

## AVVISO

**SELEZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA  
NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DELL'ACCORDO QUADRO  
DENOMINATO “RIQUALIFICAZIONE PIAZZE E AREE VERDI E AREE CANI”  
- CODICE OPERA 210020 - CUP H12F22000590004 -CUI  
Lo1307110484202100006 TRA GLI ISCRITTI AGLI ELENCHI DELLA  
REGIONE TOSCANA**

In esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Ambiente – Servizio Valutazione Ambientale, Geologia e Bonifiche n. DD/2025/2846 del 17/04/2025, il Comune di Firenze - Direzione Gare e Appalti - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, p.zza San Martino n. 2, 50122 Firenze, intende procedere alla selezione fra gli iscritti all'Elenco degli Operatori Economici - Categoria OS24, classifica I - approvato dalla Regione Toscana con Delibere della Giunta Regionale nn. 1186 del 16 ottobre 2023 e n. 1169 del 21.10.2024 in attuazione dell'art. 9 bis, comma 6, della L.R. 18/2019, di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c) del D. Lgs. 36/2023 come integrato e modificato dal D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (nel prosieguo solo “Codice”), per l'affidamento dell'Accordo Quadro denominato “**RIQUALIFICAZIONE PIAZZE E AREE VERDI E AREE CANI” c.o. 210020** (trattasi di numero di riferimento attribuito all'appalto da questa Amministrazione), **CUP H12F22000590004**.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025-2027, annualità 2025 (CUI: Lo1307110484202100006), ed è finanziato mediante mutuo.

### **Articolo 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà aggiudicato sulla base del **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 50, comma 4 e art. 108 del Codice.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, così come stabilito dall'art. 54, comma 1, Codice, la stazione appaltante farà ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi dell'allegato II.2 Codice, metodo A.

Le stazioni appaltanti potranno valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### **Articolo 2. IMPORTO, DURATA DELL'ACCORDO QUADRO E CONDIZIONI DI ESECUZIONE**

L'importo complessivo dell'Accordo Quadro ammonta a € 172.000,00 (IVA esclusa), di cui € 5.982,88 per oneri per la sicurezza ed € 33.203,42 per costi della manodopera non soggetti a ribasso.

**L'importo a base di gara**, esclusi gli oneri di sicurezza, **soggetto a ribasso**, ammonta a **€ 166.017,12<sup>1</sup>**. **Detto importo comprende i costi della manodopera** che la stazione appaltante ha stimato pari ad **€ 33.203,42<sup>2</sup>**.

L'appalto in oggetto si riferisce ad un Accordo quadro, i cui lavori verranno specificati in contratti applicativi, che avranno forma di specifici "contratti attuativi", come indicato nel Capitolato Speciale d'Appalto. La Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo dell'appalto, che è meramente presuntivo.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Firenze, Parchi, aree verdi e aree cani.

**L'Accordo Quadro ha una durata massima presunta di 365 (trecentosessantacinque) giorni** naturali e consecutivi decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto. La stazione appaltante di riserva la facoltà di prorogare il presente A.Q. per un periodo massimo di ulteriori 180 giorni. L'Accordo Quadro potrà concludersi anticipatamente in caso di raggiungimento del limite massimo di importo. Non potranno essere emessi contratti attuativi dopo la scadenza del termine di validità contrattuale dell'Accordo Quadro come sopraindicato. La durata dei contratti attuativi che verranno eventualmente stipulati sarà singolarmente specificata negli stessi. Ciascun intervento dovrà essere eseguito entro il periodo di termine utile specificatamente previsto nel rispettivo contratto attuativo.

Il contratto sarà di **sola esecuzione** e verrà stipulato con corrispettivo **a misura**, ai sensi dell'art.5 comma 1 lett. a) dell'Allegato I.7 del Codice.

Durante l'esecuzione dell'appalto oggetto della presente procedura, ai sensi dell'art. 120, comma 1, lett a) del Codice, potranno essere apportate modifiche contrattuali aventi ad oggetto lavorazioni previste nella Relazione Tecnica dell'Accordo Quadro e meglio specificate all'art. 12, comma 5, del C.S.A. parte prima e negli elaborati progettuali.

Ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice e dell'art. 12, comma 11 del Capitolato, qualora in corso di esecuzione si renda necessario **un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto**, la Stazione appaltante potrà imporre all'Appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'Appaltatore non può far valere il diritto alla risoluzione del contratto, è tenuto ad eseguire i variati lavori agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto originario, salva l'eventuale definizione di nuovi prezzi, e non ha diritto ad alcuna indennità ad eccezione del corrispettivo relativo ai nuovi lavori.

Stante quanto sopra, ai fini dell'art 14, comma 4, del Codice, il **valore massimo stimato dell'appalto** è pari a **€ 206.400,00**, netto di IVA.

---

<sup>1</sup> Come da indicazioni interpretative ed applicative di cui al bando tipo ANAC n. 1/2023 approvato con delibera n. 309 del 27 giugno 2023 e parere MIT, Servizio Supporto Giuridico, n. 2154 del 19/07/2023.

<sup>2</sup> Ai sensi dell'art. 41, comma 14, del D.Lgs. n. 36 /2023, i costi della manodopera non sono ribassabili. Resta tuttavia ferma la possibilità per l'operatore economico di dimostrare che il ribasso complessivo dell'importo deriva da una più efficiente organizzazione aziendale o da sgravi contributivi che non comportano penalizzazioni per la manodopera.

Ai sensi dell'art. 11 co. 2 e 2 bis d.lgs. n. 36/2023, al personale impiegato nell'appalto verrà applicato il trattamento previsto dal **Contratto Collettivo Nazionale** per gli operai agricoli e florovivaisti 2022-2025 (CCNL A011); il **Contratto Collettivo Territoriale** da applicare al presente appalto è il seguente: Contratto Collettivo Territoriale DI LAVORO (C.I.T.) **PER GLI OPERAI AG.RICOLI, FORESTALI PRIVATI, FLOROVIVAISTI, SEMENZIERI, ADDETTI AGRITURISMO/ENOTURISMO/ OLEOTURISMO E FATTORIE DIDATTICHE, DI Firenze e Prato** – del 30/06/2021, depositato in Direzione Territoriale del Lavoro. In alternativa, in sede di offerta, il concorrente potrà indicare un diverso contratto collettivo di lavoro, purché garantisca tutele equivalenti, oppure impegnarsi ad applicare il contratto indicato dalla stazione appaltante per l'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'affidamento e per tutta la sua durata.

### **Articolo 3. DESCRIZIONE DEI LAVORI**

L'intervento oggetto della presente indagine di mercato concerne l'esecuzione di lavori di realizzazione, recupero e riqualificazione di aree verdi in città (recupero/realizzazione di viabilità pedo-carrabile, impianti di irrigazione, impianti smaltimento acque meteoriche, impianti di illuminazione pubblica, fornitura e posa in opera di arredi, giochi, fornitura e piantagione di alberi, piante e arbusti, come meglio descritti negli elaborati progettuali.

Come previsto all'art. 5 del C.S.A. parte prima, la Stazione Appaltante potrà affidare all'Aggiudicatario nello stesso momento più Contratti Attuativi che dovranno essere condotti in maniera simultanea. **Si specifica che per il presente accordo quadro sarà possibile stipulare un numero di contratti attuativi contemporanei pari a 3 (tre).**

**Il numero minimo di squadre richieste per singolo contratto attuativo** è pari ad una, ma deve essere garantita la contemporanea presenza fino ad un massimo di 3 squadre, come da indicazioni impartite nei singoli Contratti Attuativi: ogni singola squadra operativa dovrà disporre della dotazione minima e dei mezzi e delle attrezzature di cui al comma 9 dell'art. 5 del C.S.A. parte prima.

Ogni onere per quanto sopra deve intendersi compreso e compensato nei prezzi delle opere in appalto.

L'esecuzione dell'intervento deve svolgersi nel rispetto dei Criteri Ambientali Minimi (CAM) conformi a:

- a) servizio di gestione del verde pubblico e fornitura prodotti per la cura del verde (approvato con DM n. 63 del 10 marzo 2020);
- b) criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di parchi giochi, la fornitura e la posa in opera di prodotti per l'arredo urbano e di arredi per gli esterni e l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria di prodotti per arredo urbano e di arredi per esterni (approvato con DM 7 febbraio 2023);
- c) criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione di interventi edilizi, per l'affidamento dei lavori per interventi edilizi e per l'affidamento congiunto di progettazione e lavori per interventi edilizi (approvato con D.M. 256 del 23 giugno 2022 e relativo Decreto correttivo del 5 Agosto 2024).

Le categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelle di cui alla sottostante tabella:

Lavorazioni	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo (€)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	% massima di subappalto consentita
Verde e arredo urbano	OS24	I	SI	€ 172.000,00	100 %	Prevalente	50% dell'importo della categoria

Il subappalto è ammesso entro il limite del 50% dell'importo di ciascun contratto attuativo, trattandosi di Accordo Quadro.

Gli eventuali contratti di subappalto dovranno essere stipulati, in misura non inferiore al 20 per cento delle prestazioni che l'appaltatore si riserverà di subappaltare in sede di offerta, con piccole e medie imprese, come definite dall'art. 1, c. 1, lett. o) dell'allegato I.1. del Codice. Gli operatori economici potranno indicare nella propria offerta una diversa soglia di affidamento delle prestazioni che intendono subappaltare alle piccole e medie imprese, per ragioni legate all'oggetto o alle caratteristiche delle prestazioni o al mercato di riferimento.

**Ai sensi dell'art. 119, comma 17, del Codice, le lavorazioni subappaltate non possono formare oggetto di ulteriore subappalto**, in ragione della tipologia dell'appalto che prevede lavorazioni ordinarie e specialistiche che hanno continuità rispetto alla durata del cantiere e che verrebbero ad essere compromesse da una frammentazione degli esecutori e in conformità al Protocollo appalti del Comune di Firenze 2024, siglato in data 24 maggio 2024 tra il Comune di Firenze e le sigle sindacali **(divieto di subappalto a cascata)**.

#### Articolo 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- **Requisiti di ordine generale:** è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui agli artt. 94, 95 e ss. del Codice, nonché gli ulteriori requisiti previsti dalla normativa vigente;  
Ai sensi di quanto stabilito dall'art. 57 del D.Lgs. 36/2023 e dall'Allegato II.3 del medesimo decreto è richiesto inoltre che **gli operatori economici assumano, in sede di offerta, l'obbligo di assicurare**, in caso di aggiudicazione del contratto e con riferimento alle assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali<sup>3</sup>:  
- una quota pari almeno al 30 per cento di occupazione giovanile;  
- una quota pari almeno al 30 per cento di occupazione femminile.
- **Requisiti di ordine speciale:** ai sensi dell'art. 100, comma 4, del Codice, degli articoli 2, 4 e 30 dell'allegato II.12 al medesimo codice, è richiesto il possesso di

<sup>3</sup> Come da determina a contrarre n. DD/2025/2846 del 17/04/2025 ed in conformità alle Linee guida approvate con Decreto ministeriale della Presidenza del Consiglio dei Ministri, Dipartimento Politiche della Famiglia, del 20/06/2023 in G.U.R.I. n. 173 del 26/07/2023.

**attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità**, nelle seguenti categorie e classifiche:

- **categoria OS24, classifica I, o superiore.**

#### **Articolo 5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA SUCCESSIVA GARA**

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START-** accessibile all'indirizzo **<https://start.toscana.it>**.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la manifestazione di interesse, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere firmata digitalmente. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

#### **Articolo 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato "Modello Manifestazione di interesse" disponibile nella documentazione allegata e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 5/05/2025, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>**.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 0281480761 e/o scrivere all'indirizzo mail [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com). L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 68, c. 19, del Codice, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti**, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. A tale proposito si suggerisce di definire la propria forma di partecipazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), qualificandosi sempre come "impresa o società", ovvero in forma singola.

## **Articolo 7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITÀ DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Saranno invitati alla successiva procedura negoziata **n. 5 (cinque)** operatori economici selezionati come da criteri di seguito indicati, specificando che, a seguito della valutazione sarà formata una graduatoria e in caso di parità di punteggio l'invito sarà esteso ad un massimo di 10 (dieci) operatori.

Qualora dovesse pervenire un numero di manifestazioni di interesse pari o inferiore a 5, si procederà invitando tutti gli operatori che hanno risposto al presente avviso (salvo eventuali esclusioni).

Qualora, invece, il numero di manifestazioni di interesse pervenute **fosse superiore**, l'Amministrazione provvederà all'individuazione gli operatori economici da invitare, come segue:

a) sarà stilata una graduatoria sulla base del possesso da parte del candidato delle seguenti certificazioni, o del possesso dei seguenti requisiti:

- UNI EN ISO 14001 "*Sistemi di gestione ambientale*", punti 30;
- UNI ISO 45001 "*Sistemi di gestione per la salute e sicurezza sul lavoro*", punti 25;
- UNI ISO 50001 "*Sistemi di gestione dell'energia*", punti 20;
- EMAS "*Eco-Management and Audit Scheme*", punti 15;
- possesso all'interno del parco macchine di almeno n.1 mezzo a basse emissioni (veicoli elettrici, ibridi, non alimentati o non alimentati esclusivamente a benzina o a gasolio, o almeno Euro VI, o Euro 6). La dichiarazione dovrà riportare obbligatoriamente la targa dei mezzi posseduti e dovrà essere corredata dalla copia del libretto di circolazione dei mezzi elencati, punti 5;
- ECOLABEL, punti 5;

b) saranno selezionati i 5 operatori con il punteggio più alto; qualora dalla graduatoria, a causa del medesimo punteggio conseguito da più candidati, risulti superato il numero dei soggetti da invitare (n. 5), si procederà ad invitare fino ad un massimo di 10 operatori complessivi considerando gli ex aequo;

c) se considerando gli ex aequo risultasse superato il numero massimo di 10 (dieci) si procederà alla selezione in base all'ordine cronologico di presentazione delle manifestazioni di interesse sulla piattaforma START fino ad individuare un massimo di 10 (dieci) operatori complessivi da invitare alla procedura negoziata.

Al fine di cui sopra:

- il candidato, nel modulo di manifestazione di interesse, dovrà dichiarare, sotto la propria responsabilità e nella consapevolezza **delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate**, di quali certificazioni/requisiti risulti in possesso;
- nel caso in cui non sia **dichiarato il possesso di una o più certificazioni/requisiti, non verrà attribuito il relativo punteggio**;



- poiché non sempre e non tutte le certificazioni sono reperibili sulla Banca dati di Accredia, o altre banche dati, per la celerità della procedura, **è richiesto che il candidato alleggi alla manifestazione di interesse le certificazioni di cui dichiara il possesso;**
- la dichiarazione circa il possesso di mezzi a basse emissioni dovrà riportare obbligatoriamente la targa dei mezzi posseduti ed essere corredata dalla copia del libretto di circolazione dei mezzi elencati, altrimenti non sarà attribuito il relativo punteggio.

**Si precisa che l'invito a partecipare alla relativa procedura negoziata sarà inoltrato entro il mese di maggio 2025.**

## **Articolo 8. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE**

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di "dettaglio della gara".

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

## **Articolo 9. CHIARIMENTI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita funzione "**Richiesta chiarimenti**", nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato, **entro e non oltre il giorno 29/04/2025**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

**Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti** formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date **entro il giorno 30/04/2025**, pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.

Per informazioni tecniche e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma START sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30,

telefonando al numero +39 0281480761 o scrivendo all'indirizzo email [start.oe@accenture.com](mailto:start.oe@accenture.com).

#### **Articolo 10. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO**

Il Responsabile Unico del Progetto è l'Arch. Irene Romagnoli.

#### **Articolo 11. ELABORATI PROGETTUALI**

Gli **elaborati progettuali** sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

#### **Articolo 12. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (*General Data Protection Regulation* - GDPR), nell'ambito della presente procedura.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fi.it/index.php/pagina/privacy> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma START.

#### **Articolo 13. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 35 del Codice, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime.

#### **Articolo 14. PRECISAZIONE**

Il presente avviso, finalizzato alla selezione degli operatori da invitare all'interno degli elenchi, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 28/04/2025

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici  
*Dott.ssa Alessandra Battaglini*