







PON Città Metropolitane 2014-2020

PON METRO FIRENZE: CODICE PROGETTO FI6.1.3a - EFFICIENZA ENERGETICA - ASSE 6 - AZIONE 6.1.3.

"PON METRO - REACT EU - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: PISCINE COMUNALI"-CODICI OPERA 210305 - 210321 - 210306 - 210307 - 210318, C.U.P. H18I21002220001- CIG 9508845321.

Avviso pubblico

Asse 6 - Ripresa verde, digitale e resiliente

















PROT. N. 411497 DEL 2/12/2022

AVVISO PUBBLICO

PON CITTÀ METROPOLITANE 2014-2020 - PON METRO FIRENZE: CODICE PROGETTO FI6.1.3a - EFFICIENZA ENERGETICA - ASSE 6 - AZIONE 6.1.3.

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "PON METRO - REACT EU - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: PISCINE COMUNALI". CODICI OPERA 210305 – 210321 – 210306 – 210307 – 210318, C.U.P. H18I21002220001, CIG 9508845321.

Si rende noto che, in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. DD/2022/08965 del 25/11/2022, il Comune di Firenze - Direzione Gare Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, p.zza San Martino n. 2, 50122 Firenze, intende procedere ad un'indagine di mercato, svolta in modalità telematica, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), per l'affidamento dei lavori denominati "PON METRO - REACT EU - INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO: PISCINE COMUNALI", CODICI OPERA 210305 – 210321 – 210306 – 210307 – 210318 (trattasi di numeri di riferimento attribuiti all'appalto da questa Amministrazione), C.U.P. H18I21002220001, CIG 9508845321.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022-2024, annualità 2022 (CUI: L01307110484202100189), ed è finanziato, in parte, dall'Unione Europea - Next Generation EU, mediante fondi europei PON METRO — REACT EU Piano Operativo Nazionale delle Città Metropolitane 2014/2020 — città di Firenze — Asse 6 — Ripresa verde, digitale e resiliente, progetto FI6.1.3a e, in parte, con risorse derivanti da alienazioni.

Articolo 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (nel prosieguo, il Codice) e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5**, così come stabilito dalla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 3, del decreto-legge n. 76 del 2020, la stazione appaltante farà ricorso all'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata mediante il calcolo previsto dall'art. 97 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Articolo 2. IMPORTO E DURATA DEI LAVORI

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € 1.786.570,22 (IVA esclusa), di cui € 141.943,69 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso, ammonta a € 1.644.626,53 di cui, indicativamente, il 18,446% per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Firenze, piscine comunali sottoindicate:

- 1) Piscina Nannini Bellariva;
- 2) Micropiscina Isolotto;
- 3) Micropiscina ITI;
- 4) Micropiscina Don Minzoni.

Il termine di esecuzione dei lavori è di **180** (centottanta) giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori. I tempi di esecuzione sono indicati, distintamente per ciascun impianto sportivo, nell'elaborato progettuale denominato "Cronoprogramma".

Il contratto di appalto sarà di **sola esecuzione** e verrà stipulato con corrispettivo **a corpo**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. ddddd) e dell'art. 59, comma 5 bis, del D. Lgs. 50/2016¹.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 1, lett. a), del Codice, e dell'art. 2 del Capitolato speciale d'appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare, durante l'esecuzione dell'appalto, modifiche contrattuali tali da non alterare la natura generale del contratto.

La facoltà di modifica non è in alcun modo impegnativa per la Stazione appaltante e l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa per la mancata, anche parziale, esecuzione della stessa.

Articolo 3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento oggetto della presente indagine di mercato prevede l'esecuzione delle opere e provviste occorrenti per l'efficientamento energetico degli impianti sportivi indicati nell'art. 2 del presente avviso.

Le categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelle di cui alla sottostante tabella:

Lavorazioni	Categor ie DPR 207/20 10	Classifica	Qualific azione obbliga toria (SI/NO)	Importo (€)	% su importo totale lavori	Prevalen te o scorpora bile	% massima di subappalto consentita
"Impianti tecnologici"	OG11	III^ BIS o III^ con incremento²	SI	1.052.110,94	58,89%	Prevalente	50% dell'importo della categoria

Come indicato agli artt. 2.1, 2.2 e 17 del Capitolato Speciale d'Appalto ed a rettifica di quanto indicato dalla Determinazione n. DD/2022/08965 del 25/11/2022.

Qualora sussistano i presupposti per l'applicazione dell'incremento ai sensi dell'art. 61, comma 2, del DPR 207/10.











"Edifici civili e industriali"	OG1	IIIv	SI	734.459,28	41,11%	Scorporab ile	100% dell'importo della categoria
--------------------------------	-----	------	----	------------	--------	------------------	-----------------------------------

Gli oneri della sicurezza afferiscono alle lavorazioni di cui alla categoria prevalente OG11 per l'importo di € 83.590,62 e alle lavorazioni di cui alla categoria scorporabile OG1 per l'importo di € 58.353,07³

Articolo 4. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 89, comma 11, del D.Lgs. 50/2016, e degli artt. 1 e 2 del D.M. 10 novembre 2016, n. 248, con riguardo alla categoria prevalente OG11, trattandosi di SIOS, per la qualificazione nella categoria non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.

Ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2, del Codice (nella formulazione vigente, introdotta dall'art. 49, comma 2, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. 108/2021), il subappalto è consentito, previa autorizzazione della stazione appaltante, nella misura massima del 50% dell'importo della categoria prevalente e del 100% di quella scorporabile.

Articolo 5. OPERATORI CHE POSSONO PRESENTARE LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Possono partecipare alla presente indagine i soli operatori economici, di cui all'art. 45 del Codice, in possesso di **attestazione SOA** nella **categoria prevalente OG11** (anche per classifiche inferiori alla III-BIS, stante la possibilità di concorrere in RTI).

Quanto sopra, stante il divieto di avvalimento per la categoria prevalente OG11 e conformemente all'art. 48, comma 11, del Codice, ai sensi del quale l'operatore economico invitato individualmente ad una procedura negoziata ha facoltà di presentare offerta per sé, ovvero quale mandatario di operatori riuniti.

In ogni caso **l'operatore economico che manifesti interesse**, a seguito del presente avviso, **per concorrere alla successiva fase di gara in RTI**, qualora invitato, **dovrà rivestire il ruolo di mandatario** (e **non di mandante**).

Articolo 6. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA SUCCESSIVA PROCEDURA NEGOZIATA

Per partecipare alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Requisiti di ordine generale: è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter del D.Lgs. 165/2001 e di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione; costituiranno inoltre causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83 bis del decreto legislativo n. 159/2011, la mancata accettazione delle clausole contenute nel

_

Come precisato nella Determinazione dirigenziale n. DD/2022/08965 del 25/11/2022.

protocollo di legalità (Intesa per la prevenzione dei tentativi di infiltrazione della criminalità organizzata negli appalti pubblici sottoscritta in data 10/10/2019 dal Comune di Firenze, insieme con altri Comuni della Città Metropolitana di Firenze, e la Prefettura di Firenze) e il mancato rispetto dello stesso.

- <u>Ulteriori requisiti ai sensi dell'art. 47 del D.L. n. 77/2021</u>: trattandosi di procedura afferente un investimento pubblico finanziato con fondi strutturali dell'Unione europea, saranno esclusi dalla procedura di gara:
- (comma 2) gli operatori che occupano oltre cinquanta dipendenti e che, al momento della presentazione della domanda di partecipazione, non producono copia dell'ultimo rapporto sulla situazione del personale, redatto ai sensi dell'art. 46 del d.lgs. 11 aprile 2006, n. 198, con attestazione della sua conformità a quello eventualmente trasmesso alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità, ovvero, in caso di inosservanza dei termini previsti dal comma 1 del medesimo art. 46, con attestazione della sua contestuale trasmissione alle rappresentanze sindacali aziendali e alla consigliera e al consigliere regionale di parità;
- (comma 3 e comma 6) gli operatori economici interdetti dalla partecipazione alle procedure finanziate con i fondi del PNRR o del PNC in quanto, occupando un numero pari o superiore a quindici dipendenti e non superiore a cinquanta, hanno omesso di produrre alla stazione appaltante di un precedente contratto d'appalto, sempre finanziato in tutto o in parte con tali fondi, la relazione di genere sulla situazione del personale maschile e femminile in ognuna delle professioni, ed in relazione allo stato di assunzioni, della formazione, della promozione professionale, dei livelli, dei passaggi di categoria o di qualifica, di altri fenomeni di mobilità, dell'intervento della Cassa integrazione guadagni, dei licenziamenti, dei prepensionamenti e pensionamenti, della retribuzione effettivamente corrisposte;
- (comma 3 bis) gli operatori economici che al momento della presentazione dell'offerta, non abbiano assolto agli obblighi in materia di lavoro delle persone con disabilità di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68;
- (comma 4) gli operatori economici che non assumano l'obbligo di assicurare, in caso di aggiudicazione del contratto e con riferimento alle nuove assunzioni necessarie per l'esecuzione del contratto o per la realizzazione di attività ad esso connesse o strumentali:
- una quota pari almeno al 30 per cento di occupazione giovanile;
- una quota pari almeno al 15 per cento di occupazione femminile.
- Requisiti di ordine speciale di cui agli artt. 83 e 84 del Codice: è richiesto il possesso di attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, nelle seguenti categorie e classifiche:
 - categoria OG11, classifica III ^bis (o III^ incrementata⁴), o superiore;
 - categoria OG1, classifica III[^], o superiore.

Gli operatori economici potranno beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei

⁴ V. precedente nota n. 2 e come di seguito indicato.











limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del DPR 207/10.

Inoltre, ai sensi dell'art. 63, comma 1, del D.P.R. 207/2010, i concorrenti devono, altresì, essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000, ad esclusione delle attestazioni SOA in classifica I e II.

Precisazioni con riferimento alla categoria scorporabile OG1:

La categoria scorporabile OG1 è a qualificazione obbligatoria e, ai sensi dell'art. 12, comma 2, lettera b), del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 (convertito dalla legge n. 80/2014), l'affidatario non può eseguirla, se privo della relativa qualificazione.

Pertanto, qualora l'operatore economico invitato NON possieda in proprio la qualificazione per tale categoria, dovrà qualificarsi in una delle seguenti modalità:

- a) costituendo un R.T.I. con Impresa/e qualificata/e;
- b) ricorrendo all'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice;
- c) obbligandosi al subappalto (c.d. obbligatorio o qualificante) ad Impresa in possesso della relativa qualificazione. In tal caso i requisiti relativi alla categoria scorporabile non posseduti dal concorrente singolo o riunito, dovranno essere da questi posseduti nella categoria prevalente. Pertanto, in base all'importo del subappalto obbligatorio o qualificante, varia la classifica richiesta per la categoria prevalente ai fini della partecipazione alla gara (ad esempio, nel caso di subappalto 100% occorrerà la classifica III^ BIS con incremento, se l'operatore potrà beneficiare dell'incremento di cui, oppure la IV).

Gli operatori economici ammessi a concordato preventivo, o che hanno presentato domanda di concordato ai sensi dell'art. 161 del RD n. 267/1942 potranno presentare offerta alle condizioni previste dall'art. 186-bis del medesimo Regio decreto e dall'art. 110 comma 4 e ss. del Codice, anche riuniti in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Articolo 7. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA SUCCESSIVA GARA

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START- accessibile all'indirizzo https://start.toscana.it.**

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la manifestazione di interesse, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere firmata digitalmente. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno

essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

Articolo 8. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato "Modello Manifestazione di interesse" disponibile nella documentazione allegata e dovrà pervenire entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 09/12/2022, esclusivamente in modalità telematica, utilizzando le apposite funzionalità, attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: https://start.toscana.it.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto. Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero

telefonico +39 081 0084010 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del Codice, di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito. A tale proposito si suggerisce di definire la propria forma di partecipazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), qualificandosi sempre come "impresa o società", ovvero in forma singola.

Articolo 9. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITA' DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il numero massimo dei candidati che saranno invitati alla successiva procedura negoziata è pari a **15 (quindici)**; qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute **fosse superiore** l'Amministrazione provvederà all'individuazione dei **quindici** operatori economici da invitare, **tramite sorteggio**, che sarà effettuato, attraverso la piattaforma START, il giorno **12/12/2022** alle **ore 12:00**, alla presenza di un Dirigente e di due testimoni.

Ove necessario, dell'eventuale rinvio del suddetto sorteggio sarà data comunicazione mediante pubblicazione su START nell'area "Comunicazioni", relativa alla manifestazione di interesse.

Subito dopo il sorteggio, la piattaforma START invierà automaticamente apposita comunicazione a tutti gli operatori che non sono stati sorteggiati - e che quindi non saranno invitati a presentare offerta.











Si precisa che l'invito sarà inoltrato entro il mese di dicembre.

Articolo 10. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di "dettaglio della gara".

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata noreply@start.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Articolo 11. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate esclusivamente attraverso l'apposita funzione "Richiesta chiarimenti", nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato, entro e non oltre il giorno 06/12/2022. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date entro il giorno 07/12/2022, pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

Articolo 12. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandro Dreoni.

Articolo 13. PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI

Gli **elaborati facenti parte del progetto esecutivo** sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: **https://start.toscana.it**.

Articolo 14. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: https://start.toscana.it, sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo internet: https://affidamenti.comune.fi.it/node/10375.

Articolo 15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (*General Data Protection Regulation* - GDPR), nell'ambito della presente procedura.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo:

https://www.comune.fi.it/index.php/pagina/privacy ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma START.

Articolo 16. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Articolo 17. PRECISAZIONE

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 02 dicembre 2022

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici

Dott.ssa Rita Mantovani

