

## AVVISO

### **SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L’AFFIDAMENTO DELL’ACCORDO QUADRO DELL’INTERVENTO DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE DELLE PISTE CICLABILI E DELLE AREE DI SOSTA BICI”, PROGETTO PUI NAZIONALE – “FIRENZE - CITTÀ DEI GIOVANI”– LINEA OPERATIVA 3 “MOBILITÀ SOSTENIBILE E SICURA” CODICI OPERA 250025 E 250124, CUP H17H24001140006, TRA GLI ISCRITTI AGLI ELENCHI DELLA REGIONE TOSCANA**

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Infrastrutture di viabilità e mobilità, Servizio Programmazione Mobilità e Piste Ciclabili, n. DD/2026/02558 del 02/04/2026, come successivamente rettificata con determinazione dirigenziale n. DD/2026/02877 del 16/04/2026, il Comune di Firenze - Direzione Gare e Appalti - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, p.zza San Martino n. 2, 50122 Firenze, intende procedere alla selezione fra gli iscritti all’Elenco degli Operatori Economici – Categoria OG3, classifica III - approvato dalla Regione Toscana con Delibere della Giunta Regionale n. 1186 del 16 ottobre 2023 e n. 1169 del 21 ottobre 2024 in attuazione dell’art. 9 bis, comma 6, della L.R. n. 18/2019, di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023, come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2021, n. 209 (nel prosieguo solo “Codice), per l’affidamento dell’**Accordo Quadro dell’intervento denominato “Riquilificazione delle piste ciclabili e delle aree di sosta bici”, progetto PUI Nazionale – Firenze - Città dei Giovani – Linea operativa 3 Mobilità sostenibile e sicura**, Codici opera 250025 e 250124 (trattasi di numeri di riferimento attribuiti all’affidamento da questa Amministrazione), CUP H17H24001140006. L’intervento è inserito negli strumenti di programmazione dell’Ente, ed è finanziato mediante fondo PUI Nazionale – “Firenze Città dei Giovani”– Linea operativa 3 “mobilità sostenibile e sicura”, con contributo ministeriale di cui al decreto di assegnazione del 4 agosto 2025.

#### **Articolo 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L’appalto sarà aggiudicato sulla base del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell’art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, così come stabilito dall’art. 54, comma 1, Codice, la stazione appaltante farà ricorso all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell’allegato II.2 Codice, metodo A.

Le stazioni appaltanti potranno valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **Articolo 2. IMPORTO, DURATA DEI LAVORI E CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

**L'importo complessivo dell'appalto** ammonta a **€ 839.950,00**, I.V.A. esclusa, di cui **€ 54.950,00 per costi della sicurezza** non soggetti a ribasso ed **€ 282.600,00 per costi della manodopera** non soggetti a ribasso.

**L'importo a base di gara**, esclusi gli oneri di sicurezza, **soggetto a ribasso**, ammonta a **€ 785.000,00<sup>1</sup>**. **Detto importo comprende i costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari a **€ 282.600,00<sup>2</sup>**.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Firenze, lungo i percorsi ciclabili e ciclo-pedonali esistenti nel territorio comunale.

**L'Accordo Quadro avrà una durata massima presunta di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi** decorrenti dalla data di stipula del contratto di Accordo Quadro, prorogabile per un massimo di ulteriori **12 (dodici) mesi** senza incremento del valore stimato massimo iniziale dell'Accordo Quadro. L'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo. Non potranno essere emessi contratti attuativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale dell'Accordo Quadro come sopraindicato. La durata dei contratti attuativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi. Ciascun intervento dovrà essere eseguito entro il periodo di termine utile specificatamente previsto nel rispettivo contratto attuativo.

Il contratto di appalto sarà di **sola esecuzione** e verrà stipulato con corrispettivo **a misura**.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 120, c. 1, lett. c), dall'art. 5 c. 2 dell'allegato II.14 al Codice e dall'art. 7 dell'allegato II.2-bis al Codice, e per quanto riguarda i beni culturali, dell'art. 21, c. 1 e 2 dell'Allegato II.18 al Codice, nonché dall'art. 12 del Capitolato speciale di appalto, parte prima, cui si rinvia, l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare, durante l'esecuzione dell'appalto, modifiche non sostanziali.

La facoltà di modifica non è in alcun modo impegnativa per la Stazione appaltante e l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa per la mancata, anche parziale, esecuzione della stessa.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice e dell'art. 12, comma 10 del Capitolato, qualora in corso di esecuzione si renda necessario **un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto**, la Stazione appaltante potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto, è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale definizione di nuovi prezzi, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

---

<sup>1</sup> Come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19/07/2023.

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36 /2023, i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta tuttavia ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Stante quanto sopra, ai fini dell'art 14, comma 4, del Codice, il **valore massimo stimato dell'appalto** è pari a **€ 839.950,00, I.V.A. esclusa**, netto di IVA.

Ai sensi dell'art. 11 co. 2 e 2 bis d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal **Contratto Collettivo Nazionale Edilizia e Industria (Fo12)**, il cui accordo di rinnovo è stato siglato in data 25 febbraio 2025, o da altro contratto, purché garantisca le stesse tutele **economiche e normative**.

### Articolo 3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'Accordo Quadro oggetto della presente selezione concerne lavori di manutenzione straordinaria per il ripristino di anomalie delle piste ciclabili all'interno del territorio comunale.

Le categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelle di cui alla sottostante tabella:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/N O)	Importo (€)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	% massima di subappalto consentita
"Strade, autostrade, ponti, viadotti, ferrovie, metropolitane"	OG3	III <sup>^</sup>	SI	€ 839.950,00	100%	Prevalente	50% dell'importo della categoria

Il subappalto è ammesso entro il limite del 50% dell'importo della categoria OG3. Si evidenzia che fra le lavorazioni della categoria prevalente OG3 sono ricomprese anche talune opere impiantistiche appartenenti rispettivamente alla categoria OS10 "Segnaletica stradale non luminosa" e alla categoria OS24 "Verde e arredo urbano", entrambe non scorporate perché inferiori al 10% dell'importo del singolo contratto attuativo.

Ai sensi dell'art. 119 c. 2 del d.lgs. 36/2023, il subappalto dovrà essere stipulato in misura non inferiore al 20% delle prestazioni subappaltabili con piccole e medie imprese, come definite dall'articolo 1, co. 1, lett. o) dell'Allegato I.1 del D.lgs. 36/2023. Gli operatori economici potranno indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che si intende subappaltare alle piccole e medie imprese, per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

### Articolo 4. RISPETTO DEI CRITERI AMBIENTALI MINIMI

Ai sensi dell'art. 57 del Codice e dell'art. 4 bis del Capitolato Speciale di appalto e del D.M. 05/08/2024, al presente appalto trovano applicazione i criteri ambientali minimi (CAM) per l'affidamento dei lavori di costruzione, manutenzione e adeguamento delle infrastrutture stradali (D.M. 11/09/2025), i criteri ambientali minimi del Verde (D.M. 10/03/2020) e dell'Arredo Urbano (D.M. 07/02/2023), come meglio specificati nell'elaborato progettuale denominato "Relazione Criteri Ambientali Minimi".

## Articolo 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c) Codice, gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.3 del medesimo decreto è richiesto inoltre che **gli operatori economici assumano, in sede di offerta, l'obbligo di assicurare**, in caso di aggiudicazione del contratto e con riferimento alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali<sup>3</sup>:

- una quota pari almeno al 30 per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari almeno al 30 per cento di occupazione femminile.

- **Requisiti di ordine speciale:** Ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, degli articoli 2, 4 e 30 dell'allegato II.12 al medesimo Codice, **il concorrente dovrà qualificarsi mediante** il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori, e quindi tramite il possesso dell'**attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, nella **categoria prevalente OG3 per l'importo totale dei lavori in classifica III, o superiore.**

Inoltre, ai sensi dell'art. 4 dell'allegato II.12 Codice, i concorrenti dovranno, altresì, essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle attestazioni SOA in classifica I e II.

## Articolo 6. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA SELEZIONE E DELLA SUCCESSIVA GARA

La presente selezione e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START-** accessibile all'indirizzo **<https://start.toscana.it>**.

Lo svolgimento in modalità telematica della selezione comporta che la manifestazione di interesse, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere firmata digitalmente. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare alla selezione dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

---

<sup>3</sup> Come da determina a contrarre n. DD/2026/02558 del 02/04/2026 ed in conformità alle Linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento Politiche della Famiglia, del 20/06/2023 in G.U.R.I. n. 173 del 26/07/2023.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

## **Articolo 7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato "Modello Manifestazione di interesse" disponibile nella documentazione allegata e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 24/04/2026, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>**.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

\*\*\* \*\*

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 02 8148 0761 e/o scrivere all'indirizzo mail [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com).

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, c. 19, del Codice, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti**, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. A tale proposito si suggerisce di definire la propria forma di partecipazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), qualificandosi sempre come "impresa o società", ovvero in forma singola.

## **Articolo 8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITÀ DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Il **numero massimo** dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a **5 (cinque)**.

Qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso (salvo eventuali esclusioni).

Qualora invece il numero di manifestazioni di interesse pervenute **fosse superiore**, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, come segue:

a) sarà stilata una graduatoria sulla base del possesso da parte del candidato delle seguenti certificazioni:

- UNI EN ISO 14001 "Sistemi di gestione ambientale", punti 5;
- UNI ISO 45001 "Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro", punti 4;
- ISO 39001 "Sistema di gestione per la sicurezza stradale": punti 3;

- UNI ISO 37001 “Sistema di gestione per la prevenzione della corruzione”: punti 2;
- SA 8000 “Gestione della responsabilità sociale” o PAS 24000, punti 1;

b) Qualora nella graduatoria siano presenti operatori a pari merito in quinta posizione, l'ordine fra quest'ultimi sarà definito in base al maggior numero di Certificati di Esecuzione Lavori (CEL) comprovati, relativi ad appalti aventi come oggetto principale la realizzazione e/o manutenzione di piste ciclabili eseguiti nei 5 anni precedenti la pubblicazione del presente avviso.

**Le certificazioni e i Certificati di Esecuzione Lavori (C.E.L.) dichiarati devono essere allegati dall'O.E. alla manifestazione di interesse. In mancanza della documentazione a comprova del requisito corrispondente, lo stesso sarà considerato come non posseduto.**

Al fine di cui sopra:

- il candidato, nel modulo di manifestazione di interesse, dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza **delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate**, di quali certificazioni / C.E.L. risulti in possesso;
- poiché non sempre e non tutte le certificazioni e i C.E.L. sono reperibili sulla Banca dati di ACCREDIA, o altre banche dati, per la celerità della procedura, **è richiesto che il candidato alleghi alla manifestazione di interesse le certificazioni e/o i C.E.L. di cui dichiara il possesso.**
- nell'ipotesi di imprese che presentino manifestazione di interesse dichiarando già in sede di indagine l'intenzione di partecipare alla successiva negoziata in costituendo raggruppamento, **i requisiti preferenziali** di cui sopra, per essere valutati, **dovranno essere posseduti da tutte le imprese del futuro costituendo raggruppamento** (ciò in quanto l'impegno a costituire il raggruppamento non può essere richiesto in sede di indagine di mercato, ma solo in sede di gara, al momento della presentazione dell'offerta).

**Si precisa che l'invito a partecipare alla relativa procedura negoziata sarà inoltrato entro il mese di maggio 2026.**

## **Articolo 9. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE**

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata “Comunicazioni”, riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale”. L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione” posta all'interno della pagina di “dettaglio della gara”.

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

#### **Articolo 10. CHIARIMENTI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita funzione "**Richiesta chiarimenti**", nella pagina di dettaglio della presente selezione, **entro e non oltre il giorno 22/04/2026**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

**Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti** formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date **entro il giorno 23/04/2026**, pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio della selezione.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com).

#### **Articolo 10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Ing. Stefano Longinotti.

#### **Articolo 11. ELABORATI PROGETTUALI**

Gli **elaborati progettuali** sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

#### **Articolo 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (*General Data Protection Regulation* - GDPR), nell'ambito della presente procedura.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fi.it/index.php/pagina/privacy> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma START.

#### **Articolo 13. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

#### **Articolo 14. PRECISAZIONE**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 20/04/2026

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici  
*Dott.ssa Alessandra Battaglini*