

Bando di gara - Concessione - Servizi

SEZIONE I AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE/ENTE AGGIUDICATORE

I.1) Denominazione e indirizzi Comune di Firenze - Direzione Servizi Tecnici - Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi Indirizzo postale: Via Giotto 4, 50121, Firenze, Codice NUTS: ITI14, Italia; Persona di contatto: Responsabile Unico del Progetto: Ing. Pietro Geroni E-mail: pietro.geroni@comune.fi.it Tel.: +39 0552624406; Indirizzi Internet: Indirizzo principale <https://www.comune.fi.it> Indirizzo del Profilo del committente <https://affidamenti.comune.fi.it/gare-contratti>

I.3) Comunicazione I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <https://start.toscana.it> Ulteriori informazioni sono disponibili presso l'indirizzo sopraindicato. Le candidature o, se del caso, le offerte devono essere inviate in versione elettronica: <https://start.toscana.it/>

I.4) Tipo di amministrazione aggiudicatrice Autorità regionale o locale **I.5) Principali settori di attività** Servizi ricreativi, cultura e religione

SEZIONE II: OGGETTO

II.1) Entità dell'appalto II.1.1) Denominazione: Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio, campi da padel, impianto di potabilizzazione dell'acqua ed altro, oltre alla gestione impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti **II.1.2)**

Codice CPV principale: 92610000-0 Servizi di gestione di impianti sportivi **II.1.3)**

Tipo di appalto Servizi **II.1.4) Breve descrizione:** Affidamento in concessione mediante finanza di progetto della "Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti" con diritto di prelazione a favore del promotore **II.1.5) Valore stimato totale** Valore, IVA esclusa: Euro 16.920.037,87 EUR **II.2.2)**

Codici CPV supplementari 45212200-8 Lavori di costruzione di impianti sportivi **II.2.3) Luogo di esecuzione** Codice NUTS: ITI14 Firenze Luogo principale di esecuzione: Firenze, impianto sportivo di Rifredi "Franco Nannotti" **II.2.4) Descrizione dell'appalto:** Affidamento in concessione mediante finanza di progetto della "Progettazione esecutiva, realizzazione di un nuovo campo da calcio in erba sintetica, quattro campi da padel con spogliatoi, un impianto di potabilizzazione dell'acqua e un nuovo bar, oltre alla gestione complessiva dell'impianto sportivo di Rifredi Franco Nannotti" con diritto di prelazione a favore del promotore. Investimento di capitale privato stimato: € 2.365.265,00 oltre IVA. Contributo amministrazione soggetto a ribasso: € 245.000,00 oltre IVA. **II.2.5) Criteri di aggiudicazione:** La concessione è aggiudicata in base a i criteri indicati di seguito: Criteri: offerta tecnica Criteri: offerta economica e offerta tempo **II.2.6) Valore stimato** Valore, IVA esclusa: Euro 16.920.037,87 **II.2.7)**

Durata della concessione Durata in mesi: 288 **II.2.13) Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea** L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no **II.2.14) Informazioni complementari** Il promotore della proposta del presente affidamento in concessione mediante project financing è il costituendo RTI ICET SPORT S.R.L.S. (mandataria) e LAURENZIANA

S.S.D.R.L. e ZEUS FIRENZE 2022 A.S.D. (mandanti). Il promotore se non risulta aggiudicatario può esercitare il diritto di prelazione.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO **III.1) Condizioni di partecipazione III.1.1)**

Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale Elenco e breve descrizione delle condizioni, indicazione della documentazione e delle informazioni necessarie: Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerente con quella oggetto di affidamento. Per la progettazione esecutiva sono richiesti titoli di studi, abilitazioni ed iscrizioni ad albi come meglio indicato nel Disciplinare di gara. **III.1.2) Capacità economica e finanziaria** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara **III.1.3) Capacità professionale e tecnica** Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.2) Informazioni di carattere amministrativo IV.2.2) Termine per la presentazione delle domande di partecipazione o per la ricezione delle offerte Data: 11/09/2023 Ora locale: 12:00 **IV.2.4) Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:** Italiano

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI

VI.1) Informazioni relative alla rinnovabilità Si tratta di un appalto rinnovabile: no **VI.3) Informazioni complementari:** Codice opera 230199, CUP H15B23000170004, CIG A001959BB4 **VI.4) Procedure di ricorso VI.4.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso** T.A.R Toscana, via Ricasoli, 40, 50122 Firenze Italia E.mail tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it Tel.: +39 055267301 **VI.4.3) Procedure di ricorso** Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi: termini previsti dall'art. 120 D.Lgs. 104/2010. **VI.5) Data di spedizione del presente avviso alla G.U.U.E:** 07/08/2023.

*Il Dirigente del Servizio Supporto tecnico Quartieri e Impianti sportivi
Ing. Pietro Geroni*