

Italia – Servizi bancari e di investimento – Selezione di Società di Gestione del Risparmio (SGR), nel cui fondo di investimento immobiliare conferire in apporto, mediante diritto di superficie, terreni a fronte di un controvalore rappresentato da quote del Fondo stesso e impegno a valorizzare

OJ S 147/2025 04/08/2025

Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Servizi

1. Committente

1.1. Committente

Nome ufficiale: COMUNE DI FIRENZE - Direzione Gare Appalti

E-mail: direttore.abitarehousing@comune.fi.it

Forma giuridica del committente: Autorità locale

Attività dell'amministrazione aggiudicatrice: Servizi generali delle amministrazioni pubbliche

2. Procedura

2.1. Procedura

Titolo: Selezione di Società di Gestione del Risparmio (SGR), nel cui fondo di investimento immobiliare conferire in apporto, mediante diritto di superficie, terreni a fronte di un controvalore rappresentato da quote del Fondo stesso e impegno a valorizzare

Descrizione: Procedura ad evidenza pubblica volta a selezionare, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, una Società di gestione del Risparmio (SGR), nel cui fondo di investimento immobiliare conferire in apporto, mediante diritto di superficie, i terreni a fronte di un controvalore rappresentato da quote del Fondo stesso e dietro impegno della SGR a valorizzare e riqualificare l'area per la realizzazione di housing sociale

Identificativo della procedura: 146617f0-40e6-4b3e-ac9e-c82d8ecdacb2

Tipo di procedura: Aperta

La procedura è accelerata: no

2.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66100000 Servizi bancari e di investimento

2.1.3. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 995 000,00 EUR

2.1.4. Informazioni generali

Base giuridica:

Direttiva 2014/24/UE

2.1.6. Motivi di esclusione

Fonti dei motivi di esclusione: Avviso

Corruzione:

5. Lotto

5.1. Lotto: LOT-0001

Titolo: Selezione di Società di Gestione del Risparmio (SGR), nel cui fondo di investimento immobiliare conferire in apporto, mediante diritto di superficie, terreni a fronte di un controvalore rappresentato da quote del Fondo stesso e impegno a valorizzare

Descrizione: Procedura ad evidenza pubblica volta a selezionare, sulla base del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, una Società di gestione del Risparmio (SGR), nel cui fondo di investimento immobiliare conferire in apporto, mediante diritto di superficie, i terreni a fronte di un controvalore rappresentato da quote del Fondo stesso e dietro impegno della SGR a valorizzare e riqualificare l'area per la realizzazione di housing sociale

5.1.1. Finalità

Natura dell'appalto: Servizi

Classificazione principale (cpv): 66100000 Servizi bancari e di investimento

5.1.3. Durata stimata

Durata: altro: Sconosciuto

5.1.5. Valore

Valore stimato al netto dell'IVA: 3 995 000,00 EUR

5.1.6. Informazioni generali

Partecipazione riservata: La partecipazione non è riservata.

Progetto di appalto non finanziato con fondi UE

L'appalto è soggetto all'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no

5.1.8. Criteri di accessibilità

Non sono compresi criteri di accessibilità per le persone con disabilità perché l'oggetto dell'appalto non è destinato all'uso da parte di persone fisiche

5.1.9. Criteri di selezione

Fonti dei criteri di selezione: Documento di gara

5.1.10. Criteri di aggiudicazione

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: offerta tecnica

Criterio:

Tipo: Qualità

Descrizione: Offerta economica

5.1.11. Documenti di gara

Lingue in cui i documenti di gara sono ufficialmente disponibili: italiano

Indirizzo dei documenti di gara: <https://start.toscana.it>

5.1.12. Condizioni di appalto

Modalità di presentazione:

Presentazione elettronica delle offerte: Obbligatoria

Indirizzo per la presentazione: <https://start.toscana.it>

Lingue in cui possono essere presentate le offerte o le domande di partecipazione: italiano

Catalogo elettronico: Non consentita

Termine per il ricevimento delle offerte: 30/09/2025 23:59:00 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Termine entro il quale l'offerta deve rimanere valida: 457 Giorni

Informazioni sull'apertura pubblica delle offerte:

Data di apertura: 02/10/2025 09:30:00 (UTC+1) ora dell'Europa centrale, ora legale dell'Europa occidentale

Luogo: svolgimento telematico

Condizioni contrattuali:

L'esecuzione dell'appalto deve avvenire nel contesto di programmi di lavoro protetti: No

Fatturazione elettronica: Obbligatoria

Si farà ricorso all'ordinazione elettronica: no

Sarà utilizzato il pagamento elettronico: sì

5.1.15. Tecniche

Accordo quadro:

Nessun accordo quadro

Informazioni sul sistema dinamico di acquisizione:

Nessun sistema dinamico di acquisizione

Asta elettronica: no

5.1.16. Ulteriori informazioni, mediazione e ricorsi

Organizzazione competente per i ricorsi: COMUNE DI FIRENZE - Direzione Gare Appalti

Informazioni sui termini per il riesame: Termini di presentazione dei ricorsi previsti dall'art. 120 D.Lgs. 104/2010

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso: COMUNE DI FIRENZE - Direzione Gare Appalti

8. Organizzazioni

8.1. ORG-0001

Nome ufficiale: COMUNE DI FIRENZE - Direzione Gare Appalti

Numero di registrazione: 01307110484

Indirizzo postale: PIAZZA SIGNORIA

Località: Firenze

Codice postale: 50122

Suddivisione del paese (NUTS): Firenze (IT114)

Paese: Italia

Referente: Il Direttore dell'Ufficio Speciale Abitare e Housing - Dott. Vincenzo Augusto Cavalleri

E-mail: direttore.abitarehousing@comune.fi.it

Telefono: 0552767658

Fax: 0552767658

Ruoli di questa organizzazione:

Committente

Organizzazione competente per i ricorsi

Organizzazione alla quale rivolgersi per informazioni complementari sulle procedure di ricorso

Informazioni sull'avviso

Identificativo/versione dell'avviso: 146617f0-40e6-4b3e-ac9e-c82d8ecdac2 - 01

Tipo di formulario: Gara

Tipo di avviso: Bando di gara o di concessione – regime ordinario

Sottotipo di avviso: 16

Data di trasmissione dell'avviso: 31/07/2025 17:33:42 (UTC+2) ora dell'Europa orientale, ora legale dell'Europa centrale

Lingue in cui il presente avviso è ufficialmente disponibile: italiano

Numero di pubblicazione dell'avviso: 509193-2025

Numero dell'edizione della GU S: 147/2025

Data di pubblicazione: 04/08/2025