

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA (ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020) PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DENOMINATI "MUSEO NOVECENTO. REALIZZAZIONE RESIDENZE PER ARTISTI E CONNESSI INTERVENTI DI ABBATTIMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE". CODICI OPERA 200116-200177. CUP H13J19000120004. CIG 887154133B.

Si rende noto che, in esecuzione delle determinazioni dirigenziali della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Belle Arti e Fabbrica di Palazzo Vecchio, n. DD/2021/05140 del 26/08/2021, e n. DD/2021/06169 del 07/10/2021, il Comune di Firenze - Direzione Gare Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, p.zza San Martino n. 2, 50122 Firenze, intende procedere ad un'indagine di mercato, svolta in modalità telematica, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), per l'affidamento dei lavori denominati "Museo Novecento. Realizzazione Residenze per artisti e connessi interventi di abbattimento barriere architettoniche", Codici opera 200116-200177, CUP H13J19000120004, CIG 887154133B.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, annualità 2021.

Articolo 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi degli articoli 36, comma 9-bis e 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 16 luglio 2020, n. 76, **sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo**.

I criteri e sub-criteri di valutazione - e relativi pesi e sottopesi -, le modalità di calcolo e di attribuzione del punteggio sono indicati nell'elaborato "Offerta economicamente più vantaggiosa - Elementi tecnici di valutazione", costituente parte integrante della documentazione di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Articolo 2. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto ammonta a **€ 773.469,31** (IVA esclusa), di cui **€ 54.691,33** per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, **soggetto a ribasso**, ammonta a **€ 718.777,98**, di cui il 32,78% per costi della manodopera, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Firenze, porzione posta su via Palazzuolo del complesso immobiliare al cui interno è ubicato il Museo del Novecento.

Il termine di esecuzione dei lavori è pari a **420 (quattrocentoventi)** giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei medesimi, ovvero quanto dichiarato dall'aggiudicatario in sede di offerta.

Il contratto di appalto sarà di sola esecuzione e verrà stipulato con corrispettivo **a misura**, ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. eeeee) e dell'art. 59, comma 5 bis, del D. Lgs. 50/2016.

Ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 1, lett. a), del Codice, nonché dagli articoli 2.3 e 12 del Capitolato speciale di appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare, durante l'esecuzione dell'appalto, modifiche contrattuali non sostanziali - ovvero tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti, così come previsto dall'art. 106, comma 4 del D. Lgs 50/2016.

Tali modifiche potranno comportare una variazione in aumento dell'importo contrattuale per un massimo di **€ 153.878,08**, di cui € 7.714,80 per oneri di sicurezza, oltre IVA, e riguarderanno le seguenti lavorazioni, ricomprese nell'elaborato A2a (computo metrico estimativo): opere di finitura interne ed esterne e infissi; opere di completamento del sistema illuminotecnico e di climatizzazione interna.

Per l'esecuzione di detti lavori eventuali, la durata dell'appalto prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto verrà incrementata di 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi.

La facoltà di modifica non è in alcun modo impegnativa per la Stazione appaltante e l'Appaltatore non potrà avanzare alcuna pretesa per la mancata, anche parziale, esecuzione della stessa.

Stante quanto sopra, ai fini dell'art. 35, comma 4, del Codice, il valore massimo stimato dell'appalto è pari ad **€ 927.347,39** al netto di Iva.

Articolo 3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'appalto oggetto della presente indagine di mercato consiste nell'esecuzione di tutte le opere e provviste occorrenti per il restauro e il risanamento conservativo, con posa dei necessari e relativi impianti sanitari, meccanici, elettrici e speciali, nelle diverse zone del Museo del Novecento interessate dalla riqualificazione, al fine di realizzarvi residenze e studi condivisi per artisti, nonché i connessi interventi di abbattimento di barriere architettoniche.

Le categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelle indicate nella sottostante tabella:

Lavorazioni	Categorie e DPR 207/2010	Classifica	Qualificazioni obbligatorie a (SI/NO)	Importo (€)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	% massima di subappalto consentita
"Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela"	OG02	III	SI	€ 773.469,31	100,00%	Prevalente	50% dell'importo complessivo del contratto

Si evidenzia che fra le lavorazioni della categoria prevalente OG02 sono ricomprese anche talune opere impiantistiche appartenenti rispettivamente alla categoria Os28 (per l'importo di € 66.781,28) e Os30 (per l'importo di € 61.719,95), entrambe di importo inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori e pertanto non scorporabili ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.P.R. 207/2010; per dette opere impiantistiche l'esecutore (aggiudicatario o subappaltatore) dovrà rilasciare la certificazione degli impianti prevista dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37. Si veda in merito quanto espressamente disposto dall'art. 4, comma 2, del Capitolato speciale d'appalto.

Articolo 4. AVVALIMENTO E SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 146, comma 3, del D.Lgs. 50/2016, **per la categoria OGo2**, considerata la specificità del settore dei beni culturali, **non trova applicazione l'istituto dell'avvalimento**.

Ai sensi dell'art. 49, comma 1, lett. a) del D.L. n. 77/2021 (convertito in legge dalla L. 108/2021) e dell'art. 37 del Capitolato speciale d'appalto, il **subappalto** è ammesso entro il **limite massimo del 50% dell'importo contrattuale**, per esigenze di unitarietà e non frammentazione dell'appalto e per le specifiche modalità di esecuzione.

Articolo 5. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), gli operatori economici interessati che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- per i **requisiti di ordine generale**, è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.Lgs. 165/2001 e di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

- per i **requisiti di ordine speciale** di cui agli artt. 83 e 84 del Codice, è richiesto il possesso di attestazione dell'**attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, nella **categoria OGo2, classifica III ^**, o superiore.

Ai sensi dell'art. 63, comma 1, del D.P.R. 207/2010, e con esclusione delle classifiche I e II, i concorrenti dovranno, altresì, essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati.

Possono presentare manifestazione di interesse alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice.

Gli operatori economici ammessi a concordato preventivo, o che hanno presentato domanda di concordato ai sensi dell'art. 161 del RD n. 267/1942 potranno presentare offerta alle condizioni previste dall'art. 186-bis del medesimo Regio decreto e dall'art. 110 comma 4 e ss. del Codice, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Articolo 6. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA SUCCESSIVA GARA

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START-** accessibile all'indirizzo **<https://start.toscana.it>**.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la **manifestazione di interesse**, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere **firmata digitalmente**. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

Articolo 7. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato “*Modello Manifestazione di interesse*”, disponibile nella documentazione allegata, e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 18/10/2021, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>**.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 081 0084010 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del Codice, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti**, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

A tal proposito, si suggerisce di definire la propria forma di partecipazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), qualificandosi sempre come “*impresa o società*”, ovvero in forma singola.

Articolo 8. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

Tutti gli operatori idonei che presenteranno manifestazione di interesse saranno invitati alla successiva procedura negoziata.

Articolo 9. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata “Comunicazioni”, riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale”. L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione” posta all'interno della pagina di “dettaglio della gara”.

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Articolo 10. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita funzione "**Richiesta chiarimenti**", nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 14/10/2021**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date **entro il giorno 15/10/2021**, pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Articolo 11. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Giorgio Caselli.

Articolo 12. PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI

Gli **elaborati facenti parte del progetto** sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: **<https://start.toscana.it>**.

Articolo 13. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo internet: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/8159>.

Articolo 14. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (*General Data Protection Regulation* - GDPR), nell'ambito della presente procedura.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fi.it/index.php/pagina/privacy> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma START.

Articolo 15. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Articolo 16. PRECISAZIONE

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che abbiano inviato manifestazione di interesse in risposta al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 8 ottobre 2021

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
(Dott.ssa Rita Mantovani)