

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "RIFACIMENTO COPERTURA PISCINA PAGANELLI". CODICI OPERA 200349-200282-200238-200281. CIG 8696471AE3. CUP H15I20000050002.

Si rende noto che, in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. DD/2021/02101 del 07/04/2021, il Comune di Firenze - Direzione Gare Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, p.zza San Martino n. 2, 50122 Firenze, intende procedere ad un'indagine di mercato, svolta in modalità telematica, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), per l'affidamento dei lavori di "Rifacimento copertura piscina Paganelli", codici opera 200349-200282-200238-200281, CIG 8696471AE3 e CUP H15I20000050002.

L'intervento è inserito nel Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2021-2023, annualità 2021.

Articolo 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito "Codice") e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5**, così come stabilito dalla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 3, del citato D.L. 76/2020, la stazione appaltante farà ricorso all'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi del comma 2, o comma 2-bis, dell'art. 97 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Articolo 2. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è quello di seguito indicato:

Categorie Lavorazioni	Importo soggetto a ribasso	Stima incidenza costi manodopera (art. 23, comma 16 Codice)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo complessivo (Iva esclusa)
OS33	€ 308.906,94	27,02% corrispondente ad € 83.466,66	€ 8.513,19	€ 317.420,13
OG1	€ 252.149,53	35,03% corrispondente ad € 88.327,98	€ 6.902,85	€ 259.052,38
OS28	€ 92.206,69	22,05% corrispondente ad € 20.331,58	€ 1.404,66	€ 93.611,35
Totale lavori	€ 653.263,16	€ 192.126,22	€ 16.820,70	€ 670.083,86

Il **luogo di esecuzione dei lavori** è Firenze, viale Guidoni n. 206/208, presso la piscina Paganelli.

Il **termine di esecuzione dei lavori** è pari a **270 (duecentosettanta)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

L'appalto sarà di sola esecuzione e gli interventi oggetto del presente avviso sono **in parte a corpo ed in parte a misura**, ai sensi delle definizioni di cui all'art. 3, comma 1, lett. dddd) e eeeee) e dell'art. 59, comma 5-bis del D.Lgs. 50/2016, così come specificato nell'art. 2.1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Durante l'esecuzione dell'appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 1, lett. a) del Codice, nonché dagli articoli 2.3 e 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare modifiche contrattuali non sostanziali e quindi tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti, così come previsto dall'art. 106, comma 4 del D. Lgs 50/2016.

Tali modifiche, come da tabella sotto riportata, potranno comportare una variazione in aumento dell'importo contrattuale fino alla concorrenza dell'importo massimo di **€ 928.800,00**:

Categorie di opere	Importo lordo lavori	Di cui Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
OS33 - Coperture speciali (prevalente)	€ 619.200,00	€ 20.000,00
OG1 - Edifici civili e industriali (non prevalente)	€ 309.600,00	€ 15.000,00
Totale opere a misura	€ 928.800,00	€ 35.000,00

Per l'esecuzione di detti lavori eventuali, la durata dell'appalto prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto verrà incrementata di 90 (novanta) giorni naturali e consecutivi.

Articolo 3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento oggetto della presente indagine di mercato consiste nell'esecuzione di tutte le opere occorrenti per la realizzazione di nuova copertura apribile della piscina Paganelli, così come specificato nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelle indicate nella sottostante tabella:

Lavorazioni	Categorie DPR 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo (€)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	% massima di subappalto consentita
Coperture speciali	OS33	II [^]	SI	€ 317.420,13	47,37%	Prevalente	40% dell'importo contrattuale
Edifici civili e industriali	OG1	I [^] (con incremento art. 61, c. 2 del DPR 207/10)	SI	€ 259.052,38	38,66%	Scorporabile	

Impianti termici e di condizionamento	OS28	I [^] ovvero requisiti art. 90 DPR 207/10	SI	€ 93.611,35	13,97%	Scorporabile	
---------------------------------------	-------------	--	----	-------------	--------	--------------	--

Si evidenzia che fra le lavorazioni della categoria prevalente OS33 sono comprese opere impiantistiche riconducibili alla categoria **OS30 dell'importo di € 37.745,42**, inferiore al 10% dell'importo totale dei lavori e pertanto non scorporabile (ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.P.R. 207/2010), per le quali l'esecutore (aggiudicatario o subappaltatore) dovrà rilasciare la certificazione degli impianti prevista dal D.M. 22 gennaio 2008, n. 37, così come specificato dagli artt. 2.2 e 4 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Il **subappalto** è ammesso entro il limite massimo del **40% dell'importo contrattuale**.

Articolo 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), gli operatori economici interessati che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- per i **requisiti di ordine generale**, è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.Lgs. 165/2001 e di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

- per i **requisiti di ordine speciale** di cui agli artt. 83 e 84 del Codice, è richiesto il possesso:

- dell'**attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, nella **categoria OS33, classifica II[^]**, o superiore;
- dell'**attestazione di qualificazione SOA**, in corso di validità, nella **categoria OG1, classifica I[^]** (con incremento art. 61, c. 2 del DPR 207/10), o superiore;
- dei **requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010** con riferimento alle **lavorazioni riconducibili alla categoria OS28** (in misura non inferiore all'importo previsto per tali lavorazioni); **in alternativa**, dell'**attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, nella categoria OS28, oppure** ai sensi dell'art 79, comma 16, del DPR 207/2010, nella **categoria OG11, in classifica I[^]**, o superiore.

Precisazioni con riferimento alle categorie scorporabili:

Le **categorie scorporabili OG1 e OS28** sono ambedue a **qualificazione obbligatoria** e, ai sensi dell'art.12, comma 2, lettera b), del D.L. 28 marzo 2014, n. 47 (convertito dalla legge n. 80/2014), l'affidatario non può eseguirle, se privo della relativa qualificazione.

Pertanto, qualora l'operatore economico invitato **NON possieda in proprio la qualificazione per una o ambedue le suddette categorie scorporabili**, dovrà **qualificarsi nelle stesse** in una delle seguenti modalità:

- a) costituendo un R.T.I.** con Impresa/e qualificata/e;
- b) ricorrendo all'avvalimento**, ai sensi dell'art. 89 del Codice;
- c) obbligandosi al subappalto (c.d. obbligatorio o qualificante)** ad Impresa in possesso della relativa qualificazione. **N.B.: il ricorso al subappalto qualificante potrà avvenire solo per una delle due scorporabili, ma NON per entrambe,** dal

momento che è possibile subappaltare le lavorazioni dell'appalto nel limite complessivo del 40% dell'importo contrattuale.

Possono presentare manifestazione di interesse alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice.

Gli operatori economici ammessi a concordato preventivo, o che hanno presentato domanda di concordato ai sensi dell'art. 161 del RD n. 267/1942 potranno presentare offerta alle condizioni previste dall'art. 186-bis del medesimo Regio decreto e dall'art. 110 comma 4 e ss. del Codice, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Articolo 5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA SUCCESSIVA GARA

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START**- accessibile all'indirizzo **<https://start.toscana.it>**.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la **manifestazione di interesse**, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere **firmata digitalmente**. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

Articolo 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato "*Modello Manifestazione di interesse*", disponibile nella documentazione allegata, e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 13:00 del giorno 26/04/2021, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>**.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 081 0084010 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del Codice, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti**, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

A tal proposito, si suggerisce di definire la propria forma di partecipazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), qualificandosi sempre come *"impresa o società"*, ovvero in forma singola.

Articolo 7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITA' DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il **numero massimo** dei candidati che si intende invitare è pari a **quindici**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute **fosse superiore a quindici**, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di quindici, **tramite sorteggio** effettuato da un Dirigente assistito da due testimoni, attraverso la piattaforma START il giorno **28/04/2021 alle ore 13:00**.

Ove necessario, dell'eventuale rinvio del suddetto sorteggio sarà data comunicazione mediante pubblicazione su START nell'area "Comunicazioni", relativa alla manifestazione di interesse.

Subito dopo il sorteggio, la piattaforma START invierà automaticamente apposita comunicazione a tutti gli operatori che non sono stati sorteggiati - e che quindi non saranno invitati a presentare offerta.

Articolo 8. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di "dettaglio della gara".

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Articolo 9. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita funzione "**Richiesta chiarimenti**", nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato, **entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 21/04/2021**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date **entro il giorno 22/04/2021**, pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Articolo 10. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Alessandro Dreoni.

Articolo 11. PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI

Gli **elaborati facenti parte del progetto** sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: **<https://start.toscana.it>**.

Articolo 12. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo internet: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/7270>.

Articolo 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (*General Data Protection Regulation* - GDPR), nell'ambito della presente procedura.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fi.it/index.php/pagina/privacy> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma START.

Articolo 14. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Articolo 15. PRECISAZIONE

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che abbiano inviato manifestazione di interesse in risposta al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 16 aprile 2021

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
Dott.ssa Rita Mantovani