



DIREZIONE AMBIENTE  
P.O. AMMINISTRATIVA  
VERBALE DI GARA "PROCEDURA NEGOZIATA"  
AGGIUDICAZIONE

*In data 30 GENNAIO 2018, alle ore 15,30 nei locali della Direzione Ambiente con sede in Firenze, Via Benedetto Fortini n. 37, si è proceduto all'apertura delle offerte per i seguenti lavori:*

**"PIANO NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE URBANE DEGRADATE - RIQUALIFICAZIONE E RECUPERO DEL SISYTEMA DEGLI SPAZI VERDI E DELLE ATTREZZATURE COLLETTIVE DI "LE PIAGGE E BROZZI" (EFFETTO CITTA')" - C.O. 170338**

per un importo a base d'asta di € 832.666,70 di cui €. 19.887,52 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta.

**Cat. Prevalente OS24 III^**

**Cat. Diversa dalla prevalente OG3**

**Codice CIG: 7338731068**

**CUP: H19J17000230001**

Sono presenti:

- Saulo Cappellini	in qualità di P.O. Amm.va responsabile
- Paola Torrini	in qualità di testimone
- Patrizia Benvenuti	in qualità di testimone
- Sonia Sestini	in qualità di testimone

Sono state invitate tramite PEC a rimettere offerta per l'appalto in oggetto le seguenti **30 Ditte**, selezionate con estrazione dalla formazione di elenchi di operatori economici iscritti con avvisi pubblici del Comune:

- 1) AGRIAMBIENTE MUGELLO SCARL
- 2) ALBIATI S.R.L.
- 3) ANIMA AMBIENTE S.R.L.
- 4) AVR S.P.A.
- 5) AZ. AGR. MAISTO LUIGI S.R.L.
- 6) C.O.A.F. SOC. COOP.
- 7) CHITI FRATELLI S.R.L.
- 8) CONS.EDIL. S.R.L.
- 9) CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL
- 10) D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 11) DONATELLO S.P.A.
- 12) ECOVERDE S.R.L.
- 13) EDILCOSTRUZIONI S.R.L.
- 14) GEO ALPI ITALINA S.R.L. "PROTEZIONI CIVILI"
- 15) INTERFLORA DI FRANCO MADDALENA & C. S.A.S.
- 16) IPOMAGI S.R.L.

- 17) JACINI S.R.L.
- 18) LATTANZI S.R.L.
- 19) MAURRI MARIO S.R.L.
- 20) PURICELLI AMBIENTE VERDE S.R.L.
- 21) S.A.C. SOC. APPALTI COSTRUZIONI S.P.A.
- 22) SIA GARDEN S.R.L.
- 23) TE.M.A.S. S.R.L.
- 24) TIPIESSE S.R.L.
- 25) TRIDELLO GENNI
- 26) UMBRA SERVIZI S.R.L.
- 27) VALORI SCARL - CONS. STABILE
- 28) VERDIMPIANTI S.R.L.
- 29) VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L.
- 30) VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.

I plichi e le buste contenenti le offerte dovevano pervenire alla Direzione Ambiente - Via B. Fortini 37 - 50122 Firenze, entro le ore **12,00 del 30 Gennaio 2018.**

Delle **30 Ditte** invitate a rimettere l'offerta, sono pervenute le seguenti n. **19** buste d'offerta numerate in ordine di arrivo:

- 1) VALORI SCARL - CONS. STABILE
- 2) VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.
- 3) TE.M.A.S. S.R.L.
- 4) AVR S.P.A.
- 5) ECOVERDE S.R.L. (R.T.I. con BITUMVIE)
- 6) D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.
- 7) C.O.A.F. SOC. COOP.
- 8) ANIMA AMBIENTE S.R.L.
- 9) JACINI S.R.L.
- 10) ALBIATI S.R.L.
- 11) GEO ALPI ITALINA S.R.L. "PROTEZIONI CIVILI"
- 12) INTERFLORA DI FRANCO MADDALENA & C. S.A.S. (avvalimento con Soc. Coop. CO.MER.)
- 13) LATTANZI S.R.L.
- 14) CONS.EDIL. S.R.L.
- 15) UMBRA SERVIZI S.R.L.
- 16) IPOMAGI S.R.L.
- 17) AZ. AGR. MAISTO LUIGI S.R.L. (in A.T.I. con TEKNO GREEN che è in avvalimento con CONS. STAB. APPALTI ITALIA per 0G3)
- 18) VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. (avvalimento con VOLTURNIA GROUP)
- 19) CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL (partecipa Rag. E. GIOVETTI)

**Si estrae la lettera "A" come tipologia di valutazione delle offerte:** *"media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media"* (disp. modificata dal Dlgs 56-2017 in vigore dal 20/05/2017).

Si valuta la correttezza della documentazione amministrativa presentata dai partecipanti:

	DITTA	MOD. "A"	C.I. firma	ANAC C/C	PAS- SOE	SOA	POLIZ- ZA	ISO	SUB APP
1	VALORI SCARL - CONS. STABILE	X	X	X	X	OS24 VI^ OG3 VIII^	0,80%	X	SI
2	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	X	X	X	X	OS24 III^ B OG3 III^	1%	X	NO
3	TE.M.A.S. S.R.L.	X	X	X	X	OS24 III^ B	1%	X	SI
4	AVR S.P.A.	X	X	X	X	OS24 III^ B OG3 VIII^	1%	X	NO
5	ECOVERDE S.R.L. (R.T.I. con BITUMVIE)	X	X	X	X	OS24 IV^ OG3 II^	2%	X	SI
6	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	X	X	X	X	OS24 III^ B OG3 IV^ B	1%	X	SI
7	C.O.A.F. SOC. COOP. A.T.I. con Comm. BELLI LUIGI	X	X	X	X	OS24 II^ OS24 I^ E OG3 IV^	1%	X	SI
8	ANIMA AMBIENTE S.R.L.	X	X	X	X	OS24 IV^ B OG3 II^	0,80%	X	SI
9	JACINI S.R.L.	X	X	X	X	OS24 III^ OG3 V^	1%	X	SI
10	ALBIATI S.R.L.	X	X	X	X	OS24 IV^ OG3 III^	0,80%	X	NO
11	GEO ALPI ITALINA S.R.L. "PROTEZIONI CIVILI"	X	X	X	X	OS24 IV^ OG3 III^	1%	X veri- fica	SI
12	INTERFLORA DI FRANCO MADDALENA & C. S.A.S. (avvalimento con Soc. Coop. CO.MER.)	X	X	X	X	OS24 III^ OG3 V^	1%	X	SI
13	LATTANZI S.R.L.	X	X	X	X	OS24 III^ B OG3 III^	0,80%	X	SI
14	CONS.EDIL. S.R.L.	X	X	X	X	OS24 III^ B OG3 IV^	1%	X	SI
15	UMBRA SERVIZI S.R.L.	X	X	X	X	OS24 V^ OG3 II^	2%	X	SI

16	IPOMAGI S.R.L.	X	X	X	X	OS24 V^ OG3 III^	1%	X	SI
17	AZ. AGR. MAISTO LUIGI S.R.L. (in A.T.I. con TEKNO GREEN che è in avvalimento con CONS. STAB. APPALTI ITALIA per OG3)	X	X	X	X	OS24 V^ OG3 III^	1%	X	NO
18	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. (avvalimento con VOLTURNIA GROUP)	X	X	X	X	OS24 IV^ OG3 III^	1%	X	NO
19	CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL (partecipa Rag. E. GIOVETTI)	X	X	X	X	OS24 VII^ OG3 VIII^	1%	X	SI

La gara viene interrotta alle ore 10,50 per permettere il soccorso istruttorio alla Ditta VIVAI ANTONIO MARRONE, che ha presentato due PASSOE, per lei e la Ditta VOLTURNIA GROUP in avvalimento, anziché di un unico PASSOE.

La Ditta VIVAI ANTONIO MARRONE provvede a inviare il documento corretto a mezzo PEC in data 06/02/18 prot. 41360.

La gara riprende in data 08/02/18 alle ore 09,00; tutte le Ditte sono ammesse, si passa quindi all'apertura delle buste e valutazione delle offerte:

	DITTA	OFFERTA %	COSTO DELLA MANODOPERA in €.	COSTO DELLA SICUREZZA	B O L L O
1	VALORI SCARL - CONS. STABILE	28,290	155.394,53	6.100,00	SI
2	VIVAI BARRETTA GARDEN S.R.L.	27,710	155.394,53	10.000,00	SI
3	TE.M.A.S. S.R.L.	19,240	160.000,00	13.000,00	SI
4	AVR S.P.A.	24,510	246.500,00	6.500,00	SI
5	ECOVERDE S.R.L. (R.T.I. con BITUMVIE)	23,488	178.600,00	13.500,00	NO
6	D'ALESSANDRO COSTRUZIONI S.R.L.	32,173	138.000,00	8.000,00	SI
7	C.O.A.F. SOC. COOP.	20,210	100.000,00	5.000,00	SI
8	ANIMA AMBIENTE S.R.L.	26,355	118.000,00	6.500,00	SI
9	JACINI S.R.L.	22,110	105.000,00	3.900,00	SI
10	ALBIATI S.R.L.	26,118	150.200,00	18.100,00	SI
11	GEO ALPI ITALINA S.R.L. "PROTEZIONI CIVILI"	11,125	159.100,00	21.000,00	SI
12	INTERFLORA DI FRANCO MADDALENA & C. S.A.S. (avvalimento con Soc. Coop. CO.MER.)	21,500	289.100,00	19.140,00	SI

Sig.ra Sonia Sestini

A circular blue stamp from the Province of Sondrio is partially obscured by a handwritten signature in blue ink. The signature reads "Sestini". The stamp contains the text "PROVINCIA" on the left and "AMBIENTE" on the right, with a central emblem.

Allegati: foglio di calcolo tipologia "A"

13	LATTANZI S.R.L.	28,878	139.278,72	20.000,00	SI
14	CONS.EDIL. S.R.L.	8,000	224.000,00	6.300,00	SI
15	UMBRA SERVIZI S.R.L.	13,600	160.000,00	21.067,24	SI
16	IPOMAGI S.R.L.	30,200	155.394,00	7.500,00	SI
17	AZ. AGR. MAISTO LUIGI S.R.L. (in A.T.I. con TEKNO GREEN che è in avvalimento con CONS. STAB. APPALTI ITALIA per OG3)	24,320	220.000,00	4.500,00	SI
18	VIVAI ANTONIO MARRONE S.R.L. (avvalimento con VOLTURNIA GROUP)	27,778	230.000,00	5.000,00	SI
19	CONSORZIO STABILE A.LP.I. SCARL (partecipa Rag. E. GIOVETTI)	20,327	126.614,00	9.300,00	SI

Vengono quindi escluse il 20% delle ditte che hanno presentato la percentuale di offerta più alta, che sono: **VALORI, LATTANZI, IPOMAGI, D'ALESSANDRO**, e il 20% delle ditte che hanno presentato l'offerta più bassa: **CONS.EDIL., GEO ALPI, UMBRA SERVIZI E TE.M.A.S.**

Si calcola la media aritmetica dei ribassi restanti:  
 $20,210+20,327+21,50+22,110+23,488+24,320+24,510+26,118+26,355+27,710+27,78 : 11 = 24,039$

A questo punto si calcola lo scarto medio aritmetico delle offerte superiori alla media aritmetica ottenuta:

calcolo scarto:

$(24,320-24,039)+(24,510-24,039)+(26,118-24,039)+(26,335-24,039)+(27,710-24,039)+(27,778-24,039) : 6 = 2,093$

Alla media aritmetica del 24,039 va aggiunto lo scarto medio ottenuto(2,093), e si ottiene il valore del coefficiente su cui valutare l'offerta vincente:  $24,039 + 2,093 = 26,132$

Preso atto del valore ottenuto, si ritiene che sia da considerarsi idonea l'offerta della **Ditta ALBIATI S.R.L. con il ribasso del 26,118%**, dichiarandola aggiudicataria provvisoria della gara in oggetto.

Le operazioni di gara hanno termine alle ore 11,00.

Letto, approvato e sottoscritto.

Firenze, 08/02/2018

**IL RESPONSABILE P.O. AMM.VA:**

Dott. Saulo Cappellini

**I TESTIMONI:**

Sig.ra Paola Torrini

Sig.ra Patrizia Benvenuti



Handwritten signatures of the responsible official and witnesses, including a signature that appears to be 'Saulo Cappellini' and another that appears to be 'Patrizia Benvenuti'.