# Bando di gara

## SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

**Denominazione e indirizzi:** Comune di Firenze - Direzione Infrastrutture di Viabilità e Mobilità, Viale Fratelli Rosselli n. 5, cap 50144, Firenze, Italia, Codice NUTS ITI14, pec: nuove.infrastrutture@pec.comune.fi.it. Persone di contatto: Responsabile Unico del Progetto (RUP) Geom. Leonardo Panchetti, e-mail: leonardo2.panchetti@comune.fi.it , tel.: +39 055 262 4383. Indirizzo principale: https://www.comune.fi.it. Indirizzo del Profilo del committente https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti.
**Comunicazione:** i documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://start.toscana.it. Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato.
**Tipo di amministrazione aggiudicatrice:** Autorità regionale o locale.
**Principali settori di attività:** Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

## SEZIONE II: OGGETTO

**Denominazione dell'appalto**: Procedura aperta per l'affidamento di due Accordi Quadro ciascuno dei quali da stipularsi con un solo operatore economico, ai sensi dell'art. 59 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 (come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209), relativi agli "*Interventi di riqualificazione stradale quartieri 2, 3, 4 e 5*", Codici Opera 250073 – 250121, CUP H17H26001190004.
**Codice CPV** principale: 45233141-9 – *lavori di manutenzione stradale*.
**Tipo di appalto:** appalto di lavori.
**Breve descrizione dei lavori**: interventi di riqualificazione stradale da realizzarsi nei quartieri 2, 3, 4 e 5 del Comune di Firenze, consistenti in interventi manutentivi sulla rete stradale, sui marciapiedi e sulla rete di deflusso delle acque meteoriche stradali per garantire e mantenere le condizioni di sicurezza dei cittadini utenti.
**Importo complessivo dei lavori**, IVA esclusa **(per ciascun lotto): € 2.150.000,00**, di cui **€ 86.000,00** per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed **€ 296.055,00** per costi della manodopera non soggetti a ribasso.
**Informazioni relative ai lotti:** appalto suddiviso in due lotti.
**Luogo di esecuzione dei lavori:** Firenze, rete viaria dei quartieri 2, 3 , 4 e 5 del Comune di Firenze.
**Criterio di aggiudicazione**: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 50, comma 4, nonché dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.
**Valore stimato,** IVA esclusa **(per ciascun lotto):** ai fini dell'art 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il valore massimo stimato di ciascun Accordo quadro è pari a **€ 2.150.000,00** al netto di IVA.
**Durata dell'Accordo quadro (per ciascun lotto):** 730 giorni naturali e consecutivi dalla data di stipula, fino e non oltre alla concorrenza della cifra stabilita dal valore stimato dell'Accordo stesso. L'Accordo potrà concludersi anticipatamente, rispetto alla durata stabilita, a seguito di esaurimento della disponibilità economica. La durata dell'Accordo quadro può essere estesa di ulteriori 365 giorni naturali e consecutivi in caso di mancato

raggiungimento del limite economico al termine dei due anni.
**Informazioni sulle varianti:** non sono autorizzate varianti in sede di offerta.
**Informazioni relative alle opzioni:** ai sensi dell'art. 120, comma 9, del D.Lgs. 36/2023 e dell'art. 12, punto 9, del Capitolato speciale relativo a ciascun lotto, qualora durante la vigenza dell'Accordo quadro si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione delle stesse alle medesime condizioni previste nel contratto originario.

## SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

**Requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale:** al concorrente è richiesta l'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023.
**Capacità economica e finanziaria:** criteri di selezione indicati nei documenti di gara.
**Capacità professionale e tecnica:** criteri di selezione indicati nei documenti di gara.
**Condizione di esecuzione del contratto d'appalto:** si rinvia al disciplinare di gara e al Capitolato speciale d'appalto di ciascun lotto.

## SEZIONE IV: PROCEDURA

**Tipo di procedura** Procedura aperta.
**Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP):** L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.
**Termine ultimo per il ricevimento delle offerte:** 04/12/2026, ore: 12:00
**Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte**: italiano
**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.
**Data fissata per la apertura delle offerte:** 10/12/2026, ore 9:00

## SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

**Informazioni relative alla rinnovabilità:** non si tratta di un appalto rinnovabile.
**Informazioni complementari**: per il dettaglio della gara e per ulteriori informazioni e prescrizioni, comprese le condizioni di partecipazione, si rinvia al disciplinare di gara ed alla documentazione di gara in esso indicata, pubblicati in corrispondenza della gara sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: https://start.toscana.it.
**Procedure di ricorso**: Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R Toscana, via Ricasoli, 40, 50122 Firenze Italia, E.mail tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it Tel.: +39 055267301. I termini per la presentazione dei ricorsi sono quelli previsti dall'art. 120 D.Lgs. 104/2010.

Il Dirigente del Servizio Viabilità
*Ing. Alessandro Mercaldo*

COMUNE DI FIRENZE
ALESSANDRO MERCALDO
Comune di Firenze
05.11.2026 14:15:55
GMT+02:00