



COMUNE DI
FIRENZE

DIREZIONE
CULTURA E SPORT
Prot.n. 327289
Del 11/08/2026

Servizio Sport
Dirigente

Firenze, 11/08/2026

Oggetto: Verbale apertura buste amministrative – Procedura Start n. 030110/2026 indagine di mercato per la concessione dei servizi presso l'immobile denominato "Palazzo Giovane"

Valore della concessione quadriennale	€ 5.393.286,93
Canone annuo a rialzo in sede di gara	€ 10.000,00

Verbale Procedura START n.030110/2026 scadenza 11/08/2026 ore 10:00

L'anno duemilaventisei, il giorno 11 agosto, negli uffici del Servizio Sport e Politiche Giovanili – Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, La RUP, Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili Dott.ssa Elena Toppino, in presenza della Funzionaria amministrativa verbalizzante Dott.ssa Fabiola Fornacciari, alle ore 10:03 procede all'apertura delle buste amministrative, contenenti le Manifestazioni di interesse a partecipare alla successiva gara negoziata senza bando per l'affidamento della concessione dei servizi da realizzare presso l'immobile denominato "Palazzo Giovane" CUI: S01307110484202600051 CPV principale: - 55310000-6 servizi di ristorazione con cameriere - Codice Ateco: 56 CPV secondari: - 55410000-7 - Servizi di gestione bar - Codice Ateco: 56 - 79952100-3 - Servizi di organizzazione di eventi culturali - Codice Ateco: 90 - 80530000-8 - Servizi di formazione professionale - Codice Ateco: 85 - 98133110-8 - Servizi prestati da associazioni giovanili - Codice Ateco: 94 - 92330000-3 - Servizi di zone ricreative - Codice Ateco: 93 - 79993000-1 - Servizi di amministrazione di edifici e gestione impianti - Codice Ateco: 81.

Si dà atto che il numero di operatori economici iscritti nella Piattaforma telematica per gli acquisti della Regione Toscana (START) che presentano tali codici e che sono stati invitati a partecipare alla procedura sono complessivamente n. **11043**.

I soggetti che hanno trasmesso la manifestazione di interesse entro la data di scadenza della procedura, fissata al 11/08/2026, sono in numero pari a **2 (due)** come da tabella:

Utente	Ragione sociale	Recapiti	Stato	Dettagli delle attività
Lorenzo Zambini	Casa della Creatività S.c.r.l. P.IVA 05858110488 C.F. 05858110488	Email lorezambini@gmail.com Pec Email CASADELLACREATIVITA@PEC.IT	presentata 08/08/2026 12:41:26	

Utente	Ragione sociale	Recapiti	Stato	Dettagli delle attività
Giancarlo Cantagallo	GMA SERVICES - S.R.L. P.IVA 13770441007 C.F. 13770441007	Email ufficiogare.gma@gmail.com Pec Email GMASERVICESSRLS@LEGALMAIL.IT	presentata 10/08/2026 16:55:23	

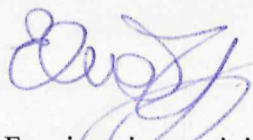
Si procede all'apertura della documentazione amministrativa della società Casa della Creatività S.c.r.l. P.IVA 05858110488 C.F. 05858110488, che presenta una manifestazione di interesse come mandataria del RTI costituendo composto da Casa della Creatività S.c.r.l. e Quinoa S.r.l. Il documento "Allegato D – Modello di Manifestazione di interesse" risulta firmato digitalmente sia dal rappresentante legale della società mandataria sia dal rappresentante legale della società mandante. I campi di compilazione sono chiari e completi.

Successivamente viene visionata la documentazione amministrativa della GMA SERVICES - S.R.L. P.IVA 13770441007 C.F. 13770441007 che risulta aver trasmesso il documento "ALLEGATO C - MODELLO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE" non tenendo in considerazione la comunicazione pubblicata nell'apposita sezione della piattaforma START, con la quale si informava le ditte invitate che il modello da compilare non era l'allegato C bensì il nuovo allegato "Allegato D – Modello di Manifestazione di interesse". Inoltre la suddetta società dichiara di essere iscritta al registro degli enti del terzo settore, elemento apparentemente incompatibile con la forma giuridica di società di capitali. La RUP decide quindi che si procederà con il soccorso istruttorio per avere un chiarimento in merito.

La RUP decide di rinviare l'approvazione della documentazione ricevuta da tutte le società a data da definirsi contestualmente alla valutazione della risposta al soccorso istruttorio da avviare per la GMA SERVICES - S.R.L.

La seduta di apertura buste amministrative termina alle ore 11:27, il presente verbale viene acquisito agli atti per dar corso alla procedura di soccorso istruttorio.

La RUP - Dirigente del Servizio Sport e Politiche Giovanili
Dott.ssa Elena Toppino



La Funzionaria amministrativa verbalizzante
Dott.ssa Fabiola Fornacciari

