

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 1, COMMA 2, LETT. B), DEL D.L. 76/2020) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "TERRAZZA VASARIANA - LAVORI DI CONSOLIDAMENTO E RESTAURO". CODICE OPERA 210369. CUP H17H21007000004. CIG 9072264D14.

Si rende noto che, in esecuzione delle determinazioni dirigenziali della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, n. DD/2022/00283 del 25/01/2022 e n. DD/2022/00400 del 31/01/2022, il Comune di Firenze - Direzione Gare Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, p.zza San Martino n. 2, 50122 Firenze, intende procedere ad un'indagine di mercato, svolta in modalità telematica, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), per l'affidamento dei lavori denominati "Terrazza Vasariana - lavori di consolidamento e restauro", Codice opera 210369, CUP H17H21007000004, CIG 9072264D14.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023.

Articolo 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36, comma 9 bis, dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito "Codice") e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 5, così come stabilito dalla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 3, del citato D.L. 76/2020, la stazione appaltante farà ricorso all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi del comma 2, o comma 2-bis, dell'art. 97 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Articolo 2. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a € **192.658,62** (IVA esclusa), di cui € **19.573,49** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, **soggetto a ribasso**, ammonta a € **173.085,13**, di cui € 91.379,58 per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Firenze, Lungarno A.M. Luisa De' Medici.

Il termine di esecuzione dei lavori è pari a **180 (centottanta)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi.

Il contratto di appalto sarà di sola esecuzione e verrà stipulato con corrispettivo **a misura**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e) e dell'art. 59, comma 5 bis, del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 1, lett. e), del Codice, nonché dagli articoli 2.3 e 12 del Capitolato speciale di appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare, durante l'esecuzione dell'appalto, modifiche contrattuali non sostanziali - ovvero tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti, così come previsto dall'art. 106, comma 4 del D. Lgs. 50/2016.

Tali modifiche potranno comportare una variazione in aumento dell'importo contrattuale per un massimo di **€ 38.531,72**, oltre IVA, e riguarderanno le seguenti lavorazioni, sempre appartenenti alla categoria OGo2: **lavori aggiuntivi derivanti da maggiore complessità delle opere strutturali**. Per l'esecuzione di detti lavori eventuali, la durata dell'appalto prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto verrà incrementata di **180 (centottanta)** giorni naturali e consecutivi.

La facoltà di modifica non è in alcun modo impegnativa per la Stazione appaltante e l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa per la mancata, anche parziale, esecuzione della stessa.

Stante quanto sopra, ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad **€ 231.190,34** al netto di Iva.

Articolo 3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto oggetto della presente indagine di mercato consiste nell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per il consolidamento ed il restauro della Terrazza Vasariana, ubicata nel Lungarno Maria Luisa De' Medici. Le categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelle indicate nella sottostante tabella:

Lavorazioni	Categorie e DPR 207/2010	Classifica	Qualificazioni obbligatorie (SI/NO)	Importo (€)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	% massima di subappalto consentita
"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"	OGo2	I^	SI	€ 192.658,62	100,00%	Prevalente	50% dell'importo della categoria

Come indicato nella sopra richiamata determinazione n. DD/2022/00400 del 31/01/2022 si precisa quanto segue:

La realizzazione delle opere oggetto di appalto comporta un significativo onere di coordinamento con la pluralità degli Enti, degli Uffici e delle Istituzioni Pubbliche coinvolte (Gallerie degli Uffizi, Società Canottieri, Direzione Nuove infrastrutture Comune di Firenze, Autorità di Bacino e Genio Civile Regione Toscana, Segretariato Regionale Ministero dei Beni Culturali, etc.) con riflessi non ordinari sull'organizzazione logistica del cantiere e la programmazione temporale delle opere che l'affidatario sarà tenuto ad assumersi considerandone i riflessi sulle spese generali nell'ambito della formulazione dell'offerta.

Oltre a tali Enti sovraordinati, l'intervento di restauro e consolidamento affronterà anche lo spostamento di alcune linee elettriche e trasmissione dati presenti nel sito

d'intervento, e pertanto sarà necessario un ulteriore coordinamento con le aziende che gestiscono tali reti (ENEL, Telecom, etc.).

La direzione tecnica delle opere presuppone la conoscenza del contesto di intervento, la capacità e disponibilità a garantire il coordinamento con i soggetti suindicati ai fini del migliore svolgimento delle opere di restauro contenendo i disagi nei confronti del contesto di intervento e delle attività ivi ospitate.

Al fine di garantire le prescrizioni e le osservazioni recepite dagli Enti coinvolti nel procedimento autorizzatorio, le opere dovranno essere realizzate tassativamente nel periodo compreso tra maggio e settembre 2022.

Le condizioni sopra esposte dovranno essere oggetto di specifica dichiarazione di presa visione da rimettere nell'ambito della manifestazione di interesse e che, in sua assenza, l'operatore economico non sarà ammesso all'estrazione ed alla successiva procedura negoziata”.

Articolo 4. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, **per la categoria OGo2**, considerata la specificità del settore dei beni culturali, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento.**

Ai sensi dell'art. 105, commi 1 e 2, del Codice (nella formulazione vigente, introdotta dall'art. 49, comma 2, del D.L. n. 77/2021, convertito dalla L. 108/ 2021) e dell'art. 37 del Capitolato speciale d'appalto, il **subappalto** è ammesso per un importo non superiore al **50% dell'importo della categoria.**

Articolo 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), gli operatori economici interessati, di cui all'art. 45 del Codice, che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- per i **requisiti di ordine generale**, è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.Lgs. 165/2001 e di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;
- per i **requisiti di ordine speciale** di cui agli artt. 83 e 84 del Codice, è richiesto il possesso di attestazione dell'**attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, nella **categoria OGo2, classifica I[^]** (o superiore).

In conformità all'orientamento dell'ANAC (cfr. delibere nn. 1239 del 16/12/2017, 710 del 23/07/2019 e 822 del 26/09/2019) e del Consiglio di Stato (cfr. sentenza Consiglio di Stato, sez. V, n. 403 del 16.01.2019), i consorzi di cui all'art. 45, lett. b) e c) del Codice, nell'ambito degli appalti nel settore dei beni culturali, possono indicare quali esecutori delle opere i soli consorziati che siano in possesso in proprio della qualificazione richiesta dalla lex specialis per l'esecuzione dei lavori oggetto di affidamento, ai sensi di quanto stabilito dall'art. 146, comma 2 del Codice.

Gli operatori economici ammessi a concordato preventivo, o che hanno presentato domanda di concordato ai sensi dell'art. 161 del RD n. 267/1942 potranno presentare offerta alle condizioni previste dall'art. 186-bis del medesimo Regio decreto e dall'art. 110

comma 4 e ss. del Codice, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Articolo 6. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA SUCCESSIVA GARA

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START-** accessibile all'indirizzo **<https://start.toscana.it>**.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la **manifestazione di interesse**, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere **firmata digitalmente**. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

Articolo 7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato "*Modello Manifestazione di interesse*", disponibile nella documentazione allegata, e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 09/02/2022, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>**.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 0810084010 e/o scrivere all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del Codice, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti**, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

A tal proposito, si suggerisce di definire la propria forma di partecipazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), qualificandosi sempre come “*impresa o società*”, ovvero in forma singola.

Articolo 8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITA' DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il **numero massimo** dei candidati che si intende invitare è pari a **quindici**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute **fosse superiore a quindici**, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di quindici, **tramite sorteggio** effettuato da un Dirigente assistito da due testimoni, attraverso la piattaforma START il giorno **10/02/2022 alle ore 11:00**.

Ove necessario, dell'eventuale rinvio del suddetto sorteggio sarà data comunicazione mediante pubblicazione su START nell'area “Comunicazioni”, relativa alla manifestazione di interesse.

Subito dopo il sorteggio, la piattaforma START invierà automaticamente apposita comunicazione a tutti gli operatori che non sono stati sorteggiati - e che quindi non saranno invitati a presentare offerta.

Si precisa che **l'invito sarà inoltrato nei giorni immediatamente successivi al suddetto sorteggio.**

Articolo 9. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata “Comunicazioni”, riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale”. L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione” posta all'interno della pagina di “dettaglio della gara”.

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area “Comunicazioni” e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Articolo 10. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita funzione “**Richiesta chiarimenti**”,

nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato, **entro e non oltre il giorno 05/02/2022**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date **entro il giorno 07/02/2022**, pubblicate sul Sito nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione” posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail start.oe@accenture.com.

Articolo 11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgio Caselli.

Articolo 12. PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI

Gli **elaborati facenti parte del progetto** sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>.

Articolo 13. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo internet: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/8886>.

Articolo 14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (*General Data Protection Regulation* - GDPR), nell'ambito della presente procedura.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fi.it/index.php/pagina/privacy> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma START.

Articolo 15. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Articolo 16. PRECISAZIONE

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed

eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che abbiano inviato manifestazione di interesse in risposta al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 1° febbraio 2022

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
(Dott.ssa Rita Mantovani)