme urgenze, interventi urgenti, danni ai privati e imprese, spese di soccorso e straordinario del personale (OPCM 3850/2010 e ordinanza Commissariale n 16 del 11/06/2010 e Nota alla Regione Toscana in data 30/07/2010) Contemporaneamente ho collaborato con altri uffici principalmente con:

- **Difesa del Suolo** per progetti anche di vari milioni di euro, su tutto il territorio provinciale (principalmente Bacini del fiume Arno, f. Serchio, f. Cecina, f. Era, litorale pisano ecc), relativi a difesa del suolo, idraulica fluviale e marittima con funzioni di progettista, coordinatore sicurezza, collaboratore del RUP, collaudatore, verifiche/ validazioni, pareri/autorizzazioni su corsi d'acqua, invasi ecc.

- **Viabilità** per emergenze di viabilità e come commissario gara valutazione offerte;

- **Ufficio Patrimonio** per *Stime Immobiliari e stime espropri*.

-Dal 31/12/2008 al 28/12/2009 (con ulteriori 4 giorni in comando nel mese di gennaio 2010) presso il Comune di Lastra a Signa (FI) ;

- **Ruolo:** tecnico Cat. C1 con un contratto a tempo pieno indeterminato a seguito di vincita concorso pubblico per Ingegneri, Geometri e Architetti.

Assegnato al settore tecnico (Servizi di Governo del Territorio e Sviluppo Economico - Servizi Tecnico Manutentivi e Lavori Pubblici: "Lavori pubblici e infrastrutture - Protezione civile – Manutenzione - Viabilità e infrastrutture stradali - Urbanistica ed assetto del territorio - Edilizia residenziale pubblica e locale - Difesa del suolo – Ambiente – Rifiuti - Servizio idrico integrato - Trasporto pubblico locale - Sviluppo economico – Suap – Agricoltura – Energia”.

- Progettazione, direzione lavori, validazione e predisposizione atti per gare e appalti, protezione civile, piani abbattimento barriere architettoniche ecc), autorizzazioni/pareri per alterazioni suolo pubblico, *stime immobiliari-patrimonio* ed in particolare mi sono occupato delle manutenzioni (patrimonio comunale, scuole con relativi impianti, viabilità, illuminazione pubblica, sistemazioni idrauliche e fognature, attraversamenti stradali sottopassi, tombini, , muri di sostegno, frane, verde urbano, impianti sportivi ecc) in qualità di caposervizio manutenzioni coordinando (organizzazione del lavoro, acquisto materiali, gestione ferie, turni reperibilità protezione civile ecc) circa 15 operai dipendenti del comune (amministrativi, giardinieri, muratori, elettricisti, idraulico, falegnami e operatore mezzi pesanti) e con ditte esterne.

- **Incarichi extraimpiego:**

- *Valutazione immobile* loc. Ponte a Signa – comune di Lastra a Signa (FI) in qualità di Ausiliario Polizia Giudiziaria su richiesta dei Carabinieri di Lastra a Signa. Verbale nomina ausiliario polizia giudiziaria del 17/11/2009.

- Dal 01/06/2005 al 31/05/2006 presso **Comunità Montana Alta Val di Cecina con sede in Pomarance (PI);**

- **Ruolo:** Cat. D1 con un contratto a tempo determinato e part-time (50%) di un anno a seguito di vincita concorso pubblico.

Bonifica Idraulica-Difesa del Suolo, Protezione Civile, Lavori Pubblici per progetti di idraulica fluviale montana, sistemazione di versanti, frane, muri di sostegno, viabilità su strade montane, strumenti di pianificazione territorio, catasto, tributi (*stime e analisi dati immobiliari per tributi di bonifica*).

- Dal 22/03/2004 al 22/03/2005 presso **Consorzio di Bonifica Val d’Era con sede in San Miniato (PI);**

- **Ruolo:** Collaboratore Tecnico Direttivo, 7a Fascia Funzionale 3° Livello con un contratto a tempo pieno determinato di un anno a seguito di selezione per titoli e colloquio

Bonifica Idraulica-Difesa del Suolo, Lavori Pubblici per progetti di idraulica fluviale, strumenti di pianificazione, sicurezza cantieri, *attivazione di procedura di esproprio* ecc.

Il mio incarico consisteva nel fare il direttore dei lavori, il progettista, il responsabile del procedimento o collaboratore, il coordinatore per la sicurezza di lavori di manutenzione dei corsi d’acqua consortili effettuati dal Consorzio.

- Dal 19 Gennaio al 28 Giugno 2001 sono stato impiegato **dall’Aeronautica Militare Italiana** presso **l’Ufficio Tecnico del Gruppo Impianti della 46° brigata aerea di Pisa**, durante il servizio militare di leva svolto dal 28/08/2000 al 28/06/2001.

- **Ruolo:** Aviere Scelto

Rilievi, disegni autocad e computi metrici sulle opere(edifici, rete di distribuzione idrica, rete smaltimento liquami, fosse per lo smaltimento dei liquami) appartenenti al perimetro della base. Manutenzioni strutture (immobili, strade, impianti) base militare.

- Dal Gennaio 2006 al gennaio 2009 **Libero Professionista;**

- **Ruolo:** Libero Professionista

Progettazione, Direzione Lavori, Coordinatore Sicurezza, *Stime immobili*, consulenze in vari ambiti (Idraulica, edilizia, strade, muri di sostegno).

Vari Incarichi con:

Enti Pubblici :

- Comunità Montana Alta Val di Cecina – Pomarance (idraulica fluviale, muri di sostegno);
- Comune di Pomarance (idraulica fluviale, edilizia),
- Comune di Montecatini val di Cecina (idraulica fluviale, viabilità, sicurezza cantieri, cimiteri e impianti annessi);

Società/aziende/privati:

- Dal gennaio 2006 al gennaio 2009 ho collaborato come libero professionista con una società internazionale (**REAG** con Varie Sedi nel mondo. In Italia sedi principali ad Agrate (MB) e Savigliano (CN). Web site: www.reag-aa.com) nell’ambito **dell’estimo, perizie immobiliari e valutazioni di immobili (oltre 150 incarichi** alcuni dei quali relativi a vari immobili di vario tipo: residenziali, commerciali, industriali, ricettivi, artistici ecc) in tutta Toscana, Umbria, Lombardia ed Emilia Romagna, dal valore di poche migliaia di euro fino a vari milioni.

- **ECOTRASFORM srl** con sede in via Grazia Deledda n. 34 loc. Cucigliana, in Comune di Vicopisano (PI) azienda operante nell’ambito del riciclo di materiali

- **Letip srl** con Sede Legale: Via Dei Durantini n. 414 00157 ROMA azienda operante nell'ambito Impianti di carburanti;
- **SEPI** (Società delle Entrate di Pisa s.p.a.) con sede in Pisa nell'ambito dei tributi.
- **DREAM ITALIA** soc. Coop. Con sede in Poppi (AR) Soc. Agricola Forestale operante anche nell'ambito della Bonifica Idraulica -Difesa del Suolo (progettazione, redazione strumenti Pianificazione ecc)

ALTRE ESPERIENZE LAVORATIVE / PROFESSIONALI

Nel corso della mia attività lavorativa ho avuto modo di occuparmi degli aspetti economici del lavoro (analisi prezzi, computi, Quadri Economici ecc) nell'ambito di varie tipologie di progetti e lavori (protezione civile per stima danni, idraulica fluviale e marittima, strade e infrastrutture varie, ponti, attraversamenti, impianti, edilizia, cimiteri, verde pubblico ecc).

Ho avuto modo anche di lavorare nell'ambito dell'Estimo (come riportato in dettaglio sopra) sia come consulente per una società internazionale di Estimo (REAG) sia come dipendente dei vari Enti dove ho lavorato (anche in collaborazione con i carabinieri di Lastra a Signa, con l'incarico di Ausiliario Polizia Giudiziaria) per valutazioni di vario tipo sugli immobili dell'Ente (stima espropri, stima valore immobili ecc).

Sempre nell'ambito degli aspetti economici del mio lavoro ho avuto la possibilità di fare le seguenti attività:

- **Collaborazione didattica per esercitazioni di economia ed estimo** presso il corso del Prof. Massimo Rovai di "economia ed estimo civile" - CdL Ing. EdileArchitettura-CdL civile Edile Interclasse - A.A. 2013-14 - presso la facoltà di Ingegneria all'università di Pisa.
- Dal 2012 (prima come dipendente della Provincia di Pisa e ora come dipendente del Comune di Firenze) faccio parte della **commissione prezzi Regione Toscana** dell'edilizia area vasta nord ovest. Nominato con nota prot Union Camere Toscana 0001227 cat 21 classe 2 del 22/03/2012 e riconfermato nel 2013-2014. Nuovo Atto di Nomina ANCI n. 2 Prot. n. 173 del marzo 2014 - delibera UnionCamere n1 del 01apr2014; riconvocato per gli incontri 2015-2016-2017-2018 -2019 (nota prot. Comune di Firenze 321222 del 11/10/2018).

4. Capacità e competenze linguistiche

Madrelingua	Italiano			
Altre lingue	Lingua	Scrittura Livello: scolastico, buono, ottimo	Lettura Livello: scolastico, buono, ottimo	Espressione orale Livello: scolastico, buono, ottimo
	Inglese	Buono	Buono	Buono
Possesso certificazione europea: se presente, indicare lingua e livello				

5. Capacità e competenze informatiche

Indicare la tipologia di applicativo e il livello di conoscenza (scolastico, buono, ottimo)	Sistema operativo Windows e dei suoi principali pacchetti applicativi (word, excel, power point ecc) Vari programmi tecnici (di contabilità, disegno, progettazione idraulica, viabilità, strutture, impianti ecc) Appresi durante il corso degli studi o l'attività lavorativa. Livello di conoscenza: Buono/Ottimo
---	--

6. Altro

Partecipazioni, partecipazioni a convegni/seminari come relatore, ecc.	<p>RELATORE:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 16/01/2019 Relatore convegno "2018 – 2019 Passato e presente, continuità' e novità nel mondo di noi Amministratori" con un intervento dal titolo "Attribuzione numerazioni civica interna agli immobili". Organizzato da ANACI (Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari) a Firenze; - 19/09/2017 RELATORE presso il convegno "20 ANNI DI MOBILITÀ ELETTRICA A FIRENZE" ORGANIZZATO NELL'AMBITO DELLA "SETTIMANA EUROPEA DELLA MOBILITÀ" dal Comune di Firenze presso Palazzo Vecchio. Argomento: mobilità elettrica. - 28/08/2017 RELATORE (in lingua inglese) per conto del Comune di Firenze presso "2017 APWA Public Works Expo- August 27 – 30, 2017- Orange County Convention Center, Orlando, Florida". Argomento: Mobilità. - 18/05/2017 RELATORE per conto del Comune di Firenze per la conferenza nazionale Mobilità Elettrica a Milano. Argomento: Mobilità elettrica - 13/01/2017 RELATORE (in lingua inglese) per conto del Comune di Firenze al workshop dal titolo "COMPETITION AND REGULATORY ASPECTS OF ELECTRIC VEHICLES CHARGING" presso EUROPEAN UNIVERSITY INSTITUTE a Firenze. Argomento: mobilità elettrica. - 19/11/2016 RELATORE per conto del Comune di Firenze AL SYMPOSIUM URBAN MOBILITY ORGANIZZATO DA BMW Group A Palazzo Strozzi a Firenze. Argomento: mobilità elettrica.
--	--

Marzo 2020