

## AVVISO PUBBLICO

**INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DEGLI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA TELEMATICA, DI CUI ALL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DEL D.L. 76/2020, PER L'ACCORDO QUADRO DENOMINATO "AQ0431/2020 SCUOLE QUARTIERE 4 - RIFACIMENTO COPERTURE E FACCIATE". CODICE OPERA 200162. CUP H19E19001410004. CIG 84815268AA.**

Si rende noto che, in esecuzione della Deliberazione n. 2020/G/00319 del 29/09/2020 e della determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici, Servizio Supporto Tecnico Quartieri e Impianti Sportivi n. 2020/DD/06656 del 23/10/2020 e successiva determinazione n. 2020/DD/10243 del 17/11/2020, il Comune di Firenze - Direzione Gare Appalti e Partecipate - Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici, p.zza San Martino n. 2, 50122 Firenze, intende procedere ad un'indagine di mercato, svolta in modalità telematica, finalizzata alla individuazione di idonei operatori economici, da invitare alla successiva procedura negoziata, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), per l'affidamento dell'Accordo Quadro denominato: "AQ0431/2020 Scuole Quartiere 4 - Rifacimento coperture e facciate", Codice Opera 200162, CUP H19E19001410004, CIG 84815268AA.

L'intervento è finanziato mediante mutuo, come da Codice Opera n. 200162 (trattasi di numero di riferimento attribuito all'Accordo Quadro dall'Amministrazione aggiudicatrice).

Il presente avviso, pubblicato sul profilo del committente, ha altresì **valore di avvio della citata procedura negoziata**, ai sensi di quanto previsto dall'art.1, comma 2, lett. b), del D.L. 76/2020 (convertito con modifiche dalla L. 120/2020), che stabilisce che *"Le stazioni appaltanti danno evidenza dell'avvio delle procedure negoziate di cui alla presente lettera tramite pubblicazione di un avviso nei rispettivi siti internet istituzionali"*.

### Articolo 1. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto sarà aggiudicato con il **criterio del minor prezzo**, ai sensi dell'art. 36, comma 9-bis, dell'art. 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 (di seguito "Codice") e dell'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia **pari o superiore a 5**, così come stabilito dalla disciplina transitoria di cui all'art. 1, comma 3, del D.L. 76/2020 convertito con modificazioni dalla L. 120/2020, la stazione appaltante farà ricorso all'**esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata, ai sensi del comma 2 e comma 2-bis dell'art. 97 del Codice.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

### Articolo 2. IMPORTO E DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

Gli importi delle lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelli di cui alla sottostante tabella:

Descrizione categoria lavorazione	Importo lavori	di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso
<b>OS33: Coperture speciali</b>	€ 145.000,00	€ 23.813,87
<b>OG1: Edifici civili e industriali</b>	€ 129.000,00	€ 21.186,13
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DELL'A.Q.</b>	<b>€ 274.000,00</b>	<b>€ 45.000,00</b>

L'importo a base di gara, esclusi gli oneri di sicurezza, soggetto a ribasso, ammonta a € 229.000,00 e la stima dell'incidenza dei costi della manodopera è pari al 27,83%, ai sensi dell'art. 23, comma 16 del Codice.

Trattandosi di **Accordo Quadro**, i cui lavori verranno specificati in **contratti applicativi**, che avranno forma di specifici "contratti attuativi", la Stazione Appaltante non assume alcun impegno in ordine al raggiungimento dell'importo complessivo dell'Accordo, il quale, come previsto nell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto, è meramente presuntivo.

Anche gli importi relativi alla sicurezza, stimati sulla base di recenti appalti analoghi, sono quindi da intendersi come meramente indicativi ed in nessuna maniera vincolanti per la Stazione appaltante, in quanto il reale ammontare di tali costi sarà definito in corrispondenza dei singoli contratti applicativi.

Il luogo di esecuzione dei lavori è Firenze, scuole del Quartiere 4.

La durata dell'Accordo Quadro è di **360 (trecentosessanta)** giorni naturali e consecutivi a partire dalla data di stipula dell'Accordo stesso. La durata del periodo concesso per l'esecuzione dei lavori sarà definita nel singolo contratto applicativo e decorrerà dalla data del verbale di consegna dei lavori medesimi.

### Articolo 3. DESCRIZIONE DEI LAVORI

L'intervento, della presente indagine di mercato, consiste nell'esecuzione di tutte le opere necessarie per il rifacimento delle coperture e delle facciate delle Scuole del Quartiere 4, così come specificato nell'art. 1 del Capitolato Speciale d'Appalto.

Le categorie di lavorazioni di cui si compone l'intervento sono quelle indicate nella sottostante tabella:

Categorie DPR 207/2010	Classifica	Qualificazione obbligatoria (SI/NO)	Importo (€)	% su importo totale lavori	Prevalente o scorporabile	% massima di subappalto consentita*
<b>OS33</b>	I <sup>^</sup>	SI	€ 145.000,00	52.92%	Prevalente	<b>40%</b> dell'importo contrattuale del singolo contratto attuativo
<b>OG1</b>	I <sup>^</sup> ovvero requisiti art. 90 DPR 207/10	SI	€ 129.000,00	47.08%	Scorporabile	<b>40%</b> dell'importo contrattuale del singolo contratto attuativo

Il **subappalto** sarà di volta in volta consentito **con riferimento a ciascun singolo contratto applicativo, nei limiti del 40%** dell'importo complessivo dello stesso.

#### **Articolo 4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE**

Possono chiedere di essere invitati alla successiva procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lett. b) del D.L. 76/2020 (convertito con modificazioni dalla L. 120/2020), gli operatori economici interessati, che, ai fini della partecipazione alla gara dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- per i **Requisiti di ordine generale** di cui all'art. 80 del Codice, è richiesta l'insussistenza delle cause di esclusione menzionate nel citato articolo;
- per i **Requisiti di ordine speciale** di cui agli artt. 83 e 84 del Codice, è richiesto il possesso:
  - dell'**attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità**, nella categoria **OS33, in classifica I<sup>^</sup>** (o superiore);
  - dell'**attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità**, nella categoria **OG1, in classifica I<sup>^</sup>** (o superiore) oppure, **in alternativa a quest'ultima:**
    - a) possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo di cui all'art. 90, comma 1, lett. a), b) e c) del D.P.R. 207/2010;**
    - b) costituire un RTI con altro operatore economico qualificato;**
    - c) ricorso all'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del Codice.**

Possono presentare manifestazione di interesse alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice.

Gli operatori economici ammessi a concordato preventivo, o che hanno presentato domanda di concordato ai sensi dell'art. 161 del RD n. 267/1942 potranno presentare offerta alle condizioni previste dall'art. 186-bis del medesimo Regio decreto e dall'art. 110 comma 4 e ss. del Codice, anche riunite in raggruppamento temporaneo di imprese, purché non rivestano la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

#### **Articolo 5. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELL'INDAGINE DI MERCATO E DELLA SUCCESSIVA GARA**

La presente indagine di mercato e la successiva procedura di gara si svolgeranno in **modalità telematica**: le manifestazioni di interesse e le offerte presentate a seguito della ricezione della lettera di invito saranno formulate dagli operatori economici e ricevute dalla Amministrazione aggiudicatrice **esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – START-** accessibile all'indirizzo **<https://start.toscana.it>**.

Lo svolgimento in modalità telematica dell'indagine di mercato comporta che la **manifestazione di interesse**, per essere inserita dall'operatore economico nel sistema, debba essere **firmata digitalmente**. Per poter firmare digitalmente la manifestazione, i titolari o legali rappresentanti o procuratori degli operatori economici che intendono partecipare all'indagine di mercato dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.

La lettera di invito a presentare offerta verrà inviata da parte dell'Amministrazione esclusivamente tramite il Sistema Telematico START.

## **Articolo 6. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE**

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello denominato "Modello Manifestazione di interesse" disponibile nella documentazione allegata e dovrà pervenire **entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno 30/11/2020, esclusivamente in modalità telematica**, utilizzando le apposite funzionalità, **attraverso il Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), reperibile al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it>**.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare, gli operatori economici:

- **SE GIÀ REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale sulla piattaforma START, dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- **SE NON ANCORA REGISTRATI** nell'indirizzario unico regionale di START dovranno compilare il *form* telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

Per supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online è possibile chiamare il numero telefonico +39 081 0084010 e/o scrivere all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

L'operatore economico, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

L'operatore economico che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse a seguito del presente avviso, qualora invitato alla fase di gara, avrà la facoltà, ai sensi dell'art 48 c. 11, del Codice, **di presentare offerta per sé, o quale mandatario di operatori riuniti**, secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

A tal proposito, si suggerisce di definire la propria forma di partecipazione, sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), qualificandosi sempre come "*impresa o società*", ovvero in forma singola.

## **Articolo 7. FASE SUCCESSIVA ALLA RICEZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE E MODALITÀ DI EVENTUALE SELEZIONE DEI CONCORRENTI**

Il **numero massimo** dei candidati che si intende invitare è pari a **quindici**.

Qualora il numero di manifestazioni di interesse pervenute **fosse superiore a quindici**, l'Amministrazione provvederà all'individuazione degli operatori economici da invitare, nel numero di quindici, **tramite sorteggio**, che sarà effettuato, attraverso la piattaforma START, il giorno **02/12/2020 alle ore 09:00**, alla presenza di un Dirigente e di due testimoni.

Ove necessario, dell'eventuale rinvio del suddetto sorteggio sarà data comunicazione mediante pubblicazione su START nell'area "Comunicazioni", relativa alla manifestazione di interesse.

## **Articolo 8. COMUNICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE**

Tutte le comunicazioni da effettuarsi nell'ambito della presente procedura avverranno tramite il sistema telematico START e si daranno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area relativa alla presente manifestazione di interesse denominata "Comunicazioni", riservata all'operatore economico e accessibile previa identificazione da parte dello stesso sul sistema Start. Le comunicazioni sono altresì inviate alla casella di posta elettronica indicata dall'operatore economico ai fini della procedura telematica,

secondo quanto previsto all'art. 8 delle “Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale”. L'Amministrazione non risponde della mancata ricezione delle comunicazioni inviate.

Anche eventuali comunicazioni aventi carattere generale, da parte dell'Amministrazione, inerenti la documentazione di gara vengono pubblicate sul sistema START nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione” posta all'interno della pagina di “dettaglio della gara”.

L'operatore economico è pertanto tenuto a verificare e tenere sotto controllo in maniera continuativa e sollecita l'Area “Comunicazioni” e tutte le sezioni informative presenti su START, le caselle di Posta Elettronica Certificata e le e-mail da questo indicate.

**Attenzione:** Il sistema telematico di acquisti online della Regione Toscana utilizza la casella denominata **noreply@start.toscana.it** per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. I concorrenti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come *spam* dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

### **Articolo 9. CHIARIMENTI**

Le eventuali richieste di chiarimenti relative alla presente procedura dovranno essere formulate **esclusivamente** attraverso l'apposita funzione “**Richiesta chiarimenti**”, nella pagina di dettaglio della presente indagine di mercato, **entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 25/11/2020**. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti formulati successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

**Le risposte a tutte le richieste di chiarimenti** formulate in tempo utile da parte degli operatori economici saranno date **entro il giorno 26/11/2020**, pubblicate sul Sito nella sezione “Comunicazioni dell'Amministrazione” posta all'interno della pagina di dettaglio dell'indagine di mercato.

Per informazioni tecniche relative alle modalità di registrazione sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana – (START) e per il supporto nell'utilizzo della piattaforma degli acquisti online, sono disponibili i seguenti contatti, da lunedì a venerdì dalle ore 8:30 alle ore 18:30, telefonando al numero 0810084010 o scrivendo all'indirizzo mail Start.OE@PA.i-faber.com.

### **Articolo 10. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Ing. Pietro Geroni.

### **Articolo 11. PROGETTO ESECUTIVO DEI LAVORI**

Gli **elaborati facenti parte del progetto** sono disponibili, unitamente al presente avviso, sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: **<https://start.toscana.it>**.

### **Articolo 12. PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE AVVISO**

Il presente avviso viene pubblicato, oltre che sulla piattaforma START, all'indirizzo internet: <https://start.toscana.it>, sul profilo del committente del Comune di Firenze al seguente indirizzo internet: <https://affidamenti.comune.fi.it/node/6450>.

### **Articolo 13. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e del Regolamento Europeo n. 2016/679 sulla protezione dei dati personali (*General Data Protection Regulation* - GDPR), nell'ambito della presente procedura.

L'informativa ai sensi degli artt. 13-14 del Regolamento Europeo n. 2016/679 è consultabile nel sito istituzionale del Comune di Firenze al seguente indirizzo: <https://www.comune.fi.it/index.php/pagina/privacy> ed è inclusa nella documentazione di gara inserita sulla piattaforma START.

#### **Articolo 14. ACCESSO AGLI ATTI**

Ai sensi dell'art. 53 comma 2 lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso nelle procedure negoziate, in relazione all'elenco dei soggetti invitati o all'elenco dei soggetti che hanno fatto richiesta di invito, o che hanno segnalato il loro interesse o all'elenco dei soggetti che hanno presentato offerta, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime; questa Amministrazione, quindi, comunicherà agli operatori economici partecipanti notizie sulla procedura dopo tale termine e solo dietro espressa richiesta scritta da parte dei soggetti interessati.

#### **Articolo 15. PRECISAZIONE**

Il presente avviso, finalizzato ad una ricerca di mercato, non è impegnativo per il Comune di Firenze e non costituisce proposta contrattuale, né offerta o promessa al pubblico. Esso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale, che sarà libera di sospendere o interrompere o modificare, in tutto o in parte, la procedura in essere, ed eventualmente anche di avviare altre procedure, senza che i soggetti che hanno inviato manifestazione di interesse in base al presente avviso possano vantare alcuna pretesa.

Firenze, 20 novembre 2020

La Dirigente del Servizio Amministrativo Opere e Lavori Pubblici  
*Dott.ssa Rita Mantovani*