

PROVVEDIMENTO DIRIGENZIALE

Numero: DD/2023/02260

Del: 23/03/2023

Esecutivo Da: 23/03/2023

Proponente: P.O. Giuridica Amministrativa beni e servizi

OGGETTO:

Procedura aperta in n. 4 (quattro) lotti per l'aggiudicazione di n. 4 (quattro) accordi quadro misti con operatore unico per interventi di manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi, e dell'i.t.i. l. da vinci nel comune di firenze, nel rispetto dei criteri ambientali minimi (cam) di cui al dm 23 giugno 2022 n. 256 - LOTTO 1 CIG 96623252D5; LOTTO 2 CIG 96623317C7; LOTTO 3 CIG 9662334A40; LOTTO 4 CIG 9662340F32 - AMMISSIONE DEI CONCORRENTI.

LA DIRIGENTE

VISTI i seguenti articoli del D.Lgs. 50/2016:

- l'art. 29, comma 1, ai sensi del quale *"Tutti gli atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori relativi [...] alla programmazione di lavori, opere, servizi e forniture, nonché alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere [...] ove non considerati riservati ai sensi dell'articolo 53 ovvero secretati ai sensi dell'articolo 162, devono essere pubblicati e aggiornati sul profilo del committente, nella sezione Amministrazione trasparente"*;
- art. 76, comma 2 bis, il quale prevede che entro 5 giorni sia *"dato avviso ai candidati e ai concorrenti, con le modalità di cui all'articolo 5-bis del codice dell'amministrazione digitale, di cui al decreto legislativo 7 marzo 2005, n. 82, o strumento analogo negli altri Stati membri, del provvedimento che determina le*

esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni ad essa all'esito della verifica della documentazione attestante l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'articolo 80, nonché la sussistenza dei requisiti economico-finanziari e tecnico-professionali, indicando l'ufficio o il collegamento informatico ad accesso riservato dove sono disponibili i relativi atti”;

RICHIAMATA:

- la determinazione dirigenziale della Direzione Servizi Tecnici n. DD/2023/01083 del 20/02/2023, con la quale è stato disposto di espletare una procedura aperta di appalto per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria edile degli uffici e strutture sociali, dei cimiteri e mercati, degli impianti sportivi, e dell'I.T.I. L. Da Vinci nel comune di Firenze e, contestualmente, sono stati approvati gli atti di gara;

PRESO ATTO CHE:

- la procedura si è svolta interamente in modalità telematica e pertanto le offerte dovevano essere formulate dagli operatori economici, nonché ricevute e valutate dalla Amministrazione appaltante, per mezzo del Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana - S. T. A. R. T.;
- si è fatto ricorso alla c.d. inversione procedimentale, come previsto dall'art. 17 del Disciplinare di gara;
- il criterio per l'aggiudicazione della procedura in oggetto è quello del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. B) del D.Lgs. 50/2016;

DATO ATTO CHE:

- il bando di gara fissava il termine per il ricevimento delle offerte per le ore 10,00 del 14/03/2023;
- in data 14/03/2023 si è svolta la prima seduta del Seggio di gara, senza pubblico, nella quale sono state aperte le buste contenenti l'offerta

economica e la documentazione amministrativa dei concorrenti risultati primo e secondo in graduatoria per ciascun lotto, così come previsto dagli artt. 17,18 e 19 del Disciplinare di gara;

- **per il Lotto 1 (CIG: 96623252D5)** sono state presentate n. 14 (quattordici) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
- 1. NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. con sede legale in Castelfranco di sotto (PI), 56022 Via Enzo Ferrari 84, C.F. 01956980500;
- 2. MI.PA. Costruzioni Edili srl con sede legale in Roma (RM), 00138 via Castorano 49, C.F.07106311009, e P.I. 07106311009;
- 3. Manutenzioni srl con sede legale in Molfetta (BA), 70056 via delle Ricamatrici 2/A, C.F. 05641980726, e P.I. 05641980726;
- 4. Montefalchi Srl con sede legale in Figline e incisa valdarno (FI), 50063 Loc. Massa di sotto 1, C.F. 05776600487, e P.I. 05776600487;
- 5. GIPI S.R.L. con sede legale in Afragola (NA), 80021 Via Vittorio Emanuele Orlando 33, C.F. 07745431218, e P.I. 07745431218;
- 6. LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, scala D int. 54 , C.F./p.IVA 02282320510;
- 7 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. con sede legale in Empoli (FI), 50053 Via G. Di Vittorio 51/A, C.F. 03692370483, e P.I. 03692370483;
- 8 CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA' LIMITATA con sede legale in Lucca (LU), 55100 VIA ALCIDE DE GASPERI 95/U, C.F. 01963870470, e P.I. 01963870470;
- 9. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. con sede legale in Reggello (FI), 50066 LOC. Piani Della Rugginosa 258, C.F. 04883450480, e P.I. 04883450480;
- 10. OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190, C.F./p.IVA 04502880489;
- 11. (RTI costituendo) La Fenice srl - con sede legale in Scafati (SA), 84018 via alcide de gasperi 135, C.F. 05316910651, e P.I. 05316910651e Prog.Res srl con sede legale in in Scafati (SA), 84018 VIA Alessandro Manzoni 21, C.F. 04827180656, e P.I. 04827180656;
- 12. EDILMAYOR S.R.L. con sede legale in Napoli (NA), 80123 Via Posillipo 239, C.F. 06949200635, e P.I. 03320331212;
- 13. (RTI costituendo) IRECO SRL, con sede legale in Lastra a signa ,via

Armando Diaz , C.F. 04842350482, e P.I. 04842350482 e IMPRESA CELLINI SRL, con sede legale in Impruneta ,Via Colleramole, 11, C.F./p.IVA 00394740484;

- 14. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale in Prato (PO), 59100 Viale della Repubblica 141, C.F. 01721430633, e P.I. 00339050973;

- **per il Lotto 2 (CIG: 96623317C7)** sono state presentate n. 11 (undici) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
- 1. NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. con sede legale in Castelfranco di sotto (PI), 56022 Via Enzo Ferrari 84, C.F. 01956980500;
- 2. MI.PA. Costruzioni Edili srl con sede legale in Roma (RM), 00138 via Castorano 49, C.F.07106311009, e P.I. 07106311009;
- 3. Manutenzioni srl con sede legale in Molfetta (BA), 70056 via delle Ricamatrici 2/A, C.F. 05641980726, e P.I. 05641980726;
- 4. Montefalchi Srl con sede legale in Figline e incisa valdarno (FI), 50063 Loc. Massa di sotto 1, C.F. 05776600487, e P.I. 05776600487;
- 5. GIPI S.R.L. con sede legale in Afragola (NA), 80021 Via Vittorio Emanuele Orlando 33, C.F. 07745431218, e P.I. 07745431218;
- 6. LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, scala D int. 54 , C.F./p.IVA 02282320510;
- 7. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. con sede legale in Empoli (FI), 50053 Via G. Di Vittorio 51/A, C.F. 03692370483, e P.I. 03692370483;
- 8. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. con sede legale in Reggello (FI), 50066 LOC. Piani Della Rugginosa 258, C.F. 04883450480, e P.I. 04883450480;
- 9. OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190, C.F./p.IVA 04502880489
- 10. (RTI costituendo) La Fenice srl - con sede legale in Scafati (SA), 84018 via Alcide De Gasperi 135, C.F. 05316910651, e P.I. 05316910651e Prog.Res srl con sede legale in in Scafati (SA), 84018 Via Alessandro Manzoni 21, C.F. 04827180656, e P.I. 04827180656;
- 11. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale in Prato (PO), 59100 Viale della Repubblica 141, C.F. 01721430633, e P.I. 00339050973;

- **per il Lotto 3 (CIG: 9662334A40)** sono state presentate n. 12 (dodici) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - 1. NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. con sede legale in Castelfranco di sotto (PI), 56022 Via Enzo Ferrari 84, C.F. 01956980500;
 - 2. MI.PA. Costruzioni Edili srl con sede legale in Roma (RM), 00138 via Castorano 49, C.F.07106311009, e P.I. 07106311009;
 - 3. Manutenzioni srl con sede legale in Molfetta (BA), 70056 via delle Ricamatrici 2/A, C.F. 05641980726, e P.I. 05641980726;
 - 4. Montefalchi Srl con sede legale in Figline e incisa valdarno (FI), 50063 Loc. Massa di sotto 1, C.F. 05776600487, e P.I. 05776600487;
 - 5. GIPI S.R.L. con sede legale in Afragola (NA), 80021 Via Vittorio Emanuele Orlando 33, C.F. 07745431218, e P.I. 07745431218;
 - 6. LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, scala D int. 54 , C.F./p.IVA 02282320510
 - 7 ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. con sede legale in Empoli (FI), 50053 Via G. Di Vittorio 51/A, C.F. 03692370483, e P.I. 03692370483;
 - 8. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. con sede legale in Reggello (FI), 50066 LOC. Piani Della Rugginosa 258, C.F. 04883450480, e P.I. 04883450480;
 - 9. OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190, C.F./p.IVA 04502880489
 - 10. (RTI costituendo) La Fenice srl - con sede legale in Scafati (SA), 84018 via Alcide De Gasperi 135, C.F. 05316910651, e P.I. 05316910651e Prog.Res srl con sede legale in in Scafati (SA), 84018 Via Alessandro Manzoni 21, C.F. 04827180656, e P.I. 04827180656;
 - 11. EDILMAYOR S.R.L. con sede legale in Napoli (NA), 80123 Via Posillipo 239, C.F. 06949200635, e P.I. 03320331212;
 - 12. S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L. con sede legale in Prato (PO), 59100 Viale della Repubblica 141, C.F. 01721430633, e P.I. 00339050973;

- **per il Lotto 4 (CIG: 9662340F32)** sono state presentate n. 10 (dieci) offerte da parte dei seguenti operatori economici:
 - 1. NA.PI. Edilizia ed Impianti s.r.l. con sede legale in Castelfranco di sotto

(PI), 56022 Via Enzo Ferrari 84, C.F. 01956980500;

- 2. MI.PA. Costruzioni Edili srl con sede legale in Roma (RM), 00138 via Castorano 49, C.F.07106311009, e P.I. 07106311009;
- 3. Manutenzioni srl con sede legale in Molfetta (BA), 70056 via delle Ricamatrici 2/A, C.F. 05641980726, e P.I. 05641980726;
- 4. GIPI S.R.L. con sede legale in Afragola (NA), 80021 Via Vittorio Emanuele Orlando 33, C.F. 07745431218, e P.I. 07745431218;
- 5. LEONARDO SERVICES srl con sede legale in Napoli, Centro Direzionale G1, scala D int. 54 , C.F./p.IVA 02282320510;
- 6. ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L. con sede legale in Empoli (FI), 50053 Via G. Di Vittorio 51/A, C.F. 03692370483, e P.I. 03692370483;
- 7. EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L. con sede legale in Reggello (FI), 50066 LOC. Piani Della Rugginosa 258, C.F. 04883450480, e P.I. 04883450480;
- 8. OPLONDE SRL, con sede legale in Campi Bisenzio, Via San Martino, 190, C.F./p.IVA 04502880489
- 9. (RTI costituendo) La Fenice srl - con sede legale in Scafati (SA), 84018 via Alcide De Gasperi 135, C.F. 05316910651, e P.I. 05316910651e Prog.Res srl con sede legale in in Scafati (SA), 84018 Via Alessandro Manzoni 21, C.F. 04827180656, e P.I. 04827180656;
- 10. EDILMAYOR S.R.L. con sede legale in Napoli (NA), 80123 Via Posillipo 239, C.F. 06949200635, e P.I. 03320331212;
- con DD/2023/02057 del 17/03/2023 veniva disposta l'esclusione del concorrente MI.PA Costruzioni Edili srl in riferimento al terzo lotto;

nella seduta del 14.3.2023 per la valutazione documentazione amministrativa in riferimento al lotto 2 veniva attivato soccorso istruttorio a favore del concorrente EDILIZIA SAN GIORGIO SRL, con termine del 21/03/2023 alle ore 23,59;

- in data 22/03/2023 si svolgeva la seconda seduta, nella quale il Seggio di gara esaminava la documentazione ricevuta entro il termine assegnato dal concorrente EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L., in relazione al soccorso istruttorio attivato per il secondo lotto (CIG 96623317C7), e ritenendola corretta e completa, la Presidente di seggio ammetteva il suddetto concorrente alla

partecipazione al secondo lotto della gara;

VISTI:

- i verbali della seduta del 14/03/2023 e della seduta del 22/03/2023, conservati agli atti dell'Amministrazione, il cui esito è comunicato al RUP;

RICHIAMATO:

- l'art. 107 del D. Lgs 267/2000;

VISTO:

- il Decreto n. DEC/2021/00061 con il quale è stato affidato alla sottoscritta l'incarico dirigenziale relativo al Servizio Amministrativo Beni e Servizi, posto sotto la Direzione Gare, Appalti e Partecipate;

Tutto ciò premesso e considerato,

DETERMINA

1. DI DARE ATTO che le seguenti imprese concorrenti sono state ammesse alla gara per l'affidamento dell'appalto "AQ 0720/2022 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE DEGLI UFFICI COMUNALI E STRUTTURE SOCIALI" (Lotto 1 - CIG: 96623252D5) :

N.	OFFERENTE	P.M.I.	AMMESSO
1	MANUTENZIONI SRL	SI	SI
2	EDILMAYOR S.R.L.	SI	SI
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	/	SI
4	OPLONDE SRL	/	SI
5	CONSORZIO STABILE TOSCANA EDILIZIA E AMBIENTE SOCIETA' CONSORTILE A RESPONSABILITA'	/	SI

	LIMITATA		
6	LEONARDO SERVICES SRL	/	SI
7	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.	/	SI
8	GIPI S.R.L.	/	SI
9	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	/	SI
10	LA FENICE SRL - PROG.RES SRL	/	SI
11	RTI IRECO SRL E IMPRESA CELLINI SRL	/	SI
12	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	/	SI
13	MONTEFALCHI SRL	/	SI
14	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	/	SI

2. DI DARE ATTO che le seguenti imprese concorrenti sono state ammesse alla gara per l'affidamento dell'appalto "AQ 0697/2022 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE DEI CIMITERI E MERCATI ANNUALITÀ 2023/2024" (Lotto 2- CIG: 96623317C7):

N.	OFFERENTE	P.M.I.	AMMESSO
1	MANUTENZIONI SRL	SI	SI
2	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L	SI	SI
3	LEONARDO SERVICES SRL	/	SI
4	OPLONDE SRL	/	SI

5	GIPI S.R.L.	/	SI
6	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.	SI	SI
7	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	/	SI
8	LA FENICE SRL - PROG.RES SRL	/	SI
9	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	/	SI
10	MONTEFALCHI SRL	/	SI
11	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	/	SI

3. DI DARE ATTO che le seguenti imprese concorrenti sono state ammesse alla gara per l'affidamento dell'appalto "AQ 0690/2022 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA DEGLI IMPIANTI SPORTIVI IN GESTIONE DIRETTA - OPERE EDILI E AFFINI - ANNUALITÀ 2023/2024" (Lotto 3- CIG: 9662334A40):

N.	OFFERENTE	P.M.I.	AMMESSO
1	MANUTENZIONI SRL	SI	SI
2	EDILMAYOR S.R.L.	SI	SI
3	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	SI	SI
4	OPLONDE SRL	/	SI
5	GIPI S.R.L.	/	SI
6	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.	SI	SI
7	LEONARDO SERVICES srl	/	SI

8	LA FENICE SRL - PROG.RES SRL	/	SI
9	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	/	SI
10	MONTEFALCHI SRL	/	SI
11	S.I.C.E. SOCIETA' ITALIANA COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	/	SI
/	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL		NO

4. DI DARE ATTO che le seguenti imprese concorrenti sono state ammesse alla gara per l'affidamento dell'appalto "AQ 0719/2022 INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA EDILE I.T.I. LEONARDO DA VINCI (Q5) 2023/2024" (Lotto 4 - CIG: 9662340F32):

N.	OFFERENTE	P.M.I.	AMMESSO
1	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI S.R.L.	SI	SI
2	MANUTENZIONI SRL	SI	SI
3	EDILMAYOR S.R.L.	SI	SI
4	EDILIZIA SAN GIORGIO S.R.L.	SI	SI
5	GIPI S.R.L.	/	SI
6	OPLONDE SRL	/	SI
7	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	/	SI
8	LA FENICE SRL - PROG.RES SRL	/	SI
9	LEONARDO SERVICES SRL	/	SI
10	MI.PA. COSTRUZIONI EDILI SRL	/	SI

--	--	--	--

5. DI DISPORRE che il presente atto sia pubblicato sul profilo del committente del Comune di Firenze, nella sezione “Amministrazione Trasparente”, sotto-sezione “Bandi di gara e contratti”, in corrispondenza della documentazione di gara, alla voce “Ammessi/esclusi”;

6. DI COMUNICARE il presente provvedimento a tutti i concorrenti, ai sensi del comma 2 bis dell’art. 76 citato in premessa;

7. DI TRASMETTERE, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall’art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 e dalle Linee Guida ANAC n. 3 di attuazione del D.Lgs 50/2016, copia del presente atto al Responsabile Unico del Procedimento.

Sottoscritto digitalmente da

Responsabile regolarità tecnica

Alessandra Battaglini

Le firme, in formato digitale, sono state apposte sull'originale del presente atto ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 7/3/2005, n. 82 e s.m.i. (CAD). La presente determinazione è conservata in originale negli archivi informatici del Comune di Firenze, ai sensi dell'art.22 del D.Lgs. 82/2005.