

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/08398

Del: 18/10/2023

Proponente: E.Q. Amministrativa Sport

OGGETTO:

Procedura negoziata per la concessione di servizi di gestione degli impianti sportivi di proprietà comunale denominati "MICROPISCINA ITI" e "MICROPISCINA DON MINZONI"- aggiudicazione efficace – CIG A000EBB8BE

LA DIRIGENTE

PREMESSO che

-con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 14 del 29/03/2023, avente ad oggetto "Documenti di programmazione 2023/2025: approvazione note di aggiornamento al DUP, bilancio finanziario, nota integrativa, piano triennale investimenti ed ulteriori allegati" è stato approvato il bilancio 2023- 2025;

-con Deliberazione di Giunta n. 203 del 09.05.2023, immediatamente eseguibile, sono stati approvati il Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2023-2025 (PIAO) e il Piano Esecutivo di Gestione Finanziario (PEG) 2023-2025 e che con il medesimo atto i responsabili dei servizi e degli uffici sono stati autorizzati ad adottare gli atti di gestione finanziaria relativi alle spese connesse alla realizzazione del programma;

-con Decreto del Sindaco n. 65 del 22/07/2022 è stato affidato alla sottoscritta Dott.ssa Elena Toppino l'incarico dirigenziale relativo al Servizio Sport, posto sotto la Direzione Cultura;

PREMESSO che:

- il Comune di Firenze è proprietario degli impianti sportivi riportati in allegato A al Regolamento per la gestione e l'uso degli impianti sportivi comunali, approvato con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 7 del 10/02/2014 e ss.mm.ii., in parte affidati in concessione a seguito di procedure di gara;

- fra i suddetti impianti sono compresi la "Micropiscina Don Minzoni" ubicata in Firenze Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n.11 e la "Micropiscina I.T.I.", ubicata in Firenze, Via dei Caboto;

DATO ATTO che:

- con Determinazione dirigenziale n. 04774/2023 del 06/06/2023 è stata avviata la procedura negoziata ex art. 1 c.2 lett.b) D.L. 76/2020 convertito in L.120/2020 - previa indagine di mercato per manifestazione di interesse - finalizzata all'affidamento della concessione dei servizi di gestione dei suddetti impianti sportivi;

- la procedura per la concessione di cui trattasi è stata pubblicata in data 7/06/2023 sulla piattaforma START (procedura 012674/2023) con scadenza del termine per la manifestazione di interesse alle ore 09:00 del 28/06/2023;

- alla scadenza stabilita risultavano pervenute le manifestazioni di interesse delle seguenti società:

- Virtus Buonconvento S.S.D. A R.L. P.IVA 00954820528 C.F. 92021760522, presentata in data 07/06/2023 ore 09:40;
- S.S.D. Imperium A.R.L. P.IVA 11899321001 C.F. 11899321001 presentata in data 16/06/2023, ore 19:00;
- Rari Nantes Florentia A.S.D. C.F. e P.IVA 01375210489 presentata in data 21/06/2023, ore 11:50;
- BSIDE S.R.L. Sportiva Dilettantistica P.IVA 06283190483 C.F. 06283190483 presentata in data 26/06/2023, ore 14:57;
- Associazione Sportiva Dilettantistica Esseci Nuoto P.IVA 01993470481 C.F. 01993470481, presentata in data 27/06/2023 17:21;

- la domanda pervenuta dalla S.S.D. Imperium A.R.L. veniva dichiarata inammissibile, mentre le domande delle società Virtus Buonconvento S.S.D. A R.L., Rari Nantes Florentia A.S.D., BSIDE S.R.L. Sportiva Dilettantistica sono state ammesse, come da verbali delle sedute del 28/06/2023 e del 29/06/2023 allegati e parti integranti della DD 07157 del 07/09/2023;

CONSIDERATO che:

- con Determinazione dirigenziale a contrattare n. 06547/2023 del 08/08/2023 sono stati approvati i seguenti documenti di gara per la procedura negoziata di affidamento in concessione della "Micropiscina Don Minzoni" e della "Micropiscina ITI" - CIG A000EBB8BE, di cui costituiscono parte integrante: Capitolato speciale, Lettera d'invito/ Disciplinare e relativi allegati, nonché accantonati i seguenti importi sul Cap. 31480:

impegno 2023/7891 - € 22.265,00;

impegno 2024/873 - € 89.060,00

impegno 2025/377 - € 89.060,00

impegno 2026/145 - € 89.060,00

impegno 2027/101 - € 89.060,00

impegno 2028/92 - € 66.795,00

- la procedura è stata pubblicata in data 8/08/2023 sulla piattaforma START (procedura nr. 018507/2023), con scadenza del termine per la presentazione delle offerte stabilita per il 31/08/2023 alle ore 11.00, mediante invito a presentare offerta alle società che avevano manifestato interesse e risultate ammesse;

- alla suddetta scadenza sono risultate pervenute le offerte dei seguenti soggetti:

- Rari Nantes Florentia A.S.D., (C.F. e P.IVA 01375210489) presentata il 25/08/2023 ore 16:47;
- Virtus Buonconvento S.S.D. a R.L., (P.IVA 00954820528 C.F. 92021760522) presentata il 31.08.2023 ore 07:39;

DATO ATTO che con Determinazione dirigenziale n.07157 del 07/09/2023 si è provveduto a:

- approvare i verbali delle sedute riservate del 28/06/2023 e del 29/06/2023, afferenti all'indagine di mercato per manifestazione di interesse, e delle sedute pubbliche del 31/08/2023 e 05/09/2023, relativi all'apertura della documentazione amministrativa della procedura negoziata in oggetto;

- escludere la concorrente Rari Nantes Florentia A.S.D. (C.F. - P.IVA 01375210489) dalla procedura di gara per mancanza del requisito di idoneità di cui al punto 6.3 della Lettera di invito/disciplinare allegato e parte integrante della Determinazione dirigenziale n. 06547/2023;

- ammettere la concorrente Virtus Buonconvento S.S.D. a R.L. (P.IVA 00954820528 - C.F. 92021760522) alle successive fasi della procedura di gara;

RICHIAMATA la Determinazione dirigenziale n. 07109/2023 del 04.09.2023 con cui si è provveduto alla nomina della Commissione giudicatrice per la procedura di gara in oggetto;

VISTI:

- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice del 12/09/2023 per l'apertura delle buste tecniche, allegato parte integrante del presente atto;
- il verbale della seduta riservata della Commissione giudicatrice del 12/09/2023 per la valutazione delle offerte tecniche, allegato parte integrante del presente atto;
- il verbale della seduta pubblica della Commissione giudicatrice per l'apertura della busta economica del 14/09/2023, allegato parte integrante del presente atto, con cui la Commissione, in base ai punteggi attribuiti all'offerta tecnica ed economica del concorrente decideva di proporre al RUP l'aggiudicazione alla società Virtus Buonconvento S.S.D. a R.L., (P.IVA 00954820528 - C.F. 92021760522) con sede in via Belvedere nr. 2 Poggibonsi (SI) con il punteggio complessivo riparametrato di 100,00;

DATO ATTO che:

- i controlli eseguiti dall'Amministrazione Comunale sui requisiti di ordine generale previsti dagli atti di gara si sono conclusi con esito positivo, come da documentazione conservata agli atti del Servizio Sport;
- i controlli eseguiti dall'Amministrazione Comunale sui requisiti speciali e sulle dichiarazioni contenute nell'offerta tecnica presentata da Virtus Buonconvento S.S.D. a R.L. si sono conclusi con esito positivo, come da comunicazioni intercorse con Federazione Italiana Nuoto (F.I.N.) e archiviate in Sigedo prot. 2023/293538 e 2023/297484;
- non sono state rilevate irregolarità del DURC;

DATO ATTO altresì che è stata richiesta l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia prot.n. PR_SIUTG_Ingresso_0043115_20231003), propedeutica alla stipula del contratto di concessione;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'aggiudicazione efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.) - in favore di Virtus Buonconvento S.S.D. a R.L. - P.IVA 00954820528 C.F. 92021760522 - con sede in via Belvedere nr. 2 Poggibonsi (SI) della concessione di servizi di gestione degli impianti sportivi "Micropiscina ITI" e "Micropiscina Don Minzoni" alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nella Relazione tecnico-descrittiva, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per un importo annuo di € 65.700,00 oltre IVA di legge (22%) pari ad € 80.154,00 annui, per la durata di 5 anni a partire dalla data indicata nel contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;

CONSIDERATO che non è, allo stato, possibile stabilire la data di consegna degli impianti, non essendo stati ultimati i lavori di ristrutturazione che li interessano, per cui occorre rinviare a successiva data l'avvio dell'esecuzione della concessione;

RITENUTO di rinviare a successivo atto gli aspetti contabili, con decorrenza dall'avvio dell'esecuzione della concessione;

RICORDATO che, per quanto attiene la forma contrattuale, si provvederà alla stipula del contratto di concessione, in modalità elettronica, mediante scrittura privata, ai sensi dell'articolo 32, comma 14 del Codice dei Contratti Pubblici;

DATO ATTO che:

- la RUP della presente procedura è la Dirigente del Servizio Sport - Direzione Cultura e Sport, Dr.ssa Elena Toppino e che la sottoscritta non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;
- il CIG del presente procedimento è il seguente: **A000EBB8BE**;

RITENUTO di incaricare il Dott. Andrea Cardosi, responsabile E.Q. Amministrativa del Servizio Sport, Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., il quale ha reso la dichiarazione, conservata in atti, attestante l'assenza di conflitti di interesse;

PRESO ATTO della regolarità tecnica del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis del Testo Unico degli Enti Locali approvato con Decreto Legislativo n. 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI:

- gli articoli 107 e 183 del T.U.E.L. (D. Lgs. n. 267 del 18.08.2000);
- l'art. 21 del vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;
- il Codice dei Contratti Pubblici (D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.);

D E T E R M I N A

Per i motivi espressi in narrativa:

- 1) di approvare gli allegati verbali della Commissione giudicatrice, citati in narrativa, parti integranti del presente atto;

2) di dare atto che sono stati espletati, con esito favorevole, i controlli sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale nei confronti dell'aggiudicatario nonché sulla regolarità del DURC;

3) di dare atto che è stata richiesta l'informazione antimafia (Banca Dati Nazionale Antimafia prot.n. PR_SIUTG_Ingresso_0043115_20231003), propedeutica alla stipula del contratto di concessione;

4) di procedere all'aggiudicazione efficace - ai sensi dell'art. 32, comma 7 del Codice dei Contratti pubblici (D.lgs. n.50/2016 e ss.mm.ii.) - in favore di Virtus Buonconvento S.S.D. a R.L. - P.IVA 00954820528 C.F. 92021760522 - con sede in via Belvedere nr. 2 Poggibonsi (SI) (cod. anagrafico 77933) della concessione di servizi di gestione degli impianti sportivi "Micropiscina Don Minzoni" ubicata in Firenze Piazza Cavalieri di Vittorio Veneto n.11 e la "Micropiscina I.T.I.", ubicata in Firenze, Via dei Caboto, alle condizioni tutte stabilite nel Capitolato speciale, nelle Relazioni tecnico-descrittive, nel Piano dettagliato degli interventi di manutenzione, nell'offerta tecnica ed economica presentate dal concorrente in sede di gara, per un importo annuo, a titolo di contributo alla gestione, di €65.700,00 oltre IVA di legge (22%), per un totale di €80.154,00 annui per il periodo di 5 anni a partire dalla data indicata nel contratto che verrà stipulato con l'aggiudicatario;

5) di dare atto che si procederà alla stipula del contratto di concessione, fatto salvo l'esito positivo dei controlli antimafia di cui al punto 3) e previa acquisizione delle polizze assicurative e fideiussorie di cui agli articoli 19 e 26 del Capitolato speciale, in modalità elettronica, mediante scrittura privata;

6) di rinviare a successivo atto gli aspetti contabili, con decorrenza dall'avvio dell'esecuzione della concessione;

7) di incaricare il Dott. Andrea Cardosi, responsabile E.Q. Amministrativa del Servizio Sport, Direzione Cultura e Sport del Comune di Firenze, quale Direttore dell'esecuzione del contratto, ai sensi dell'art. 101 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

8) di dare atto che, per il procedimento in questione, la RUP della presente procedura è la Dirigente del Servizio Sport - Direzione Cultura e Sport, Dr.ssa Elena Toppino e che la sottoscritta non è in situazione di conflitto di interessi, ai sensi di quanto disposto dall'art. 6 bis della Legge 241/90, dall'art. 53 del D.lgs. 165/2001 anche con riguardo agli obblighi di astensione previsti dall'art. 7 del D.P.R. 16 aprile 2013 n. 62;

9) di dare atto che il CIG del presente procedimento è il seguente: **A000EBB8BE**;

10) di pubblicare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 29, co. 1 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. sul Profilo del committente del Comune di Firenze, nella sezione Amministrazione Trasparente;

11) di partecipare il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 76 comma 5 lett. A) del D.lgs 50/2016,

all'aggiudicatario Virtus Buonconvento S.S.D. a R.L. e a Rari Nantes Florentia A.S.D., concorrente che ha partecipato alla gara.

ALLEGATI INTEGRANTI

VERBALE 12_09 SEDUTA PUBBLICA DOC TECNICA.pdf -
fa5ba3238f8d0a95cf4f7c4d7f4ac6d4795939191a133a569ce9dc0c5787f6fc

VERBALE 12_09 SEDUTA RISERVATA OFFERTE TECNICHE.pdf -
77d175584fff21975c365bc1eb7a7c6be36f6579735ce27c73755cd3ea3d57c3

VERBALE 14_09_23 APERTURA OFFERTE ECONOMICHE.pdf -
045ed0458321f1fce73145872d0360032c236416e7826479754e295dfedc60ac

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Elena Toppino