

DIREZIONE
GARE E APPALTI

Servizio
Amministrativo Opere e Lavori Pubblici

Bando di gara - Lavori

SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Denominazione e indirizzi: Comune di Firenze - Direzione Servizi Tecnici. Indirizzo postale: via Giotto n. 4, cap 50121, Firenze, Codice NUTS: ITI14, Italia.

Persona di contatto: Responsabile Unico del Progetto Ing. Alessandro Dreoni, pec: direzione.servizitecnici@pec.comune.fi.it ; e-mail: alessandro.dreoni@comune.fi.it ; tel. 055 2624483.

Indirizzi Internet: <https://www.comune.fi.it>; Indirizzo del Profilo del committente <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>.

Comunicazione: I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/023328-2026/view/detail/1> Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le offerte o le domande di partecipazione vanno inviate, in versione elettronica, all'indirizzo sopraindicato.

Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Autorità regionale o locale.

Principali settori di attività: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche.

SEZIONE II: OGGETTO

Denominazione dell'appalto: procedura aperta per l'appalto dei lavori denominati: "Complesso sportivo polivalente denominato "San Marcellino" sito in Via Chiantigiana 28, 50126 Firenze (FI). Riqualficazione generale e sostituzione della copertura a cupola della piscina con struttura metallica", codici opera 250323 - 250501 - 260136, CUP H13I24000120005

Codice CPV: principale 45454000-4 "Lavori di ristrutturazione"

Tipo di appalto: Lavori.

Breve descrizione dei lavori: interventi propedeutici al recupero, completamento ed adeguamento del Complesso sportivo "San Marcellino" mediante interventi di messa in sicurezza, eliminazione di barriere architettoniche e di efficientamento energetico.

Importo complessivo dei lavori, IVA esclusa: € 2.893.759,28, di cui € 131.195,49 per costi per la sicurezza non soggetti a ribasso ed € 755.953,01 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

Informazioni relative ai lotti: appalto non suddiviso in lotti.

Luogo di esecuzione dei lavori: Firenze, presso il Complesso sportivo polivalente "San Marcellino", via Chiantigiana 28. Codice NUTS: ITI14.

Criterio di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata, ai sensi dell'art. 50, comma 4, nonché dell'art. 108 del D.Lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Valore stimato, IVA esclusa: ai fini dell'art 14, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il valore massimo stimato dell'appalto è pari a € 3.472.511,14 al netto di IVA.

Durata del contratto d'appalto: 357 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dal verbale di consegna.

Informazioni sulle varianti: non sono autorizzate varianti in sede di offerta.

Informazioni relative alle opzioni: come specificato all'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice e dell'art. 12 del Capitolato speciale d'appalto, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni

fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, la Stazione appaltante potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto, è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale definizione di nuovi prezzi, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea: l'appalto è finanziato con risorse nazionali, a carico del "Fondo Sport e Periferie".

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

Requisiti relativi all'iscrizione nel registro commerciale: al concorrente è richiesta l'iscrizione nel Registro delle Imprese per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; per l'operatore economico di altro Stato membro, non residente in Italia è richiesta l'iscrizione in uno dei registri professionali o commerciali degli altri Stati membri di cui all'allegato II.11 del D.Lgs. 36/2023.

Capacità economica e finanziaria: criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

Capacità professionale e tecnica: criteri di selezione indicati nei documenti di gara.

Condizione di esecuzione del contratto d'appalto: si rinvia al disciplinare di gara e al Capitolato speciale d'appalto.

SEZIONE IV: PROCEDURA

Tipo di procedura Procedura aperta.

Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): L'appalto non è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici.

Termine ultimo per il ricevimento delle offerte: 13/07/2026, ore: 12:00

Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte: italiano

Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta: 180 giorni dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

Data fissata per la apertura delle offerte: 15/07/2026, ore 10:00.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

Informazioni relative alla rinnovabilità: non si tratta di un appalto rinnovabile.

Informazioni complementari: per il dettaglio della gara e per ulteriori informazioni e prescrizioni, comprese le condizioni di partecipazione, si rinvia al disciplinare di gara ed alla documentazione di gara in esso indicata, pubblicati in corrispondenza della gara sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it>.

Procedure di ricorso: Organismo responsabile delle procedure di ricorso è il T.A.R Toscana, via Ricasoli, 40, 50122 Firenze Italia, E.mail tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it Tel.: +39 055267301. I termini per la presentazione dei ricorsi sono quelli previsti dall'art. 120 D.Lgs. 104/2010.

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
dott.ssa Alessandra Battaglini