



**AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO**  
**PROCEDURA PER LA CONCESSIONE DI SERVIZI DI GESTIONE DELL'IMPIANTO**  
**SPORTIVO DI PROPRIETA' COMUNALE "PALESTRA STADIO ARTEMIO FRANCHI"**  
**(CPV 92610000-0)**

Ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 (Codice dei contratti pubblici), si rende noto che il Comune di Firenze – Direzione Cultura e Sport – Servizio Sport, in esecuzione della Determinazione dirigenziale n. 5910/2019 intende avviare una procedura di affidamento diretto – previa indagine di mercato - per la concessione dei servizi di gestione dell'impianto sportivo di proprietà comunale denominato **"PALESTRA STADIO ARTEMIO FRANCHI", Viale Pierluigi Nervi 27**, meglio individuato nella relazione tecnico - descrittiva allegata al presente Avviso.

L'impianto sportivo è concesso nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

I servizi oggetto della presente concessione, ricompresi nell'Allegato IX del Codice dei contratti pubblici, sono privi di rilevanza economica e la gestione non ha caratteristiche imprenditoriali. Il Concessionario dovrà garantire l'uso pubblico dell'impianto, secondo le disposizioni del vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Firenze, e dovrà applicare le tariffe per l'utilizzo degli impianti sportivi approvate dall'Amministrazione Comunale.

L'impianto sportivo in oggetto è **destinato allo svolgimento di attività sportiva multidisciplinari** svolte in proprio dal concessionario o da parte di altre Società Sportive Dilettantistiche, Associazioni Sportive Dilettantistiche, Enti di promozione sportiva e disciplina sportiva associata, Federazioni Sportive Nazionale, anche in forma associata.

E' ammessa la sub-concessione esclusivamente dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande, della vendita al dettaglio di articoli sportivi, strettamente correlati alle attività sportive praticate all'interno dell'impianto, nonché della pubblicità, in favore di soggetti terzi in possesso dei requisiti e delle abilitazioni previste dalla normativa vigente.

La concessione avrà la durata di cinque anni, decorrenti dalla data di consegna dell'impianto sportivo, e potrà essere rinnovata, per una sola volta, per ulteriori cinque anni, con espresso provvedimento dell'Amministrazione Comunale.

Sono a carico del Concessionario gli oneri relativi alla manutenzione ordinaria, custodia e pulizia dell'impianto, oltre agli oneri gestionali che saranno specificati nel Capitolato d'oneri in sede di gara.

Il corrispettivo a favore del Concessionario per la gestione dell'impianto sportivo e lo svolgimento dei servizi oggetto della concessione è costituito, indicativamente, da:

- contributo in conto gestione erogato dal Comune di Firenze
- entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe d'uso stabilite dal Comune di Firenze

- proventi derivanti dall'esercizio dell'attività sportiva e delle attività collaterali svolte nell'impianto
- proventi derivanti dalla gestione delle sponsorizzazioni e della pubblicità all'interno dell'impianto sportivo
- proventi derivanti dalla gestione/subconcessione delle attività di somministrazione di alimenti e bevande, ove presenti nell'impianto e dalla vendita di articoli sportivi, se presente.

**I consumi delle utenze (energia elettrica, acqua e gas) sono a totale carico del concessionario che è tenuto a rimborsarli integralmente al Comune.**

Il contributo annuale di gestione a carico del Comune posto a base di gara - pari alla differenza tra i costi operativi annuali stimati (utenze, manutenzioni ordinarie, polizze, ecc...) e le entrate annuali stimate (tariffe d'uso, ricavi commerciali, impianti pubblicitari, ecc...) – sarà indicato nella Lettera di invito nel corso della successiva procedura di gara.

La partecipazione alla presente procedura è riservata – ai sensi dell'art. 90, co. 25, della Legge 289/2002 e dell'art. 14 della L.R. Toscana 21/2015 - a società e associazioni sportive dilettantistiche (ASD), enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, secondo le modalità stabilite dal presente Avviso pubblico.

Ai fini della partecipazione alla procedura sono richiesti i seguenti requisiti:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, espressamente riferite al soggetto partecipante e a tutti i soggetti indicati nella citata norma
- b) non avere debiti pendenti con l'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte, ovvero la presentazione di un congruo piano di rientro per l'estinzione dei debiti, assistito da fideiussione bancaria o assicurativa, approvato dall'Amministrazione Comunale alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte
- c) non essere incorsi in gravi inadempienze in un precedente rapporto con l'Amministrazione Comunale nella gestione degli impianti sportivi comunali
- d) aver gestito una **palestra** per almeno 3 anni nell'ultimo quinquennio (2014/2018);

Il presente Avviso rimarrà pubblicato sul Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana (START), sul Profilo del committente del Comune di Firenze e sul Sistema Informativo Telematico Appalti della Toscana (SITAT), per un periodo di 60 giorni decorrenti dal giorno successivo alla data di pubblicazione. I soggetti interessati alla presente procedura potranno presentare specifica richiesta di partecipazione mediante il modello "Manifestazione di interesse", allegato al presente Avviso, da inoltrare attraverso la piattaforma START, entro il termine sopra indicato.

La richiesta di partecipazione, redatta secondo il modello allegato al presente Avviso, dovrà recare l'oggetto della concessione, la ragione sociale del richiedente, l'espressa richiesta di partecipare alla procedura in esame, nonché l'indirizzo pec presso cui ricevere eventuali comunicazioni. Tale richiesta dovrà essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del soggetto partecipante oppure da un procuratore; in tal caso dovrà essere allegata anche la scansione della relativa procura.

Non potranno chiedere di partecipare alla procedura, ai sensi dell'art. 80, comma 5, del D.Lgs. 50/2016, i candidati che si trovino rispetto ad altri partecipanti alla procedura in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 cod. civ. o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti l'imputabilità delle conseguenti offerte ad un unico centro decisionale.

Il Comune di Firenze inviterà alla procedura di gara tutti i candidati che avranno presentato, nei termini, la manifestazione di interesse, a seguito di valutazione delle relative istanze. Nel caso in cui pervenga una sola manifestazione di interesse, l'Amministrazione procederà, comunque, all'invito dell'unico candidato interessato se in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti.

La manifestazione di interesse deve pervenire, entro il termine sopra indicato, esclusivamente in modalità telematica attraverso la piattaforma START, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili al seguente indirizzo internet: <https://start.toscana.it/>

Le manifestazioni pervenute oltre la data e ora di cui sopra non saranno prese in considerazione per le ulteriori fasi della procedura.

Per poter manifestare l'interesse a partecipare:

- i soggetti interessati, già registrati nell'indirizzario regionale, dovranno accedere all'area riservata relativa all'Avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- i soggetti interessati non iscritti all'indirizzario dovranno compilare il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'Avviso in oggetto.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata dai soggetti interessati utilizzando l'apposito modello denominato "Manifestazione di interesse", disponibile nella documentazione allegata al presente avviso.

Il candidato che presenta la manifestazione d'interesse dovrà essere in possesso – singolarmente o in raggruppamento - dei requisiti minimi di partecipazione richiesti dal presente Avviso, dichiarando gli stessi nel modello "Manifestazione d'interesse" che, quindi, debitamente compilato, dovrà essere firmato digitalmente dal titolare o legale rappresentante o procuratore dell'operatore economico che presenta la manifestazione d'interesse e che rende le dichiarazioni ivi contenute.

Il candidato, singolo o in raggruppamento, potrà soddisfare il possesso dei requisiti di cui alle precedenti lett. d) ed e) mediante avvalimento, ai sensi dell'art.89 del D.Lgs. 50/2016.

Il modello "Manifestazione d'interesse" dovrà essere inserito nell'apposito spazio predisposto sul sistema telematico.

L'Amministrazione non prenderà in considerazione le manifestazioni d'interesse presentate nel caso in cui il modello "Manifestazione di interesse":

- manchi;
- non sia firmato digitalmente;
- sia firmato digitalmente da una persona che non risulti dal modello stesso munita del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- sia firmato digitalmente da persona diversa rispetto alla persona dichiarante, anche se entrambi muniti del potere di rappresentare il soggetto che presenta manifestazione di interesse;
- risulti priva anche di una sola delle dichiarazioni contenute nell'apposito modello.

Il candidato, dopo aver manifestato interesse, riceverà una comunicazione di conferma attraverso il sistema START all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione.

Si fa presente che – essendo in possesso singolarmente dei requisiti minimi di partecipazione richiesti - il candidato che ha fatto pervenire la manifestazione di interesse, a seguito del presente Avviso, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D. Lgs n. 50/2016, di presentare offerta

per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità che saranno indicate nella lettera di invito.

La lettera di invito e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva fase della procedura saranno inoltrati da parte dell'Amministrazione esclusivamente alla casella di posta elettronica indicata dai candidati e, inoltre, saranno resi disponibili su START nell'area riservata alla procedura in oggetto.

La procedura si svolgerà interamente in modalità telematica: le manifestazioni di interesse, le domande di partecipazione e le offerte dovranno essere formulate dai partecipanti e ricevute dall'Amministrazione esclusivamente per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana accessibile all'indirizzo: <https://start.toscana.it/>

**Per firmare digitalmente la manifestazione d'interesse i titolari o legali rappresentanti o procuratori dei soggetti partecipanti dovranno essere in possesso di un certificato qualificato di firma elettronica che, al momento della sottoscrizione, non risulti scaduto di validità ovvero non risulti revocato o sospeso.**

Ai sensi del Regolamento (UE) n. 910/2014 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 luglio 2014, il certificato qualificato dovrà essere rilasciato da un prestatore di servizi fiduciari qualificati presente nella lista di fiducia (Trusted list) pubblicata dallo Stato membro in cui è stabilito.

Al fine di verificare la validità delle firme digitali e delle firme elettroniche qualificate basate su certificati rilasciati da tutti i soggetti autorizzati in Europa, la Commissione europea ha reso disponibile un'applicazione open source utilizzabile on line sul sito dell'Agenzia per l'Italia Digitale nella sezione "Software di verifica".

L'Amministrazione aggiudicatrice utilizzerà tale applicazione per il riconoscimento e la verifica dei documenti informatici sottoscritti nei diversi Stati Membri della Comunità.

**Avvertenza:** Il sistema telematico di acquisti START utilizza la casella denominata [noreply@start.toscana.it](mailto:noreply@start.toscana.it) per inviare tutti i messaggi di posta elettronica.

I partecipanti sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come Spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni.

I dati forniti dai partecipanti verranno trattati, ai sensi del D.Lgs. n. 196 del 30/6/2003, come modificato dal d.lgs.vo 101/2018, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della procedura in oggetto. I soggetti partecipanti hanno facoltà di esercitare i diritti previsti dall'art. 7 del Decreto stesso.

Il presente avviso non vincola in alcun modo l'Amministrazione Comunale che si riserva, pertanto, la facoltà di sospendere, modificare o annullare la procedura senza che i soggetti che si siano dichiarati interessati possano avanzare, a titolo risarcitorio o altro, alcuna pretesa o diritto di sorta.

La lettera di invito, il Capitolato e i documenti necessari per la partecipazione alla successiva procedura di gara saranno resi disponibili sulla piattaforma START ai candidati che avranno manifestato interesse a partecipare.

La presente procedura verrà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art.95, co. 2, del D.Lgs. 50/2016, con attribuzione di un punteggio massimo di 80 punti per l'offerta tecnica (sulla base dei criteri di valutazione che saranno indicati nella successiva documentazione di gara, in base agli indirizzi

generali indicati nel vigente Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi di proprietà del Comune di Firenze) e un punteggio massimo di 20 punti per l'offerta economica, per un punteggio complessivo massimo pari a 100. Le modalità di dettaglio della valutazione delle offerte saranno indicate nella lettera di invito.

Responsabile del Procedimento: Dr. Enzo Ventroni – tel. 055 262 5139 – e-mail [servizio.sport@comune.fi.it](mailto:servizio.sport@comune.fi.it) .

Punti di contatto per la procedura di selezione: Dr. Enzo Ventroni - tel. 055 262 5139 - Dr. Andrea Cardosi – tel. 055 2625140, e-mail: [servizio.sport@comune.fi.it](mailto:servizio.sport@comune.fi.it) .

La Dirigente Servizio Sport

(Dr.ssa Carla De Ponti)