

AVVISO PUBBLICO

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI "ADEGUAMENTO NORMATIVO SICUREZZA STATICA E SISMICA DEGLI EDIFICI SCOLASTICI". CODICE OPERA 190031. CIG 8579324A20. CUP H15B18004920004.

Si rende noto che, in esecuzione della determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Gestione e Manutenzione n. DD/2020/11662 del 29/12/2020 e successiva determinazione n. 2021/DD/00399 del 28/01/2021, il Comune di Firenze - Direzione Gare Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, p.zza San Martino n. 2, 50122 Firenze, intende procedere ad un'indagine di mercato, svolta in modalità telematica, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), per l'affidamento dei lavori di "Adeguamento normativo sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici", codice opera 190031, CIG 8579324A20 e CUP H15B18004920004.

L'intervento è finanziato mediante mutuo, come da Codice Opera n. 190031 (trattasi di numero di riferimento attribuito ai lavori dall'Amministrazione aggiudicatrice).

Articolo 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito "Codice") e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5**, così come stabilito dalla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 3, del citato D.L. 76/2020, la stazione appaltante farà ricorso all'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi del comma 2 e comma 2-bis dell'art. 97 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Articolo 2. IMPORTO E DURATA DELL'APPALTO

L'importo complessivo dell'appalto è quello di seguito indicato:

Importo soggetto a ribasso	Stima incidenza costi manodopera (art. 23, comma 16 Codice)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	Importo complessivo (Iva esclusa)
€ 1.668.305,05	22% corrispondente ad € 385.199,20	€ 83.054,95	€ 1.751.360,00

Il **luogo di esecuzione dei lavori** è Firenze, presso i seguenti edifici scolastici: complesso Montagnola (primaria e palestra), scuola primaria Anna Frank, scuola di primo

grado Calvino, asilo nido Catia Franci, asilo nido Palloncino, complesso Colombo (primaria ed infanzia), scuola infanzia Pilati ed asilo nido Pinolo.

Il termine di esecuzione dei lavori è pari a **60 (sessanta)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna dei lavori.

I lavori dovranno essere eseguiti secondo l'articolazione stabilita nel **cronoprogramma di progetto**, dove è indicato il tempo utile di esecuzione per ogni edificio scolastico.

L'appalto sarà di sola esecuzione e gli interventi oggetto del presente avviso sono **a corpo ed a misura**, così come specificato nell'art. 2.2 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Durante l'esecuzione dell'appalto, ai sensi di quanto previsto dall'art. 106 comma 1, lett. a) del Codice, nonché dagli articoli 2.3 e 12 del Capitolato Speciale d'Appalto, l'Amministrazione si riserva la facoltà di apportare modifiche contrattuali non sostanziali e quindi tali da non alterare considerevolmente gli elementi del contratto originariamente pattuiti, così come previsto dall'art. 106, comma 4 del D. Lgs 50/2016. Tali modifiche, riguardanti opere edili di finitura ed opere strutturali connesse all'esecuzione dei lavori, potranno comportare una variazione in aumento dell'importo contrattuale entro le disponibilità del Quadro economico.

Per l'esecuzione di detti lavori eventuali, la durata dell'appalto prevista dall'art. 16 del Capitolato Speciale d'Appalto viene incrementata di 30 (trenta) giorni naturali e consecutivi.

Articolo 3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento oggetto della presente indagine di mercato consiste nell'esecuzione di tutte le opere necessarie per l'adeguamento alle norme di sicurezza statica e sismica degli edifici scolastici elencati nel Capitolato Speciale d'Appalto.

Le categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelle indicate nella sottostante tabella:

Lavorazioni	Categorie e DPR 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo (€)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorponabile	% massima di subappalto consentita
<i>Edifici civili e industriali</i>	OG1	III [^] -bis (con incremento art. 61, c. 2 del DPR 207/10)	SI	€ 1.751.360,00	100%	Prevalente	40% dell'importo contrattuale

Il **subappalto** è ammesso entro il limite massimo del **40% dell'importo dell'appalto**.

Articolo 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), gli operatori economici interessati che siano in possesso dei seguenti requisiti:

- per i **requisiti di ordine generale**, è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice, le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 *ter* del D.Lgs.

165/2001 e di non essere incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione;

- per i **requisiti di ordine speciale** di cui agli artt. 83 e 84 del Codice, è richiesto il possesso dell'**attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità**, nella categoria **OG1, classifica III[^]-bis** (o superiore).

I concorrenti devono, altresì, essere in possesso di certificazione di qualità UNI EN ISO 9000 rilasciata da soggetti accreditati (possesso risultante dall'attestato SOA oppure da documento prodotto in copia)

E' ammesso l'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice.

Possono presentare manifestazione di interesse alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice.

Gli operatori economici ammessi a concordato preventivo, o che hanno presentato domanda di concordato ai sensi dell'art. 161 del RD n. 267/1942 potranno presentare offerta alle condizioni previste dall'art. 186-bis del medesimo Regio decreto e dall'art. 110 comma 4 e ss. del Codice, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Articolo 5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA SUCCESSIVA GARA

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START-** accessibile all'indirizzo **<https://start.toscana.it>**.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la **manifestazione di interesse**, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere **firmata digitalmente**. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

Articolo 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato "*Modello Manifestazione di interesse*" disponibile nella documentazione allegata e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 23:59 del giorno 16/02/2021, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>**.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;

- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 081 0084010 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del Codice, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti**, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

A tal proposito, si suggerisce di definire la propria forma di partecipazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), qualificandosi sempre come *"impresa o società"*, ovvero in forma singola.

Articolo 7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITA' DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI

Il **numero massimo** dei candidati che si intende invitare è pari a **quindici**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute **fosse superiore a quindici**, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di quindici, **tramite sorteggio** effettuato da un Dirigente assistito da due testimoni, attraverso la piattaforma START il giorno **18/02/2021 alle ore 10:00**.

Ove necessario, dell'eventuale rinvio del suddetto sorteggio sarà data comunicazione mediante pubblicazione su START nell'area "Comunicazioni", relativa alla manifestazione di interesse.

Subito dopo il sorteggio, la piattaforma START invia automaticamente apposita comunicazione a tutti gli operatori che non sono stati sorteggiati - e che quindi non saranno invitati a presentare offerta.

Articolo 8. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica, secondo quanto previsto all'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di "dettaglio della gara".

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area "Comunicazioni" e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

Attenzione: Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

Articolo 9. CHIARIMENTI

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita funzione "**Richiesta chiarimenti**", nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato, **entro e non oltre le ore 23:59 del giorno 13/02/2021**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date **entro le ore 15:00 del giorno 15/02/2021**, pubblicate sul Sito nella sezione "Comunicazioni dell'Amministrazione" posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

Articolo 10. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Filippo Cioni.

Articolo 11. PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI

I seguenti elaborati facenti parte del progetto sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet, **<https://start.toscana.it>**:

- Capitolato Speciale d'Appalto (riapprovato con determinazione n. 2021/DD/00399 del 28/01/2021);
- Relazione Generale;
- Disciplinare Tecnico;
- Elenco Prezzi;
- Analisi Prezzi;
- Cronoprogramma;
- Quadro Economico;
- Elenco Elaborati;
- Verbale di Verifica;
- Verbale di Validazione.

Per gli **elaborati progettuali riferiti ai singoli plessi scolastici oggetto dei lavori**, l'operatore economico **interessato potrà esaminarli**, essendo allegati alla determinazione n. DD/2020/11662 del 29/12/2020, **al seguente indirizzo internet** del Comune di Firenze: **[!\[\]\(47734e4656765d20df4fdbd5b7aff048_img.jpg\)

COMUNE DI
FIRENZE](https://accessoconcertificato.comune.fi.it/trasparenza-</p></div><div data-bbox=)**

atti/#/provvedimenti-dirigenziali > inserendo, nel campo “oggetto”, il codice opera relativo all'appalto (ovvero 190031) > cliccando “cerca”> cliccando “**dettagli**” nella stringa relativa alla determinazione di approvazione del progetto esecutivo.

Articolo 12. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo internet: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/7013>.

Articolo 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (*General Data Protection Regulation* - GDPR), nell'ambito della presente procedura.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo:

<https://www.comune.fi.it/index.php/pagina/privacy> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma START.

Articolo 14. ACCESSO AGLI ATTI

Ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

Articolo 15. PRECISAZIONE

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico.

Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 08 febbraio 2021

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici
Dott.ssa Rita Mantovani