

AVVISO

SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'“ACCORDO QUADRO MANUTENZIONE STRAORDINARIA GIARDINI SCOLASTICI – ANNO 2024”, codice opera 240015, CUP H18E24000180004, TRA GLI ISCRITTI AGLI ELENCHI DELLA REGIONE TOSCANA

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Ambiente, Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, n. DD/2025/04569 Del 20/06/2025 e successiva determinazione dirigenziale n. DD/2025/05126 del 11/07/2025, il Comune di Firenze - Direzione Gare e Appalti - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, p.zza San Martino n. 2, 50122 Firenze, intende procedere alla selezione fra gli iscritti all'Elenco degli Operatori Economici – Categoria OS24, classifica I - approvato dalla Regione Toscana con Delibere della Giunta Regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023 e n. 1169 del 21 ottobre 2024 in attuazione dell'art. 9 bis, comma 6, della L.R. n. 18/2019, di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2021, n. 209 (nel prosieguo solo “Codice”), per l'affidamento dell'“**Accordo Quadro Manutenzione straordinaria giardini scolastici – anno 2024**”, **codice opera 240015** (trattasi di numero di riferimento attribuito all'appalto da questa Amministrazione), **CUP H18E24000180004**.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025 - 2027, annualità 2025 (CUI: L01307110484202400065), ed è finanziato mediante mutuo.

Articolo 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, così come stabilito dall'art. 54, comma 1, Codice, la stazione appaltante farà ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'allegato II.2 Codice, metodo A.

Le stazioni appaltanti potranno valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Articolo 2. IMPORTO, DURATA DEI LAVORI E CONDIZIONI DI ESECUZIONE

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 266.500,00**, I.V.A. esclusa, di cui **€ 10.660,00** per costi della **sicurezza** non soggetti a ribasso ed **€ 51.935,52** per costi della **manodopera** non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, **soggetto a ribasso**, ammonta a **€ 255.840,00¹**. **Detto importo comprende i costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 51.935,52²**.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Firenze, presso vari istituti scolastici fiorentini.

L'Accordo Quadro avrà una durata massima presunta di 18 (diciotto) mesi, prorogabili fino a 24 (ventiquattro) mesi naturali e consecutivi, decorrenti dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro. L'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo. Non potranno essere emessi contratti attuativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale dell'Accordo Quadro come sopra indicato. La durata dei contratti attuativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi. Ciascun intervento dovrà essere eseguito entro il periodo di termine utile specificatamente previsto nel rispettivo contratto attuativo.

Il contratto di appalto sarà di **sola esecuzione** e verrà stipulato con corrispettivo a **misura**.

Ai sensi dell'art. 12 del Capitolato speciale di appalto, parte prima, cui si rinvia, l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare, durante l'esecuzione dell'appalto, le modifiche di cui all'art. 120 comma 1, lett. c).

La facoltà di modifica non è in alcun modo impegnativa per la Stazione appaltante e l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa per la mancata, anche parziale, esecuzione della stessa.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice e dell'art. 12, comma 12 del Capitolato, qualora in corso di esecuzione si renda necessario **un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto**, la Stazione appaltante potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto, è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale definizione di nuovi prezzi, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

Stante quanto sopra, ai fini dell'art 14, comma 4, del Codice, il **valore massimo stimato dell'appalto** è pari a **€ 319.800,00**, netto di IVA.

Ai sensi dell'art. 11 co. 2 e 2 bis d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal **Contratto collettivo territoriale di lavoro (C.I.T.) per gli operai agricoli, forestali privati, florovivaisti, sementieri, addetti agriturismo/enoturismo/oleoturismo e fattorie didattiche**, di Firenze e Prato del 30/06/2021, depositato in Direzione Territoriale del Lavoro (**codice**

¹ Come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19/07/2023.

² Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36 /2023, i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta tuttavia ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

alfanumerico A011), o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele normative ed economiche.

Articolo 3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'Accordo Quadro oggetto della presente selezione concerne lavori di manutenzione straordinaria nelle aree verdi di vari istituti scolastici fiorentini.

Le categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelle di cui alla sottostante tabella:

Lavorazioni	Categorie	Classifica	Qualificazione obbligatoria: SI/NO	Importo (€)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	% massima di subappalto consentita
<i>"Verde e arredo urbano"</i>	OS24	I [^]	SI	226.525,00	85 %	Prevalente	50% dell'importo della categoria
<i>Opere edili e industriali"</i>	OG1	I [^] o requisiti art. art. 28, comma 1, lett. a), b) e c) dell'Allegato II.12 al Codice	SI	39.975,00	15 %	Scorporabile	100% dell'importo della categoria

Il subappalto è ammesso entro il limite del 50% dell'importo della categoria prevalente OS24 e totalmente per la categoria scorporabile OG1. Si precisa che le predette percentuali sono da riferirsi a ciascun singolo contratto attuativo.

In ciascun contratto attuativo le percentuali delle singole categorie di lavoro suindicate potranno essere oggetto di modeste variazioni, comunque tali non alterare la qualifica richiesta per la partecipazione alla procedura di affidamento; le percentuali predette si intendono riferite all'importo complessivo dell'Accordo Quadro.

Ai sensi dell'art. 119 c. 2 del d.lgs. 36/2023, il subappalto dovrà essere stipulato in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, co. 1, lett. o) dell'Allegato I.1 del D.lgs. 36/2023. Gli operatori economici potranno indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese, per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

Come indicato nella determinazione dirigenziale della Direzione Ambiente, Servizio Parchi, Giardini e Aree Verdi, n. DD/2025/04569 del 20/06/2025, ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice **le lavorazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto "in ragione della tipologia dell'appalto che prevede lavorazioni ordinarie e specialistiche che hanno continuità rispetto alla durata del cantiere e che verrebbero ad essere compromesse da una frammentazione degli esecutori, e ai sensi dell'art. 4 rubricato 'contrasto al**

ribasso' del Protocollo Appalti del Comune di Firenze (siglato in data 24 maggio 2024 tra il Pag. 10 di 14DD/2025/04569 Comune di Firenze e le sigle sindacali)"(**divieto di subappalto a cascata**).

È altresì ammesso il ricorso all'**avvalimento** di cui all'art. 104 d.lgs. n. 36/2023, tenuto conto tuttavia, dell'**impossibilità** di ricorrere all'**avvalimento c.d. a cascata**, in analogia a quanto sopra stabilito in tema di subappalto.

Articolo 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) del Codice, gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.3 del medesimo decreto è richiesto inoltre che **gli operatori economici assumano, in sede di offerta, l'obbligo di assicurare**, in caso di aggiudicazione del contratto e con riferimento alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali³:

- una quota pari almeno al 30 per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari almeno al 30 per cento di occupazione femminile.

- **Requisiti di ordine speciale:** Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, degli articoli 2, 4 e 30 dell'allegato II.12 al medesimo codice, **il concorrente potrà qualificarsi, alternativamente mediante** il possesso dei requisiti economico- finanziari e tecnico – organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, oppure dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alla categoria scorporabile per i loro singoli importi, e quindi tramite il:

A) possesso dell'**attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, nella **categoria prevalente OS24 per l'importo totale dei lavori, classifica I** (o superiore), con obbligo di subappalto necessario (qualificante) per la categoria scorporabile a qualificazione obbligatoria OG1 non posseduta;

OPPURE

B) possesso dell'**attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, nella **categoria prevalente OS24 in classifica I** (o superiore) e nella **categoria scorporabile** a qualificazione obbligatoria **OG1** in classifica I (o superiore); in alternativa alla SOA, è possibile qualificarsi **nella categoria OG1**, mediante il possesso dei **requisiti di ordine tecnico organizzativi di cui all'art. 28, comma 1, lett. a), b) e c) dell'Allegato II.12 al Codice**.

³ Come da determina a contrarre n. DD/2025/04569 del 20/06/2025 e successiva determinazione dirigenziale n. DD/2025/05126 del 11/07/2025, ed in conformità alle Linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento Politiche della Famiglia, del 20/06/2023 in G.U.R.I. n. 173 del 26/07/2023.

I concorrenti potranno beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 2, comma 2, dell'Allegato II.12 al Codice. Nel caso di imprese raggruppate o consorziate, il beneficio dell'incremento della classifica di qualificazione si applica con riferimento a ciascuna impresa raggruppata o consorziata, a condizione che la stessa risulti qualificata per una classifica pari ad almeno un quinto dell'importo dei lavori a base di gara.

Articolo 5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE E DELLA SUCCESSIVA GARA

La presente selezione e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START-** accessibile all'indirizzo **<https://start.toscana.it>**.

Lo svolgimento in modalità telematica della selezione comporta che la manifestazione di interesse, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere firmata digitalmente. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla selezione o dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

Articolo 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato "Modello Manifestazione di interesse" disponibile nella documentazione allegata e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 21/07/2025, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>**.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

*** **

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 02 8148 0761 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, c. 19,

del Codice, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti,** secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. A tale proposito si suggerisce di definire la propria forma di partecipazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), qualificandosi sempre come “impresa o società”, ovvero in forma singola.

Articolo 7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITA' DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il **numero massimo** dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a 5 (**cinque**).

Qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso (salvo eventuali esclusioni).

Qualora invece il numero di manifestazioni di interesse pervenute **fosse superiore**, verranno selezionati i primi cinque operatori economici che riporteranno i primi cinque maggiori punteggi computati sulla scorta dei seguenti criteri, con la precisazione che il punteggio massimo attribuibile è 100:

- 30 punti per il possesso di certificazione di qualità ambientale UNI EN ISO 14001 (aspetti ambientali e processo produttivo) e iscrizione nel registro di certificazione ambientale emas in base al regolamento comunitario n. 1221/2009. Tale punteggio verrà attribuito complessivamente, sia nel caso che il concorrente possieda una certificazione sia che le possieda entrambe;
- 25 punti per possesso della certificazione ISO 45001 (sicurezza);
- 20 punti per possesso della certificazione ISO 50001 (gestione energia);
- 5 punti per possesso della certificazione ECOLABEL (tipo 1 – ISO 14024);
- 5 punti per ogni messo posseduto all'interno del parco macchine che abbia basse emissioni (veicoli elettrici, ibridi, non alimentati o non alimentati esclusivamente a benzina o a gasolio, o almeno EURO VI. Il punteggio massimo raggiungibile sarà 10 punti;
- 5 punti per ogni attrezzatura tecnica posseduta a batteria o ad altra tecnologia che ne riduca le emissioni inquinanti o i consumi energetici. Il punteggio massimo raggiungibile sarà 10 punti. Documentazione da presentare: copia dei libretti di circolazione e delle fatture di acquisto degli attrezzi, ovvero copia del contratto di leasing.

Qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero dei soggetti da invitare, si procederà ad invitare tutti gli *ex aequo* fino ad un massimo di 10; se gli *ex aequo* risultassero più di 10, si procederà alla selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START fino ad individuare un massimo di 10 operatori complessivi da invitare alla successiva procedura negoziata.

Al fine di cui sopra:

- il candidato, nel modulo di manifestazione di interesse, dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza **delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate**, di quali certificazioni risulti in possesso;
- nel caso in cui non sia **dichiarato il possesso di una o più certificazioni, non verrà attribuito il relativo punteggio;**

- poiché non sempre e non tutte le certificazioni sono reperibili sulla Banca dati di ACCREDIA, o altre banche dati, per la celerità della procedura, **è richiesto che il candidato alleggi alla manifestazione di interesse le certificazioni di cui dichiara il possesso.**

Si precisa che l'invito a partecipare alla relativa procedura negoziata sarà inoltrato entro il mese di agosto 2025.

Articolo 8. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di "dettaglio della gara".

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Articolo 9. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita funzione "**Richiesta chiarimenti**", nella pagina di dettaglio della presente selezione, **entro e non oltre il giorno 17/07/2025**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date **entro il giorno 18/07/2025**, pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio della selezione.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

Articolo 10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile Unico del Progetto è la Dott.ssa Cecilia Cantini.

Articolo 11. ELABORATI PROGETTUALI

Gli **elaborati progettuali** sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Articolo 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (*General Data Protection Regulation* - GDPR), nell'ambito della presente procedura.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fi.it/index.php/pagina/privacy> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma START.

Articolo 13. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

Articolo 14. PRECISAZIONE

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 15/07/2025

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
Dott.ssa Alessandra Battaglini