



AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI ARREDI DI PREGIO PER AMBIENTI MONUMENTALI DEL COMUNE

Il Comune di Firenze – Direzione Ufficio del Sindaco con il presente avviso in esecuzione della determinazione dirigenziale n 6515 del 6 settembre 2019

premesse che

- l'indirizzo strategico "Firenze città della cultura europea e internazionale" prevede gli obiettivi strategici volti al rafforzamento del ruolo internazionale di Firenze e alla valorizzazione di complessi monumentali del Comune di Firenze tra cui il Complesso di Santa Maria Novella;
- nell'ambito del perseguimento dei suddetti obiettivi l'Amministrazione, riguardo alla concessione temporanea di ambienti di valore storico artistico - i quali contano di un crescente potenziale attrattivo nei confronti dell'eventistica cittadina, nazionale ed internazionale, ha negli ultimi anni provveduto a:
 - sviluppare strumenti regolamentari ed organizzativi volti a garantire il migliore e più efficace e sicuro utilizzo degli ambienti da parte di terzi, migliorandone i servizi connessi, in termini sia strutturali sia di supporto tecnico-logistico agli organizzatori degli eventi;
 - portare avanti le programmate azioni di valorizzazione del Complesso immobiliare Santa Maria Novella, tra cui quelle finalizzate alla valorizzazione di una porzione dello stesso quale sede di eccellenza per lo svolgimento di eventi, ricevimenti e congressi;
 - rendere in generale più accessibile – anche tramite il rafforzamento delle azioni informative e comunicative in materia - il proprio patrimonio monumentale;
- tra gli obiettivi programmatici dell'Amministrazione per il corrente anno, nell'ambito dell'indirizzo strategico sopra descritto, si pone anche l'obiettivo di sviluppo di cui al PEG 2019/2021 denominato "Si a Firenze" – Matrimoni nel Complesso di Santa Maria Novella" (cod. ob. 2019_Z106) attraverso cui l'Amministrazione, tenuto conto che sposarsi a Firenze è un desiderio comune a molte coppie locali e provenienti da ogni parte del mondo, intende aggiungere agli spazi comunali già dedicati ai matrimoni, alcuni ambienti del Complesso di Santa Maria Novella, luogo particolarmente strategico in quanto adiacente alla Stazione di Santa Maria Novella, e ricco di spazi prestigiosi (locali al chiuso o all'aperto come il Chiostro Grande) ove poter anche organizzare la festa di matrimonio;
- tra le azioni necessarie ai fini dell'obiettivo di cui al precedente capoverso è previsto l'arredo degli ambienti destinati ad ospitare la celebrazione dei matrimoni;
- nell'ambito delle azioni volte alla valorizzazione degli ambienti monumentali del comune, a garantire alla cittadinanza il diritto alla fruizione di tale patrimonio, e all'incremento dell'attrattività degli stessi ambienti nei confronti dell'eventistica cittadina, nazionale ed internazionale, è opportuno provvedere a fornire gli stessi ambienti di arredi di prestigio che consentano appieno lo svolgimento delle attività cui gli ambienti sono destinati, ivi incluso lo svolgimento dei matrimoni civili nel Complesso di Santa Maria Novella;

- l'utilizzo della formula del comodato consente di perseguire l'obiettivo di cui sopra non soltanto attraverso modalità maggiormente sostenibili ma garantendo anche un frequente ricambio dell'arredo degli ambienti monumentali del Comune, aspetto da considerarsi valore aggiunto anche in ragione della volontà dell'Amministrazione di accostare il più possibile ed in modo mutevole nel tempo il proprio patrimonio storico ed artistico ad altre forme di espressione artistica o artigianale, quali potranno essere anche gli arredi delle sale monumentali;
- in linea con quanto sopra, il Comune intende, col presente Avviso, ricercare soggetti interessati a concedere, a titolo di comodato d'uso gratuito, arredi di prestigio da destinare ad ambienti di valore-storico artistico del Comune di Firenze;
- la procedura di cui all'avviso non incide in ogni caso sulla facoltà del Comune di Firenze di addivenire all'approvvigionamento di arredi da destinare ai propri ambienti monumentali attraverso ulteriori e diverse procedure quali ad esempio appalti di fornitura, ricerca di sponsorizzazioni tecniche, accettazione di donazioni aventi ad oggetto beni di arredamento;
- la suddetta ricerca – fatto salvo quanto specificato nella Parte II del presente Avviso - non presuppone la necessità di svolgere una selezione tra le proposte presentate, avendo ad oggetto l'arredo di più ambienti monumentali in relazione ad un arco temporale potenzialmente ampio e da definirsi anche in rapporto alla quantità e alla tipologia delle offerte ricevute; ciò rende possibile appunto il coinvolgimento di più operatori e la previsione di una fase di valutazione delle offerte basata esclusivamente sulla sussistenza di caratteristiche minime di idoneità funzionale e di sicurezza.

RENDO NOTO

che sta ricercando soggetti interessati a concedere a titolo di comodato d'uso gratuito per almeno 1 (uno) anno - secondo la disciplina sotto indicata che formerà poi oggetto del relativo contratto - arredi di prestigio (scrivanie, tavoli, sedie, cassettiere, lampade, appendiabiti, fioriere ecc..) da destinare ad ambienti monumentali (sale e cortili di Palazzo Vecchio, di Palagio di Parte Guelfa, del Complesso monumentale di Santa Maria Novella ecc..) che il Comune di Firenze dedica allo svolgimento di eventi istituzionali o di terzi, ivi comprese cerimonie e feste matrimoniali.

PARTE I - CONTENUTO DELLA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO DI ARREDI – SCHEMA DI CONTRATTO

ART. 1 OGGETTO

La Comodante concede in comodato d'uso gratuito al Comodatario, dal al (n.b. minimo un anno), per la durata di cui all'art. 5 del presente contratto, i beni mobili indicati e descritti nell'allegato lett. A parte integrante e sostanziale del presente contratto, costituenti arredi ritenuti dal Comune di Firenze, secondo le modalità di cui al medesimo Avviso, compatibili ed adeguati al prestigio degli ambienti cui sono destinati, alle funzioni istituzionali svolte negli stessi ambienti, nonché aventi requisiti di rispondenza alle vigenti normative in tema di sicurezza.

ART. 2 USO DEL BENE

Il Comune (Servizio Eventi e Relazioni Internazionali) si impegna ad utilizzare il bene ricevuto in comodato esclusivamente per finalità sopra descritte.

Tale bene non potrà in alcun caso essere utilizzato per scopi personali dalle persone fisiche che prestano la loro attività - per ragioni amministrative e/o politiche - presso il Comune, e potrà essere concesso in godimento a terzi esclusivamente in via temporanea quale arredo dell'ambiente monumentale cui è destinato e che l'Amministrazione dia in concessione temporanea d'uso ai terzi medesimi per lo svolgimento di iniziative ed eventi.

Il bene non potrà avere immagini pubblicitarie, e potrà riportare il logo della casa produttrice soltanto laddove il modello dell'arredo lo preveda in origine quale sua parte integrante.

ART. 3 ONERI A CARICO DEL COMODANTE

Sono a carico del comodante la consegna e il ritiro del bene, nonché l'eventuale necessaria manutenzione straordinaria dello stesso.

ART. 4 ONERI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune è responsabile della custodia del bene e si impegna a conservarlo con diligenza.

ART. 5 DURATA DEL COMODATO

La concessione in comodato d'uso avrà una durata di mesi (.....), salvo proroga di ulteriori mesi, a decorrere dalla presa in consegna del bene, che avverrà il giorno Alla data di cessazione del presente comodato, il bene sarà riconsegnato dal Comune al comodante nello stesso stato in cui si trovava all'atto della sua consegna, fatto salvo il normale deperimento conseguente all'uso.

ART. 6 RINVIO ALLE NORME DEL CODICE CIVILE

Per tutto quant'altro non previsto dal presente contratto si richiamano espressamente, in materia di comodato, gli artt. dal 1803 al 1812 del Codice Civile.

ART. 7 NORME FINALI

Il presente atto sarà soggetto a registrazione in caso d'uso.

Ogni comunicazione riferita al presente contratto dovrà essere inviata

- per quanto riguarda il Comune di Firenze, alla Direzione Ufficio del Sindaco, Palazzo Vecchio, Piazza della Signoria – PEC: uff.sindaco@pec.comune.fi.it

- per quanto riguarda il comodante al.....

ART. 11 FORO COMPETENTE

Per tutte le controversie inerenti il presente procedimento è competente il Foro di Firenze.

PARTE II – SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE OFFERTA

Sono ammessi a presentare offerta gli operatori economici di cui all'art. 45 del d.lgs. 50/2016, operanti nel settore dell'arredo, artigianale e non, in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 80, commi da 1 a 4, D.Lgs. n. 50/2016 e privi di impedimenti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

MODALITA' E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Ciascun soggetto offerente potrà presentare offerta per uno o più beni.

Le offerte di comodato dovranno pervenire per PEC all'indirizzo uff.sindaco@pec.comune.fi.it **entro e non oltre il giorno 31/12/2019.**

Indipendentemente dal termine di presentazione delle offerte sopra indicato, l'Amministrazione, una volta decorsi 15 giorni dalla pubblicazione del presente Avviso, avrà in ogni caso la facoltà di valutare le proposte già presentate e di sottoscrivere i relativi contratti di comodato d'uso.

Il presente Avviso viene pubblicato nel sito istituzionale del Comune di Firenze nella sezione *Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti* e all'Albo Pretorio;

La Pec con cui si presenta l'offerta dovrà indicare come oggetto "OFFERTA PER LA CONCESSIONE IN COMODATO D'USO GRATUITO DI ARREDI DI PREGIO PER AMBIENTI MONUMENTALI DEL COMUNE".

La PEC dovrà contenere:

1) i dati identificativi del soggetto offerente (nome/denominazione/ragione sociale, natura giuridica, sede, codice fiscale/ partita Iva, INDIRIZZO PEC e/o e-mail A CUI INVIARE LE COMUNICAZIONI RELATIVE AL PRESENTE AVVISO) nonché dati anagrafici e fiscali del legale rappresentante del soggetto offerente che non sia persona fisica;

2) la dichiarazione sostitutiva di atto notorio e/o certificazione ai sensi del DPR 445/2000 attestante il possesso da parte del concorrente dei requisiti di cui all'art. 80 commi da 1 a 4 del D.lgs. 50/2016 e l'insussistenza di impedimenti a contrarre con la pubblica amministrazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente;

3) l'"offerta": in detto documento dovrà essere indicata la durata del comodato offerto (che non deve essere comunque inferiore ad un anno), la tipologia del/degli arredi/i proposto/i, il nome dell'azienda produttrice del bene, il nome od il marchio utilizzato ai fini della messa in commercio, e dovranno essere descritte - anche tramite fotografie e/o elaborati grafici nonché schede tecniche - le misure, ed ogni altra caratteristica tecnica (caratteristiche costruttive, funzionali e di sicurezza) necessaria ad una valutazione di conformità rispetto alle funzioni cui il bene è destinato, alla compatibilità con ambienti di rilievo storico-artistico cui il bene è destinato, al rispetto delle condizioni di sicurezza che il bene deve garantire anche in riferimento alle normative vigenti in materia.

L'offerta dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'offerente ed è soggetta all'imposta di bollo ai sensi del DPR 642/1972 (l'assolvimento dell'imposta di bollo da € 16,00 si ritiene validamente assolto anche con l'apposizione della marca da bollo sulla manifestazione di interesse, da annullare ed inviare successivamente in originale alla Stazione appaltante, Comune di Firenze, Direzione Ufficio del Sindaco, Piazza della Signoria, Palazzo Vecchio, Firenze);

4) COPIA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE IN CORSO DI VALIDITA'.

Il Comune di Firenze si riserva, ai sensi dell'art. 71 del DPR 445/2000, la facoltà di esperire gli accertamenti diretti e indiretti ritenuti opportuni in ordine ai contenuti delle dichiarazioni presentate e di richiedere, a completamento della richiesta e dell'istruttoria, eventuali ulteriori documentazioni.

VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Coerentemente con quanto all'ultimo punto delle premesse del presente Avviso, la valutazione delle proposte presentate non integra di regola una procedura di comparazione selettiva delle stesse, ma riguarda esclusivamente i seguenti aspetti attinenti:

- a) la sussistenza di caratteristiche minime di idoneità funzionale in relazione all'utilizzo cui il bene è destinato;
- b) la compatibilità del bene dal punto di vista estetico e qualitativo con gli ambienti di particolare pregio storico-artistico cui lo stesso bene è destinato;
- c) la sussistenza di caratteristiche tecniche del bene che garantiscano la necessaria sicurezza d'uso, anche in relazione a quanto prescritto dalle normative vigenti in ordine agli arredi degli enti pubblici, dalle vigenti disposizioni sulla sicurezza sul lavoro, nonché dai piani di sicurezza comunali.

La valutazione di cui sopra delle offerte pervenute sarà effettuata da un'apposita commissione nominata dal Direttore della Direzione Ufficio del Sindaco, la quale, esaminati i tre aspetti descritti nel precedente capoverso, individuerà i beni oggetto di offerta considerati idonei.

Ai fini del giudizio di idoneità della proposta l'Amministrazione, anche su richiesta della Commissione, può chiedere al proponente modifiche ed integrazioni della stessa.

Fatte salve le proposte già contrattualizzate nel rispetto dei termini di cui al terzo capoverso del precedente paragrafo denominato “Modalità e termine di presentazione delle offerte”, laddove dovesse verificarsi concorrenza tra due o più proposte di comodato (es. proposte aventi ad oggetto la medesima tipologia di beni in un numero di unità che supera i fabbisogni dell’Amministrazione ed afferenti il medesimo periodo temporale di utilizzo), l’Amministrazione avvierà una negoziazione diretta con i proponenti volta a verificare possibilità di coesistenza delle proposte (es. differenziando il periodo di riferimento dei relativi contratti di comodato) ovvero ad addivenire ad una accettazione parziale delle singole proposte concorrenti nell’ottica della massima pluralità dei soggetti privati coinvolti nella descritta attività di arredo degli ambienti monumentali del Comune.

Laddove la negoziazione non raggiunga il descritto scopo dell’inclusione e dell’accettazione, anche parziale, di tutte le offerte idonee tra loro concorrenti, si addiverrà ad una selezione tramite sorteggio pubblico.

COMUNICAZIONI DEGLI ESITI

L’elenco delle offerte pervenute e l’esito del presente avviso saranno pubblicati sulla rete civica di seguito alla pubblicazione dell’avviso stesso; sarà comunque dato riscontro ai singoli partecipanti, all’indirizzo PEC indicato in sede di offerta, della data dell’eventuale sorteggio pubblico di cui al precedente articolo.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento per la procedura di cui al presente Avviso è la Direttrice dott.ssa Francesca Santoro - mail: francesca.santoro@comune.fi.it.

Per informazioni in ordine al presente Avviso è possibile rivolgersi al dott. Pietro Sonnati, pietro.sonnati@comune.fi.it, tel. 055 276 8590 e al dott. Massimo Capantini, massimo.capantini@comune.fi.it, tel. 055 276 8450.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi dell’articolo 13 del Regolamento UE n. 2016/679 (Regolamento generale sulla protezione dei dati personali), si informa che i dati personali, compresi quelli relativi a condanne penali o reati (c.d. giudiziari), sono trattati dal Comune di Firenze in qualità di Titolare, per l’esecuzione di un compito di interesse pubblico in particolare per la gestione e l’espletamento della procedura di individuazione degli operatori economici interessati a concedere in comodato d’uso arredi di prestigio da destinare agli ambienti monumentali del Comune di Firenze.

Il trattamento dei dati forniti direttamente dagli interessati o comunque acquisiti per le suddette finalità, è effettuato presso il Comune di Firenze anche con l’utilizzo di procedure informatizzate da persone autorizzate e impegnate alla riservatezza.

Il conferimento dei dati è obbligatorio ed il rifiuto di fornire gli stessi comporterà l’impossibilità di dar corso alla valutazione della domanda di partecipazione all’avviso, nonché agli adempimenti conseguenti e inerenti alla procedura.

I dati saranno conservati per un periodo necessario all’espletamento del procedimento amministrativo e in ogni caso per il tempo previsto dalle disposizioni in materia di conservazione degli atti e documenti amministrativi.

Gli interessati possono esercitare i diritti previsti dall’art. 15 e seguenti del Regolamento UE 2016/679 ed in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica o la limitazione, l’aggiornamento se incompleti o erronei e la cancellazione se sussistono i presupposti, nonché di opporsi al loro trattamento rivolgendo la richiesta:

- al Comune di Firenze, in qualità di Titolare, Piazza della Signoria - Firenze - al seguente indirizzo e-mail dir.affaristitut@comune.fi.it oppure

- al Responsabile per la protezione dei dati personali (RDP), e-mail: rpdprivacy@comune.fi.it

Infine, si informa che gli interessati, ricorrendo i presupposti, possono proporre un eventuale reclamo all’Autorità di Controllo Italiana - Garante per la protezione dei dati personali - Piazza di Monte Citorio n. 121 – 00186 Roma.

DISPOSIZIONI FINALI

Il Comune di Firenze si riserva in ogni caso, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di annullare o revocare in tutto o in parte la presente procedura, prorogarne i termini o di non procedere all'accettazione delle offerte di comodato senza che ciò comporti pretesa alcuna da parte dei partecipanti alla procedura stessa.